

**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA**  
**Secretaria-Geral**  
**Secretaria Especial de Administração**  
**Diretoria de Engenharia e Patrimônio**  
**Coordenação-Geral de Engenharia**

Nota Técnica nº 1/2022/COPAE/COENGE/DIENP/SA

Assunto: **Análise e parecer de documentação de habilitação - Tomada de Preços nº 69/2021**

Referência: Despacho COLIT/COLIC/DILOG/SA (3099853), Documento Habilitação - DAVOS ENGENHARIA (3099836), Documento Habilitação -CONSTRUREV - CONSTRUCAO E REVESTIMENTO LTDA (3099850).

**SUMÁRIO EXECUTIVO**

Trata-se da análise e do parecer solicitados no Despacho COLIT/COLIC/DILOG/SA (3105451), em relação às documentações de habilitação apresentadas pelas empresas DAVOS ENGENHARIA LTDA, Solução A - item 1, e CONSTRUREV - CONSTRUCAO E REVESTIMENTO LTDA, Solução B - item 2, referente ao Pregão, na forma eletrônica, nº 069/2021-SA (3079318), cujo objeto é a contratação de empresa especializada na implantação de sistemas de impermeabilização "tradicional" (Solução A - item 1) e sistemas de impermeabilização à base de poliuretano flexível (Solução B - item 2), nas estruturas das edificações do Palácio do Jaburu, localizados em Brasília, no Distrito Federal.

**ANÁLISE**

Em relação às documentações de habilitação apresentadas tem-se que:

**SISTEMA DE IMPERMABILIZAÇÃO "TRADICIONAL" E SERVIÇOS CORRELATOS, PARA A ÁREA TOTAL PREVISTA DE 1.709,32 M<sup>2</sup>. (Item 1)**

Área mínima: 854,66 m<sup>2</sup> a ser comprovada.

Empresa: **Davos Engenharia Ltda.**

CNPJ: 06.162.750/0001-46

TERMO DE REFERÊNCIA	ITEM ATENDIDO		DOC COMPROBATÓRIO
	SIM	NÃO	
Item 20.7.2.7 - Qualificação Técnico-Operacional		X	<p>Atestado de capacidade técnica a:  - Empresa: <b>Correios – Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos</b>  CNPJ contratada: 06.162.750/0001-46  Certidão de Inscrição da empresa no CREA/CAU:  Área: Impermeabilização: 436,98 m<sup>2</sup>.  Proteção mecânica: 362,62 m<sup>2</sup>.  ART: Diogo Valadão de Brito Gebrim (Ano 2005).  Período: 11/01/2005 a 10/02/2005.</p> <p>Atestado de capacidade técnica b:  - Empresa: <b>Fundação Nacional do Índio</b>  CNPJ contratada: 06.162.750/0001-46  Área:  Impermeabilização: 200,00 m<sup>2</sup>.  ART: Diogo Valadão de Brito Gebrim (Ano 2005).  Período: 05/11/2004 a 13/12/2004</p> <p>Atestado de capacidade técnica c:  - Empresa: <b>Fundação Nacional do Índio</b>  CNPJ contratada: 06.162.750/0001-46  Área: Impermeabilização com <b>polímero SBS</b> : 774,41m<sup>2</sup>.  ART: Diogo Valadão de Brito Gebrim (Ano 2005).  Período: 30/01/2009 a 31/05/2009</p> <p>Atestado de capacidade técnica d:  - Empresa: <b>Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios</b>  CNPJ contratada: 06.162.750/0001-46  Área: 90 m<sup>2</sup>  Impermeabilização de cobertura: 561,00 m<sup>2</sup>  ART: Diogo Valadão de Brito Gebrim (Ano 2005).  Período: 14/01/2010 a 17/10/2010.</p> <p>Atestado de capacidade técnica e:  - Empresa: <b>Banco do Brasil</b>  CNPJ contratada: 06.162.750/0001-46  Área: 15,50 m<sup>2</sup>  Impermeabilização estrutural e emulsão em superfícies sujeitas à umidade. <b>(Não atende ao objeto a ser contratado, conforme item 8.1 do TR).</b>  ART: Diogo Valadão de Brito Gebrim (Ano 2005).  Período: 21/10/2009 a 01/04/2010</p> <p>- A partir da documentação apresentada, não atendeu as exigência de habilitação</p>

		técnico-operacional, conforme subitens a, b, e, do item 20.7.2.7 do TR (3002164) - Documento de Habilitação (3099836)
Item 20.7.2.8 - Qualificação Técnico-Profissional	X	- Certidão de Acervo Técnico 1369 em nome de Jeferson Stival Campos (pág 12 3099836). - Documento de Habilitação (3099836)

**SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO À BASE DE POLIURETANO ELASTOMÉRICO FLÉXIVEL E SERVIÇOS CORRELATOS, PARA A ÁREA TOTAL PREVISTA DE 316,16 M<sup>2</sup>. (Item 2)**

Área mínima: 158,08 m<sup>2</sup> a ser comprovada.

