

PATRIMÔNIO DE TODOS PARA TODOS:

MECANISMOS E INSTRUMENTOS DE ACESSO A RECURSOS IMOBILIÁRIOS DA UNIÃO EM APOIO A POLÍTICAS PÚBLICAS



MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

TIPOS DE IMÓVEIS DA UNIÃO

 <p>TERRENOS DE MARINHA E SEUS ACRESCIDOS</p>	 <p>TERRENOS E ACRESCIDOS DE MARGINAL DE RIO</p>
 <p>TERRAS RURAIS ARRECADADAS E DEMARCADAS PELO INCRA</p>	 <p>TERRAS INDÍGENAS</p>
 <p>ILHAS</p>	 <p>UNIDADES DE CONSERVAÇÃO FEDERAIS DE DOMÍNIO PÚBLICO</p>
 <p>ADQUIRIDOS OU ADJUDICADOS</p>	 <p>IMÓVEIS DE ÓRGÃOS EXTINTOS (RFFSA/LBA/DNER)</p>

Art. 20 da Constituição Federal

CLASSIFICAÇÃO



Praia de Copacabana (RJ)

BENS DE USO COMUM DO POVO

Praias, mar, praças, ruas, estradas, rios federais, etc. (inalienáveis)



Palácio do Planalto (DF)

BENS DE USO ESPECIAL

Edifícios públicos, unidades de conservação federais, terras indígenas, etc.



Porto de Paranaguá (PR)

BENS DOMINIAIS

Terrenos de marinha e seus acrescidos, ilhas, marginais de rios federais, etc (alienáveis).

TIPOS DE IMÓVEIS DA UNIÃO



**UNIDADE
AUTÔNOMA**

Parte da edificação a qual fica vinculada uma fração ideal do terreno e das coisas comuns. Ex.: apartamentos, salas comerciais, lojas; vagas de garagem e tudo mais que for de uso privativo em um condomínio.



**GLEBA/LOTE SEM
EDIFICAÇÃO**

Gleba: Terreno que nunca foi loteado ou desmembrado

Lote: Terreno resultante de parcelamento **destinado à edificação,**



ESPELHO D'ÁGUA

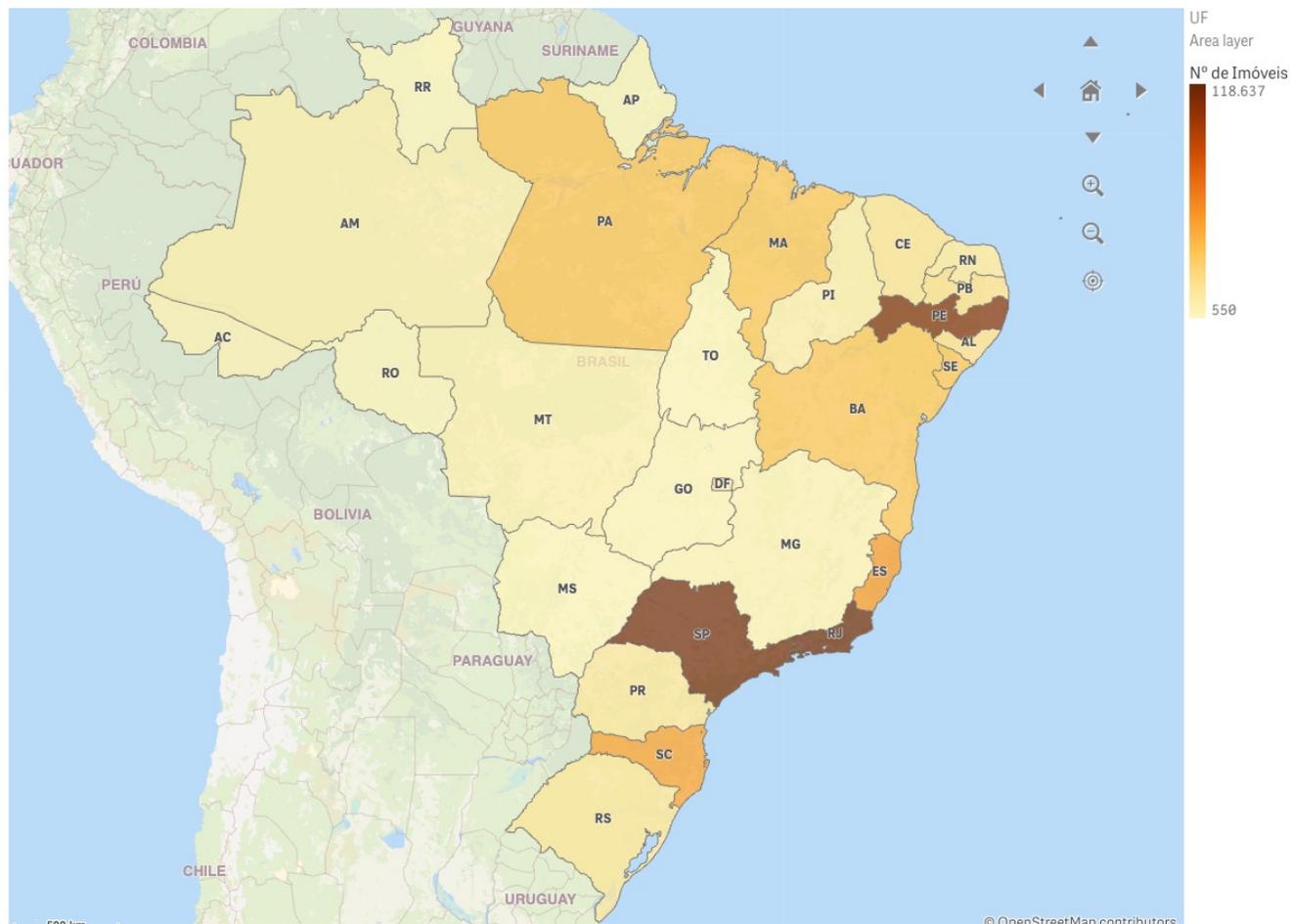
Parcela/projeção em rio, lago ou mar da União cadastrada considerados imóveis para fins de destinação



