APÊNDICE I - TERMO DE REFERÊNCIA

PLANTA 1° SUBSOLO
ESCALA 1:450

Cores padrão:
Vagas: Cinza Claro Munsell N6,5 ou RAL 7038
Faixas de rolagem: Cinza Médio Munsell N5 ou RAL 7046
Marcação das vagas: Amarelo Segurança 10 YR 7,5/14
Sinalização horizontal: Branco N 9,5
Sinalização horizontal PCD: Azul 5 PB 2/8

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PALÁCIO DO PLANALTO

TIPO: ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO

PLANTA 1° SUBSOLO

PRANCHA: 01/02

DATA: 17/06/2021 | ESCALA: 1:450 | DESENHO: ENGENHARIA

PLANTA 2° SUBSOLO
ESCALA 1:450

Cores padrão:
Vagas: Cinza Claro Munsell N6,5 ou RAL 7038
Faixas de rolagem: Cinza Médio Munsell N5 ou RAL 7046
Marcação das vagas: Amarelo Segurança 10 YR 7,5/14
Sinalização horizontal: Branco N 9,5
Sinalização horizontal PCD: Azul 5 PB 2/8

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PALÁCIO DO PLANALTO

TIPO: ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO

PLANTA 2° SUBSOLO

PRANCHA: 02/02

DATA: 17/06/2021 | ESCALA: 1:450 | DESENHO: ENGENHARIA | \\castelo\COENP\14-COPAE\1-PROJETOS\01-PALÁCIO_DO_PLANALTO\00-AUTOCAD_MATRIZ\202

APÊNDICE I I - TERMO DE REFERÊNCIA

	PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARÍA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA
OBRA/SERVIÇO	Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO	Estacionamento do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.
RESPONSÁVEL	Coordenação Geral de Engenharia da Presidência da República
REFERÊNCIA	SINAPI-DF

QUANTITATIVO

Ítem	Descrição	Unidade	Quantidade
1.1	**Locação de container para uso de escritório, almoxarifado e banheiro incluso mobilização e desmobilização**	mês	4,00
1.2	**Tapume com compensado de madeira**	m²	222,64
2,00	**Administração Local**	mês	4,00
3.0	**Tratamento e regularização do piso**	m²	15.338,98
4.1	**Pintura de piso com tinta epóxi**	m²	15.338,98
4.2	**Demarcação de vagas de estacionamento, de hidrantes e de sinalização horizontal no piso**	m²	1.498,68
5.0	**Pintura em Parede**	m²	2.029,12

COPAE/COENGE/DILOG/AS/SG/PR

APÊNDICE III - TERMO DE REFERÊNCIA

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA	Orçamento: R$ 2.113.653,19	Revisão:	8
	Data Base: mai/21	Data de Emissão:	jun/21

Responsável Técnico pelo Orçamento: Paulo André de Carvalho Ferreira Braga.
DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO: Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto.
LOCAL DA OBRA: Edifício Garagem do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.

