

Natal/RN, 23 de MAIO de 2024

Ofício No. 029/2024

Ao Ilmo. Sr.

DANILO CABRAL

SUPERINTENDENTE.

Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste — SUDENE.

Prezado Senhor:

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio desta expressar nossa preocupação com a degradação dos Centros Históricos das cidades do Nordeste, em especial, de Natal/RN, em seus bairros como o Centro e a Ribeira. O desafio reside em encontrar um equilíbrio entre o desenvolvimento urbano contemporâneo e a preservação do legado cultural e arquitetônico dessas áreas.

É crucial desenvolver estratégias integradas que envolvam políticas públicas, incentivos fiscais e parcerias entre setores público e privado. Além disso, é necessário disponibilizar linhas de financiamento adequadas às necessidades locais, tanto em termos de condições quanto de valores.

Ressaltamos a importância de oferecer políticas públicas que intervenham na melhoria do espaço urbano, além de incentivos à iniciativa privada para estimular a ocupação dos imóveis do Centro com moradia. Isso atrairá investimentos para essas áreas urbanas, contribuindo para sua revitalização.

Neste sentido, em regra geral, os centros das capitais têm boa infraestrutura, com saneamento básico e ruas urbanizadas, carecendo, segundo vários diagnósticos, de segurança pública, principalmente no período noturno. A questão da moradia emerge como peça-chave, sendo unânime entre os especialistas a ideia de que a única forma de reestruturar a dinâmica de um Centro Histórico nas grandes cidades é por meio da habitação.

Observamos o sucesso do Programa Recentro da Prefeitura do Recife, criado em 2021 e ampliado em 2023. Esse programa identificou uma quantidade significativa de unidades habitacionais na área central da capital pernambucana, mostrando um alto potencial para a revitalização dessas áreas.

Diante do exposto, solicitamos à Sudene que apresente ao seu Conselho Deliberativo a proposta de disponibilização/utilização dos recursos do Fundo Constitucional do Nordeste para a revitalização de moradias nos Centros Históricos das capitais nordestinas, em especial de Natal/RN. Essa iniciativa contribuirá significativamente para suprir a necessidade de fontes de financiamento para essas áreas, podendo inclusive ser organizado um modelo de parcerias público-privadas (PPPs), com ofertas e contrapartidas interessantes para atrair recursos de empresas para esse objetivo.

Agradecemos desde já a atenção dispensada e estamos à disposição para colaborar com quaisquer esclarecimentos adicionais.

Cordiais saudações,


Sérgio Henrique Andrade de Azevedo
Presidente