**GLEBA/LOTE COM
EDIFICAÇÃO**

Imóvel (terreno ou lote) com uma ou mais edificações permanentes

IMÓVEIS DA UNIÃO



- **Sistemas:** SPIUNet (para imóveis de Uso Especial) e SIAPA (para imóveis Dominiais).
- **SIAFI:** Sistema Integrado de Administração Financeira.

IMÓVEIS DA UNIÃO

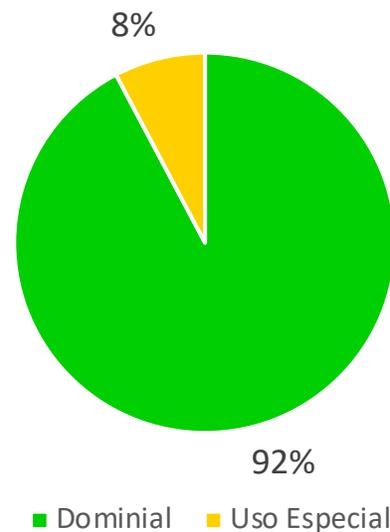
USO DOMINIAL

Imóveis sem destinação pública

➤ Nº de imóveis: **680.853**

➤ Área do terreno (km²): **79,69 mil**

➤ Valor Patrimonial (R\$): **235,25 bilhões**



USO ESPECIAL

Imóveis que se destinam a prestação de serviços públicos

➤ Nº de imóveis: **56.989**

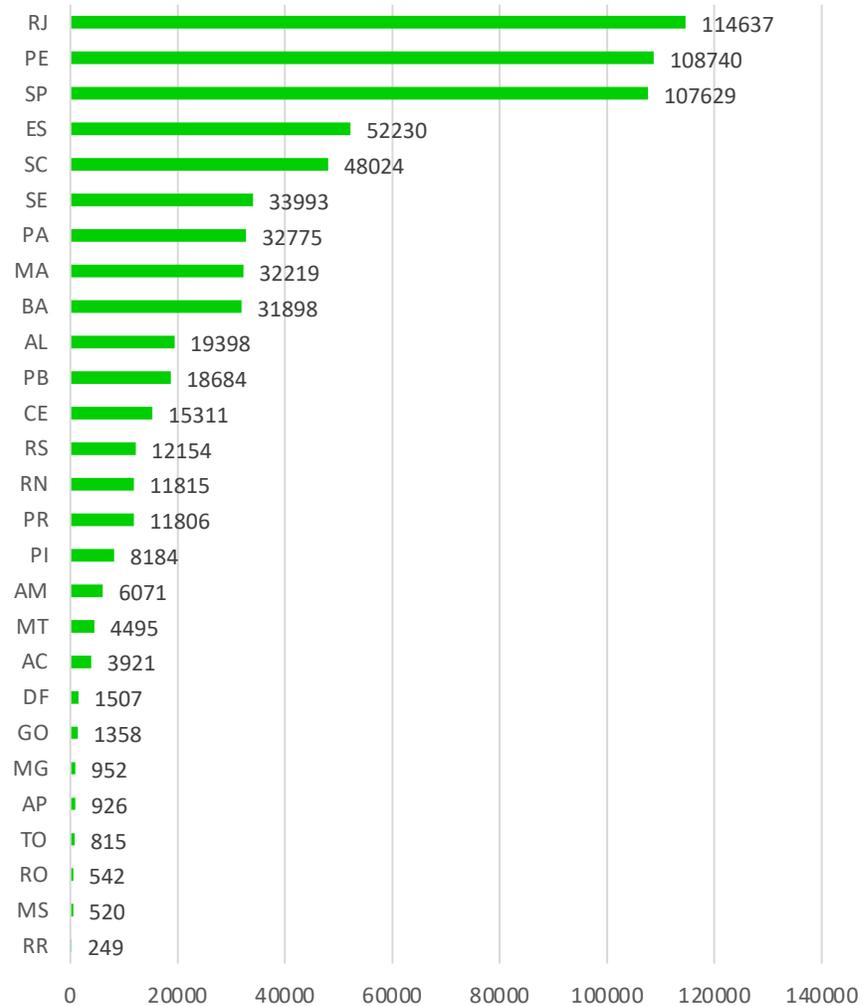
➤ Área do terreno (km²): **2,15 milhões**

