



SUPERINTENDÊNCIA DA ZONA FRANCA DE MANAUS

ATA DE REUNIÃO

1ª SESSÃO PÚBLICA PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS – ENVELOPE 2 CONCORRÊNCIA Nº 03/2022

Ao segundo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e dois, às 9h, no Auditório Floriano Pacheco, na sede da Superintendência da Zona Franca de Manaus – SUFRAMA, em Manaus/AM, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação da SUFRAMA, designada pela Portaria nº 91, de 18 de fevereiro de 2022, divulgada no Boletim de Serviço Eletrônico de 21/02/2022, sob a presidência de JUSCELINO SILVA DE LIMA e com a presença dos membros CARLOS ALBERTO MUNIZ PANTOJA, DEMÉTRIO ARAÚJO BURLAMAQUI, ERNANI FERNANDES BARBOSA FILHO e JULIO CEZAR DA SILVA MORAIS, para 1ª Sessão Pública de abertura das proposta, Envelope 2, da CONCORRÊNCIA Nº 03/2022, do tipo MAIOR OFERTA POR ITEM, a escolha da proposta mais vantajosa para a Concessão de direito real de uso - CDRU, em caráter oneroso e com opção de compra, de terrenos de propriedade da Superintendência da Zona Franca de Manaus - Suframa, num total de 159 lotes de terras, localizados no Distrito Agropecuário da Suframa - DAS, no município de Rio Preto da Eva/AM, para a finalidade específica de abrigar a implantação de projetos agropecuários, agroindustriais, aquícolas, de mineração e de turismo, previamente aprovados pela autarquia, conforme dispõe a Resolução CAS nº 71 de 29 de julho de 2019 e Resolução nº 93, de 03 de dezembro de 2020, tudo em conformidade com o descrito no Edital e seus anexos que fazem parte do Processo nº 52710.012870/2019-37-SEI. O aviso desta sessão foi divulgado no sítio da Suframa no dia 29 de julho de 2022. No dia e hora designados, compareceram à reunião os membros da Comissão Especial de Licitação-CEL e os licitantes interessados. Iniciada a reunião, o Presidente fez os esclarecimentos necessários para o andamento da sessão, informou todos os procedimentos de abertura das propostas dos lotes que tiveram apenas um licitante e informou também, que a reunião está sendo gravada. Antes do início da abertura dos envelopes, foram esclarecidas as dúvidas dos licitantes que se fizeram presentes. Na presente Sessão foram abertos 39 envelopes de propostas dos seguintes lotes: 13 - A, 16 - A, 21 - A, 24 - A, 27 - A, 29 - A, 30 - A, 32 - A, 42 - A, 43 - A, 44 - A, 45 - A, 46 - A, 48 - A, 14 - B, 15 - B, 19 - B, 21 - B, 22 - B, 26 - B, 27 - B, 29 - B, 30 - B, 32 - B, 11 - C, 18 - C, 31 - C, 34 - C, 43 - C, 56 - C, 57 - C, 58 - C, 64 - C, 04 - D, 07 - D, 08 - D, 09 - D, 10 - D, 11 - D. O presidente registra que nenhum dos licitantes ficou presente até o final da Sessão para assinatura da Ata. O Presidente esclareceu que os valores das propostas dos licitantes estão em anexo a esta Ata de reunião. Na oportunidade, a comissão decidiu que será concedido o prazo de 2 (dois) dias úteis após divulgação no sítio da SUFRAMA para que os licitantes retifiquem erros formais identificados nas propostas, sendo que este prazo será concedido apenas após a Sessão Pública do dia 09/08/2022. Entretanto, os licitantes que saíram da presente Sessão ciente que deveriam corrigir os erros identificados na proposta já poderiam enviar à Comissão por meio do e-mail ou protocolo expresso do Edital deste Certame. Em seguida, o Presidente informou aos presentes que a Ata será divulgada no sítio da Suframa nesta data. Nada mais havendo a tratar, eu, JULIO CEZAR DA SILVA MORAIS, secretário desta Comissão, lavrei a presente ata que após lida e aprovada, assino com o Senhor Presidente, Membros da CEL e licitantes presentes. Manaus, 2 de julho de 2022. Término da Reunião: 12h 8min.



