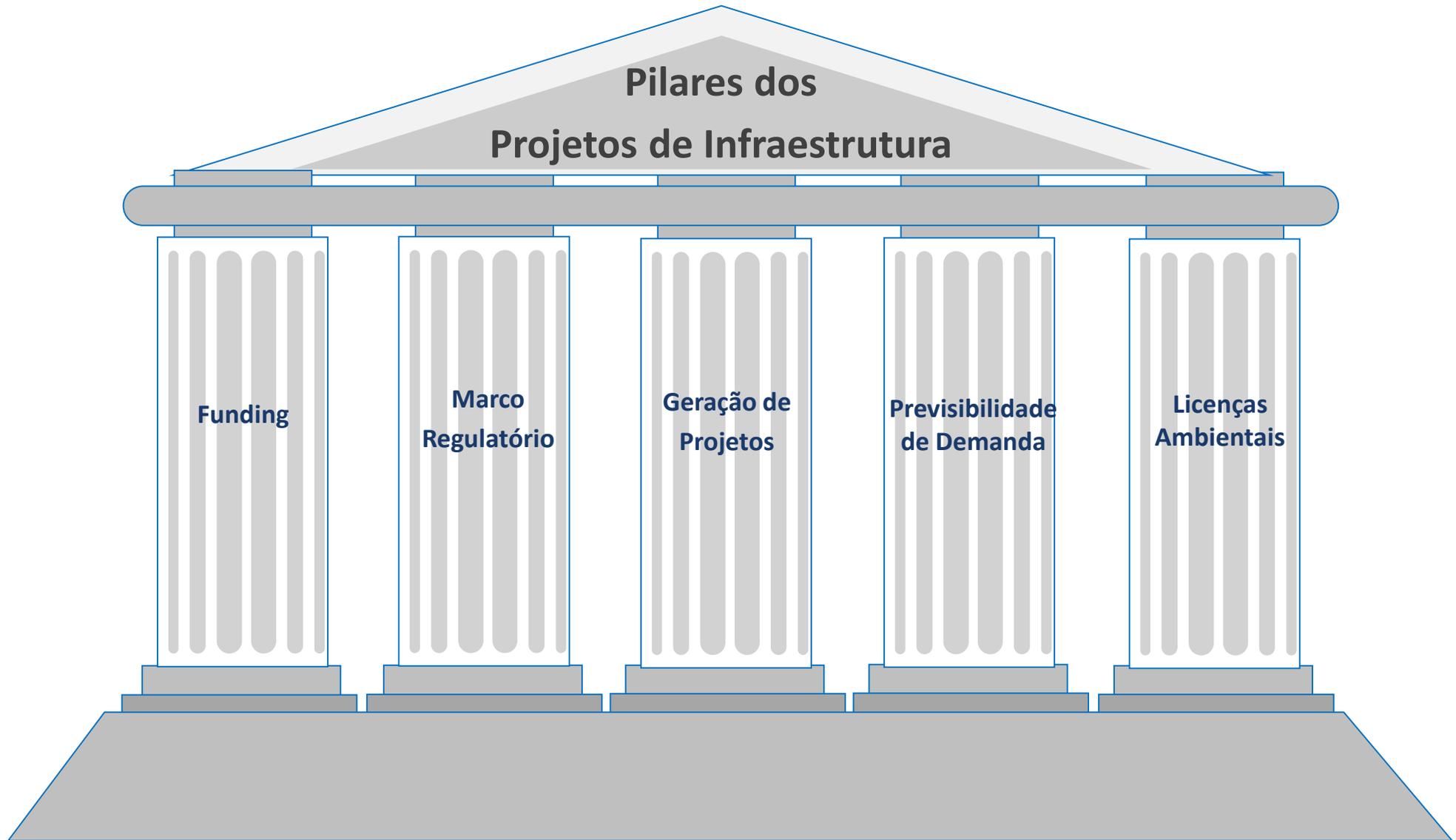


## Introdução

O que norteia o investimento do Setor Privado?

Relação Risco x Retorno





## *Funding*

Os financiamentos dos projetos de Infraestrutura têm as seguintes características:

- Longo Prazo
- Capital Intensivo
- Alta alavancagem

### Fontes de Financiamento

- Financiamento Setor Público
- Bancos Comerciais
- Agências multilaterais (IFC, IIC, CAF, etc.)
- Mercado de Capitais

### *Project Finance* – Dificuldades no Brasil

- Falta de cultura
- Falta de pacote de seguros

### *Corporate Finance*

- Capacidade limitada das empresas em dar garantias



## Marco Regulatório & Garantias Contratuais

Necessidade de se ter regras claras e de longo prazo

- Setores em diferentes estágios de confiabilidade regulatória

Garantia das obrigações do Setor Público para com os Privados

- Criação de estruturas que protejam o investidor no recebimento de pagamento dos

Governos (contraprestação)



## Previsibilidade de Demanda

Projetos onde a estimativa de demanda é incerta requerem um compartilhamento de risco com o Governo

- Resguardo Contratual/Edital (banda de demanda)
- Definição de regras claras para Reequilíbrio de contrato



## Geração de Projetos

Qualidade na formação de projetos a serem licitados

- “Quem faz os Projetos?”
- Importância de estabelecimento de um cronograma de todo o processo, garantindo prazos adequados para cada etapa
- Transparência no processo licitatório



## Licenças Ambientais

### Complexidade do Processo

- Grandes Incertezas
- Alto Custo
- Tempo alongado para sua obtenção



## Reflexão

Toda insegurança dos projetos será precificada

- Variações na Taxa interna de Retorno
- Número de Investidores com interesse em investir



- ▶ T. 55 11 3737-8800  
contato@bfcapital.com.br  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.355 | 17º andar  
[www.bfcapital.com.br](http://www.bfcapital.com.br)