➤ Valor Patrimonial (R\$): **1,26 trilhões**

TOTAL:
737.842
imóveis

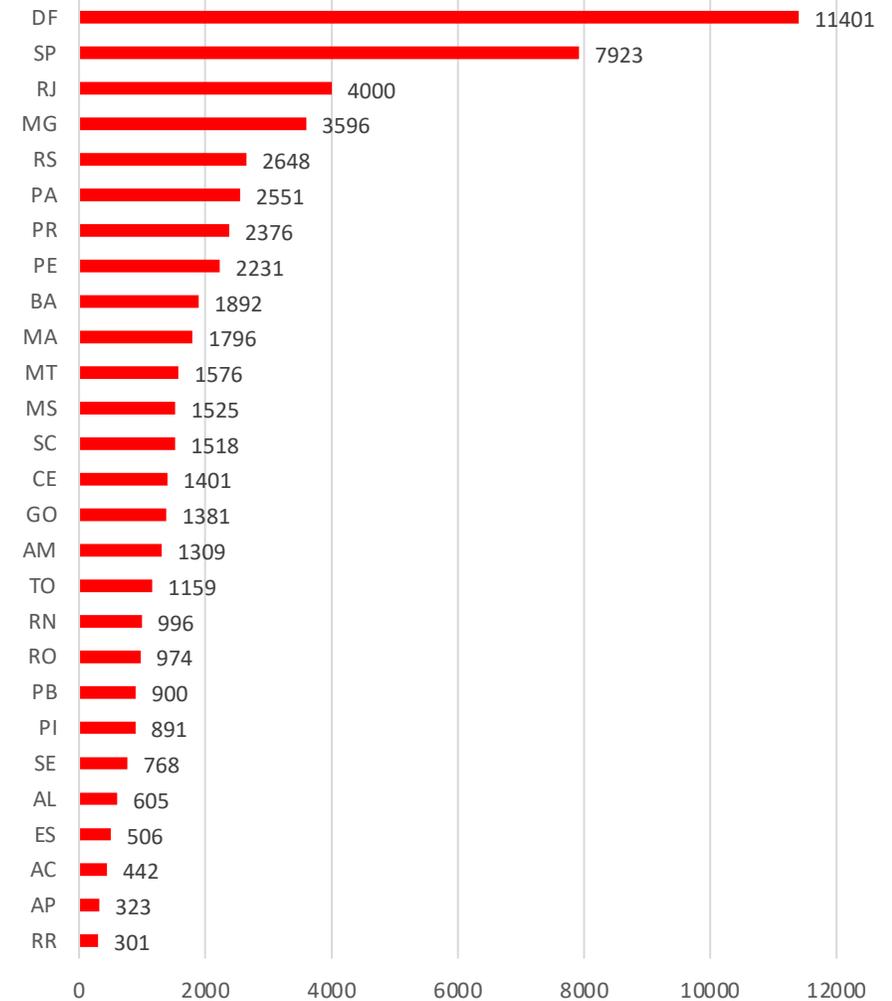
USO DOMINIAL

Imóveis sem destinação pública



USO ESPECIAL

Imóveis que se destinam a prestação de serviços públicos



QUEM FAZ A GESTÃO DESSE PATRIMÔNIO?



ONDE ESTAMOS PRESENTES?