Documento assinado eletronicamente por Juscelino Silva de Lima, Presidente, em 02/08/2022, às 13:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por Carlos Alberto Muniz Pantoja, Membro, em 02/08/2022, às 13:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por Demetrio Araujo Burlamaqui, Membro, em 02/08/2022, às 13:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por Julio Cezar da Silva Morais, Membro, em 02/08/2022, às 13:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por Ernani Fernandes Barbosa Filho, Membro, em 02/08/2022, às 13:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida na http://www.sei.suframa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 1387820 e o código CRC 35242206.

DISTRIBUIÇÃO DOS LICITANTES CONCORRENTES POR (ITENS) LOTES

MUNICÍPIO: RIO PRETO DA EVA - AM

SUFRAMA							PROPOSTA						
Nº de Referência	Nº do Lote	Localização	Área (ha)	Área (m²)	Valor (R\$/ha)- (Ref. ano 2021)	Lance Mínimo do lote (R\$)	LICITANTES	Nº de Referência	Lote	Endereço	Área (m²)	Preço Unitário (R\$/m²)	Preço Proposto (R\$)
13	13 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 43,5, margem direita	442,4113	4.424.113,00	R\$ 652,00	28.845,22	GRAMA-GRÁFICA MANAUS LTDA	13	13 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 43,5, margem direita	4.424.113,00	R\$ 79,11	R\$ 35.000,00
16	16 - A	Estrada Vicinal ZF-07 C, km 07, margem esquerda	101,4389	1.014.389,00	R\$ 652,00	6.613,82	C R F COMERCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA	16	16 - A	Estrada Vicinal ZF-07 C, km 07, margem esquerda	1.014.389,00	R\$ 131,00	R\$ 13.288,50
21	21 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 15, margem esquerda	197,8455	1.978.455,00	R\$ 652,00	12.899,53	CARLOS MAGNO ARAÚJO DA COSTA	21	21 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 15, margem esquerda	1.978.455,00	R\$ 91,28	R\$ 18.059,34
24	24 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 10, margem direita.	1.502,9679	15.029.679,00	R\$ 652,00	97.993,51	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	24	24 - A	Estrada Vicinal ZF-07, km 10, margem direita.	15.029.679,00	R\$ 71,99	R\$ 108.193,51
27	27 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 14, margem esquerda.	1.037,4795	10.374.795,00	R\$ 652,00	67.643,66	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	27	27 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 14, margem esquerda.	10.374.795,00	R\$ 75,03	R\$ 77.843,66
29	29 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 15,5, margem esquerda.	1.216,7008	12.167.008,00	R\$ 652,00	79.328,89	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	29	29 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 15,5, margem esquerda.	12.167.008,00	R\$ 73,58	R\$ 89.528,89
30	30 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 21, margem esquerda.	1.012,1658	10.121.658,00	R\$ 652,00	65.993,21	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	30	30 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 21, margem esquerda.	10.121.658,00	R\$ 75,28	R\$ 76.193,21
32	32 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 21, margem direita.	1.020,0588	10.200.588,00	R\$ 652,00	66.507,83	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	32	32 - A	Estrada Vicinal ZF-08, km 21, margem direita.	10.200.588,00	R\$ 75,20	R\$ 76.707,83
42	42 - A	Ramal do Procópio, km 15, margem direita.	1.110,4681	11.104.681,00	R\$ 652,00	72.402,52	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	42	42 - A	Ramal do Procópio, km 15, margem direita.	11.104.681,00	R\$ 74,39	R\$ 82.602,52
43	43 - A	Ramal do Banco, km 18, margem esquerda, sub ramal, km 3, margem direita.	805,0617	8.050.617,00	R\$ 652,00	52.490,02	ANTÔNIO MARIO RIBEIRO DE ARRUDA - PRESENTE	43	43 - A	Ramal do Banco, km 18, margem esquerda, sub ramal, km 3, margem direita.	8.050.617,00	R\$ 78,88	R\$ 63.500,00
44	44 - A	Estrada Vicinal ZF-09, km 04, margem direita.	1.026,2114	10.262.114,00	R\$ 652,00	66.908,98	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	44	44 - A	Estrada Vicinal ZF-09, km 04, margem direita.	10.262.114,00	R\$ 75,14	R\$ 77.108,98
45	45 - A	Ramal Jangada, km 01, margem esquerda.	103,4199	1.034.199,00	R\$ 652,00	6.742,98	AMAURI COELHO GUEDES - PRESENTE	45	45 - A	Ramal Jangada, km 01, margem esquerda.	1.034.199,00	R\$ 0,0653	R\$ 67.533,19
46	46 - A	Ramal da Brahma, km 3,5, margem direita.	558,6437	5.586.437,00	R\$ 652,00	36.423,57	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	46	46 - A	Ramal da Brahma, km 3,5, margem direita.	5.586.437,00	R\$ 83,46	R\$ 46.623,57
48	48 - A	Estrada Vicinal ZF-09, km 02, margem esquerda.	103,4952	1.034.952,00	R\$ 652,00	6.747,89	AMAURI COELHO GUEDES - PRESENTE	48	48 - A	Estrada Vicinal ZF-09, km 02, margem esquerda.	1.034.952,00	R\$ 0,0653	R\$ 67.582,37
62	14 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 19, margem esquerda.	644,2902	6.442.902,00	R\$ 652,00	42.007,72	NIKKEI SERVIÇOS E ORGANIZAÇÃO DE TRANSP. DE CARGA LTDA. - PRESENTE	62	14 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 19, margem esquerda.	6.442.902,00	R\$ 0,0068	R\$ 44.078,35