Empresa: **CONSTRUREV – Construção e Revestimento Ltda.**

CNPJ: 14.592.142/0001-08

TERMO DE REFERÊNCIA	ITEM ATENDIDO		DOC COMPROBATÓRIO
	SIM	NÃO	
Item 20.7.2.7 - Qualificação Técnico-Operacional		X	<p>Atestado de capacidade técnica a: - Empresa: <b>Condomínio do Edifício Cozumel</b> CNPJ contratada: 14.592.142/0001-08 Área: 1.274,96 m<sup>2</sup> Impermeabilização com manta asfáltica (Não atende ao objeto a ser contratado, que é impermeabilização à base de poliuretano elastomérica flexível). ART: Thiago Pinto Emanuelli (Ano 2018). Período: 01/02/2018 a 30/11/2018</p> <p>Atestado de capacidade técnica b: - Empresa: <b>Banco do Brasil</b> CNPJ contratada: 06.785.029/0001-02 (Resotec – Revestimentos epóxi e serviços Técnicos Ltda.) – <b>(O atestado não é da mesma empresa, nem o mesmo CNPJ da licitante vencedora.)</b> Área: não tem as informações do serviços executados ART: Thiago Pinto Emanuelli (Ano 2017). Período: 01/02/2018 a 30/11/2018</p> <p>Atestado de capacidade técnica c: - Empresa: <b>Condomínio do Edifício Giardino Beira Rio</b> CNPJ contratada: 14.592.142/0001-08 Área: 318,45 m<sup>2</sup> - Impermeabilização com manta asfáltica <b>(Não atende ao objeto a ser contratado, que é impermeabilização à base de poliuretano elastomérica flexível, conforme item 8.2 do TR).</b> Área: 161,87 m<sup>2</sup> - Impermeabilização com manta asfáltica <b>(Não atende ao objeto a ser contratado, que é impermeabilização à base de poliuretano elastomérica flexível item 8.2 do TR) e segundo a Portaria do Ministério da Saúde nº 2.914/2011 e da norma ABNT 12.170/2017, não pode usar manta asfáltica em reservatórios)</b> ART: Thiago Pinto Emanuelli (Ano 2017). Período: 04/06/2018 a 23/10/2018</p> <p>Atestado de capacidade técnica d: - Empresa: <b>Moura Dubeux Engenharia</b> CNPJ contratada: 06.785.029/0001-02 (Resotec – Revestimentos epóxi e serviços Técnicos Ltda.) – <b>(O atestado não é da mesma empresa, nem o mesmo CNPJ da licitante vencedora.)</b> Área: 15.120 m<sup>2</sup> - Impermeabilização em argamassa polimérica e manta de polietileno ART: Thiago Pinto Emanuelli (Ano 2015). Período: 01/02/2018 a 30/11/2018</p> <p>- A partir da documentação apresentada, não atendeu as exigência de habilitação técnico-operacional, conforme subitens a, b, e, do item 20.7.2.7 do TR (3002164) - Documento de Habilitação (3099850)</p>

Item 20.7.2.8 - Qualificação Técnico-Profissional		X	- A partir da documentação apresentada, não atendeu as exigência de habilitação técnico-profissional. - Documento de Habilitação (3099850)
---	--	---	---

PARECER

A partir da análise dos Documentos de Habilitação apresentados pela DAVOS ENGENHARIA (3099836) e CONSTRUREV - CONSTRUCAO E REVESTIMENTO LTDA (3099850) conclui-se que as empresas DAVOS ENGENHARIA LTDA e CONSTRUREV - CONSTRUCAO E REVESTIMENTO LTDA não atendem aos requisitos de habilitação do Pregão, na forma eletrônica, nº 069/2021-SA (3079318).

Brasília, 04 de janeiro de 2022.

<i>(assinado eletronicamente)</i> <b>FERNANDO HENRIQUE NEVES</b> Arquiteto e Urbanista SIAPE: 1803702	<i>(assinado eletronicamente)</i> <b>MATEUS JUNIO ARAUJO RODRIGUES</b> Assessor Técnico SIAPE: 1079184
--	---



Documento assinado eletronicamente por **Mateus Júnio Araújo Rodrigues, Engenheiro**, em 05/01/2022, às 10:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **3108951** e o código CRC **B105A118** no site:  
[https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)