Unidade Central localizada em Brasília

27 Superintendências do Patrimônio da União em 26 estados e no Distrito Federal

1 Escritório de Unidade Descentralizada em Santos/SP



O QUE FAZEMOS?

1. **Gestão** o patrimônio imobiliário da União e zelar por sua conservação
2. **Regularização** dominial dos bens da União
3. Celebração e gestão de contratos de **aquisição, destinação** e demais atos relativos a imóveis da União e providenciar os registros e as averbações junto aos cartórios competentes
4. **Controle**, a **fiscalização** e a **manutenção** dos imóveis da União utilizados em serviço público
5. **Incorporação** dos bens imóveis ao patrimônio da União
6. Formulação e proposição da **política** de gestão dos imóveis das autarquias e fundações públicas federais

PROCESSOS E BENEFICIÁRIOS



PRINCIPAIS INSTRUMENTOS DE DESTINAÇÃO

- **Alienação** – Venda, Permuta, Doação, Remição de Foro e Transferência
- **Aforamento** – Gratuito e Oneroso
- **Concessão de Direito Real de Uso – CDRU**
- **Concessão Especial de Uso para fins de Moradia – CUEM**
- **Cessão de uso** – Gratuita, Onerosa e sob Condições Especiais
- **Entrega** (apenas para órgãos federais)
- **Termo de Autorização de Uso Sustentável - TAUS**