63	15 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 18, margem esquerda.	620,0215	6.200.215,00	R\$ 652,00	40.425,40	ROCHA E LAURIA LTDA - PRESENTE	63	15 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 18, margem esquerda.	6.200.215,00	R\$ 0,0068	R\$ 42.000,00
67	19 - B	Rodovia Federal BR-174, km 98, margem direita.	100,7327	1.007.327,00	R\$ 652,00	6.567,77	HIDETAKA KAMEZAKI - PRESENTE	67	19 - B	Rodovia Federal BR-174, km 98, margem direita.	1.007.327,00	R\$ 0,0163	R\$ 16.419,43
69	21 - B	Rodovia Federal BR-174, km 98, margem direita.	100,5083	1.005.083,00	R\$ 652,00	6.553,14	AMAURI COELHO GUEDES - PRESENTE	69	21 - B	Rodovia Federal BR-174, km 98, margem direita.	1.005.083,00	R\$ 0,0653	R\$ 65.631,92
70	22 - B	Rodovia Federal BR-174, km 97, margem direita.	100,4592	1.004.592,00	R\$ 652,00	6.549,94	AMAURI COELHO GUEDES - PRESENTE	70	22 - B	Rodovia Federal BR-174, km 97, margem direita.	1.004.592,00	R\$ 0,0653	R\$ 65.599,86
74	26 - B	Rodovia Federal BR-174, km 96, margem direita.	100,3005	1.003.005,00	R\$ 652,00	6.539,59	ROGÉRIO SILVA DOS ANJOS	74	26 - B	Rodovia Federal BR-174, km 96, margem direita.	1.003.005,00	R\$ 0,0078	R\$ 7.831,01
75	27 - B	Rodovia Federal BR-174, km 95,5, margem direita.	100,1024	1.001.024,00	R\$ 652,00	6.526,68	ROGÉRIO SILVA DOS ANJOS	75	27 - B	Rodovia Federal BR-174, km 95,5, margem direita.	1.001.024,00	R\$ 0,0078	R\$ 7.831,01
77	29 - B	Rodovia Federal BR-174, km 94,5, margem direita.	104,2856	1.042.856,00	R\$ 652,00	6.799,42	SIDNEY BARBOSA OSAKI - PRESENTE	77	29 - B	Rodovia Federal BR-174, km 94,5, margem direita.	1.042.856,00	R\$ 0,0098	R\$ 10.199,13
78	30 - B	Rodovia Federal BR-174, km 94, margem direita.	116,3469	1.163.469,00	R\$ 652,00	7.585,82	HIDETAKA KAMEZAKI - PRESENTE	78	30 - B	Rodovia Federal BR-174, km 94, margem direita.	1.163.469,00	R\$ 0,0196	R\$ 22.757,45
80	32 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 2,5, margem esquerda.	152,0219	1.520.219,00	R\$ 652,00	9.911,83	ROGÉRIO SILVA DOS ANJOS	80	32 - B	Estrada Vicinal ZF-06, km 2,5, margem esquerda.	1.520.219,00	R\$ 0,0076	R\$ 11.497,41
91	11 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 10, margem direita.	100,3673	1.003.673,00	R\$ 652,00	6.543,95	AMAURI COELHO GUEDES - PRESENTE	91	11 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 10, margem direita.	1.003.673,00	R\$ 0,0653	R\$ 65.539,85
98	18 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 12, margem esquerda.	103,1045	1.031.045,00	R\$ 652,00	6.722,41	ANTÔNIO CARLOS COSTA DO NASCIMENTO - PRESENTE	98	18 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 12, margem esquerda.	1.031.045,00	R\$ 0,0194	R\$ 20.000,00
111	31 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 47,5 margem esquerda.	2.498,9397	24.989.397,00	R\$ 652,00	162.930,87	RUBBERON INDUSTRIA, COMERCIO, IMP. E EXPORTAÇÃO EIRELI	111	31 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 47,5 margem esquerda.	24.989.397,00	R\$ 0,0065	R\$ 162.930,87
114	34 - C	Estrada Vicinal ZF-07, km 36,5, margem esquerda.	1.203,6416	12.036.416,00	R\$ 652,00	78.477,43	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	114	34 - C	Estrada Vicinal ZF-07, km 36,5, margem esquerda.	12.036.416,00	R\$ 0,0074	R\$ 88.677,43
123	43 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 19,5, margem direita.	599,7516	5.997.516,00	R\$ 652,00	39.103,80	BEIRA ALTA INDUSTRIAL LTDA	123	43 - C	Estrada Vicinal ZF-03, km 19,5, margem direita.	5.997.516,00	R\$ 0,0088	R\$ 52.580,00
136	56 - C	Estrada Vicinal ZF-07 D, km 1, margem esquerda.	934,4782	9.344.782,00	R\$ 652,00	60.927,98	A R GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	136	56 - C	Estrada Vicinal ZF-07 D, km 1, margem esquerda.	9.344.782,00	R\$ 0,0112	R\$ 105.000,00
137	57 - C	Estrada Vicinal ZF-07 F, km 2, margem esquerda.	2.485,8517	24.858.517,00	R\$ 652,00	162.077,53	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	137	57 - C	Estrada Vicinal ZF-07 F, km 2, margem esquerda.	24.858.517,00	R\$ 0,0069	R\$ 172.277,53