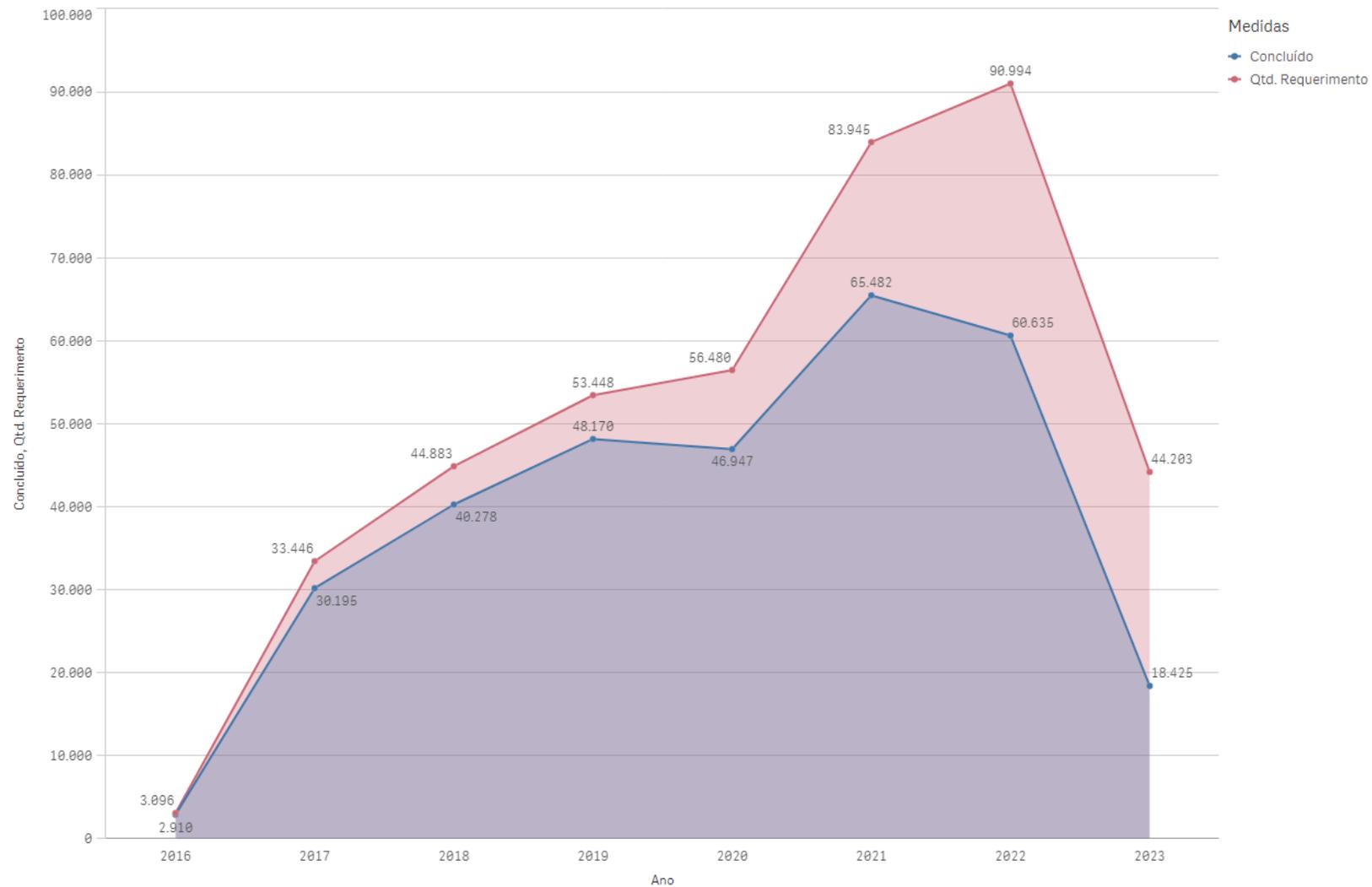
REPASSE AOS MUNICÍPIOS

- Base Legal: art. 6º-B do Decreto-Lei nº 2.398/87 e art.11-B, Lei nº 9.636/98
- Até 30/06, o município deve enviar a planta de valores dos terrenos localizados sob sua jurisdição para SPU;
- A SPU disponibiliza anualmente a consulta por Município do repasse no Portal de Serviços da SPU

Ano	Valor do Repasse	Municípios Beneficiados
2017	R\$ 95,50 milhões	492
2018	R\$ 89,90 milhões	509
2019	R\$ 98,90 milhões	524
2020	R\$ 50,50 milhões	101
2021	R\$ 39,38 milhões	130
2022	R\$ 108,00 milhões	174
2023	R\$ 120,50 milhões	223

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Qtd. Requerimentos





POLÍTICAS PÚBLICAS!

PROGRAMA DE DEMOCRATIZAÇÃO DOS IMÓVEIS DA UNIÃO

O programa visa retomar a função socioambiental das áreas federais, sob gestão da SPU, mitigando desigualdades sociais, econômicas e territoriais.



Objetivo

Destinar imóveis da União, com coordenação intergovernamental, para as políticas públicas de interesse social, com ênfase na oferta habitacional.



Resultados

Regularização fundiária ampliada; risco social e ambiental reduzido em territórios vulneráveis; maior oferta de unidades habitacionais, em diferentes modalidades, com infraestrutura urbana qualificada e políticas públicas locais fomentadas.

LINHAS DE AÇÃO

- **Provisão habitacional em imóveis da União**
 - Programa Minha Casa, Minha Vida
 - Parceria Público Privada (PPP)
 - Empreendimentos com orçamento de outros entes federativos
 - "Retrofit"

- **Qualificação urbana em áreas da União**
 - Áreas que não necessitam infraestrutura
 - Áreas que demandam urbanização de assentamentos precários

- **Obras de infraestrutura e acesso a serviços públicos**
 - Novo Plano de Investimentos
 - Programas estratégicos do Governo Federal

DESTINAÇÃO DE ÁREAS DA UNIÃO PARA ENTES PÚBLICOS



Quem pode requerer?

Representantes legais de Órgãos da Administração Pública Federal, de Estados e Municípios

Onde requerer?

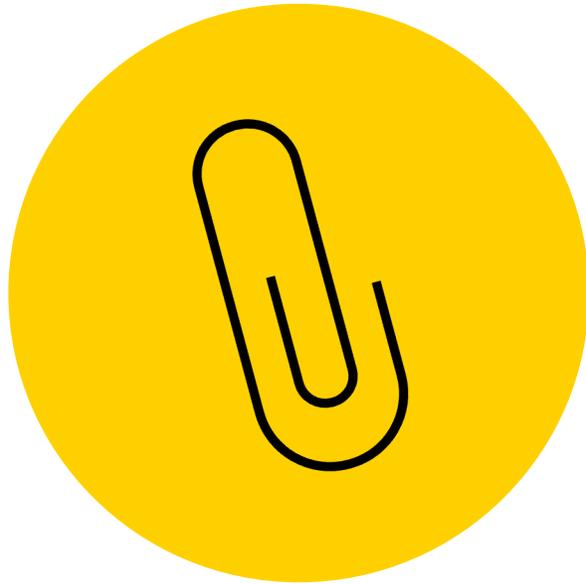
<https://sisrei.economia.gov.br/sisrei/>

Passo a Passo:

- 1) Realizar o cadastro do(a) representante legal no sistema
- 2) Preencher o formulário de consulta prévia com a indicação dos dados do imóvel pretendido, finalidade da destinação e justificativa de uso

DESTINAÇÃO DE ÁREAS DA UNIÃO PARA ENTES PÚBLICOS

ANEXOS DA PROPOSTA



- Pré-projeto da destinação
- Planta do imóvel
- Memorial descritivo da poligonal do imóvel
- Fotos

Obrigada!

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