138	58 - C	Estrada Vicinal ZF-07 B, km 17, margem esquerda.	1.449,2585	14.492.585,00	R\$ 652,00	94.491,65	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	138	58 - C	Estrada Vicinal ZF-07 B, km 17, margem esquerda.	14.492.585,00	R\$ 0,0072	R\$ 104.691,65
144	64 - C	Estrada Vicinal ZF-07 B, km 16,5, margem esquerda.	1.083,3256	10.833.256,00	R\$ 652,00	70.632,83	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA,	144	64 - C	Estrada Vicinal ZF-07 B, km 16,5, margem esquerda.	10.833.256,00	R\$ 0,0075	R\$ 80.832,83
148	04 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 10, margem esquerda.	2.000,6547	20.006.547,00	R\$ 652,00	130.442,69	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	148	04 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 10, margem esquerda.	20.006.547,00	R\$ 0,0070	R\$ 140.842,69
151	07 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 17, margem direita.	1.555,9076	15.559.076,00	R\$ 652,00	101.445,18	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	151	07 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 17, margem direita.	15.559.076,00	R\$ 0,0072	R\$ 111.645,18
152	08 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 15, margem direita.	1.656,5381	16.565.381,00	R\$ 652,00	108.006,28	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	152	08 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 15, margem direita.	16.565.381,00	R\$ 0,0071	R\$ 118.206,28
153	09 - D	Estrada Vicinal ZF-01A, km 12, margem direita.	2.485,1339	24.851.339,00	R\$ 652,00	162.030,73	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	153	09 - D	Estrada Vicinal ZF-01A, km 12, margem direita.	24.851.339,00	R\$ 0,0069	R\$ 172.230,73
154	10 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 10, margem direita.	1.681,8539	16.818.539,00	R\$ 652,00	109.656,87	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	154	10 - D	Estrada Vicinal ZF-01 A, km 10, margem direita.	16.818.539,00	R\$ 0,0071	R\$ 119.856,87
155	11 - D	Estrada Vicinal Rio Preto, km 13,5, margem esquerda, na fundiária do lote 09 e 10 D, sem acesso por estrada.	1.503,8255	15.038.255,00	R\$ 652,00	98.049,42	TOCA DA PITAYA COMERCIO DE FRUTAS LTDA.	155	11 - D	Estrada Vicinal Rio Preto, km 13,5, margem esquerda, na fundiária do lote 09 e 10 D, sem acesso por estrada.	15.038.255,00	R\$ 0,0072	R\$ 108.249,42