Orçamento Sintético

Item	Tipo	Serviço	Código SINAPI	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SER	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA USO DE ESCRITORIO , ALMOXARIFADO E BANHEIRO INCLUSO MOBILIZAÇÃO E DEMOSBILIZAÇÃO	COMPOSIÇÃO PROPRIA	MÊS	4	791,29	R$ 3.165,18
1.2	SER	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA MODULAR EM BLOCOS DE 2,2 M X 2,2M. AF_05/2018	SINAPI 98458 ADEQUADO	M²	222,64	143,78	R$ 32.011,84
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
2.1	SER	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	93572	MES	4	3465,25	R$ 13.861,00
3		TRATAMENTO E REGULARIZAÇÃO DO PISO DE CONCRETO					
3.1	SER	LIXAMENTO DO PISO DE CONCRETO, SEGUIDO DE TRATAMENTO DE VAZIOS, DEPRESSÕES, TRINCAS E RACHADURAS COM ARGAMASSA CIMENTÍCIA, GRAUTE OU PRIMER DE EPÓXI VISCOSO, PARA A OBTENÇÃO DO NIVELAMENTO E ACABAMENTO RECOMENDÁVEL PARA RECEBIMENTO DO REVESTIMENTO EPÓXI.	SINAPI ATUALIZADO REF.: 84656	M²	15.338,98	R$ 37,86	R$ 580.746,79
3.2	SER	LIMPEZA, APÓS A REGULARIZAÇÃO E LIXAMENTO, PARA APLICAÇÃO DO PRIME/REVESTIMENTO EPÓXI.	SINAPI 99814	M²	15.338,98	R$ 1,58	R$ 24.279,92
4		APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EPOXI					
4.1	SER	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, 3 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SIPCI 102494	M²	15.338,98	R$ 59,15	R$ 907.300,67
4.2	SER	PINTURA COM TINTA BASE DE EPOXI SOBRE PISO - PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO - DEMARCAÇÃO DE VAGAS, SETAS, ESCRITAS E SIMBOLOS	SIPCI 102507	M²	1.498,68	R$ 51,01	R$ 76.442,27
5		PINTURA EM PAREDE					
5.1	SER	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE	SEINFRA MODIFICADO REF.: C2197	M²	2029,12	R$ 3,52	R$ 7.146,56
5.2	SER	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI 88495	M²	2029,12	R$ 10,00	R$ 20.291,20
5.3	SER	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI 88489	M²	2029,12	R$ 12,65	R$ 25.677,13
						CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL	R$ 1.690.922,55
						B.D.I. DE CONSTRUÇÃO CIVIL (%) 25,00	R$ 422.730,64
						PREÇO TOTAL DA OBRA	R$ 2.113.653,19

COENGE/DILOG/SA/SG/PR

OBSERVAÇÕES:
(*) Encargos sociais sobre preços da mão-de-obra (não desonerado) - horista (%) - inclusos.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)
	GRUPO A	
A1	INSS	20,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,00
	Total dos encargos sociais básicos	**37,80**
	GRUPO B	
B1	Repouso semanal remunerado	17,75
B2	Feriados	3,41
B3	Auxílio-enfermidade	0,88
B4	13º salário	10,58
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,71
B7	Dias de chuvas	1,3
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,3
B10	Salário maternidade	0,03
	Total de encargos sociais que recebem incidências de A	**47,14**
	GRUPO C	
C1	Aviso prévio indenizado	3,81
C2	Aviso prévio trabalhado	0,09
C3	Férias indenizadas	1,71
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,82
C5	Indenização adicional	0,32
	Total de encargos sociais que não recebem incidências de A	**9,75**
	GRUPO D	

D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	17,82
D2	Reincidência de grupo A sobre aviso prévio trqabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio in	0,34
	Total de reicidências de um grupo sobre outro	**18,16**
	TOTAL GERAL	**112,85**

(**) PARÂMETROS DE BDI (TCU - ACÓRDÃO 2.622/2013) - 3° QUARTIL

DESCRIÇÃO		(%)
Administração Central		5,50
Lucro		8,96
Despesas Financeiras		1,39
Seguro e garantias		1,00
Risco		1,27
Tributos	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS-DF	2,00

APÊNDICE IV - TERMO DE REFERÊNCIA

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA	Orçamento	R$ 2.113.653,19	Revisão:	8
	Data Base:	mai/21	Data de Emissão:	jun/21

Responsável Técnico pelo Orçamento: Paulo André de Carvalho Ferreira Braga.
DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO: Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto.
LOCAL DA OBRA: Edifício Garagem do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.

Orçamento Analítico/Composições de Custo Unitário

Item	Tipo	Serviço	Código SINAPI/ TCPO/SEINFRA	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
1		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	**SER**	**LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA USO DE ESCRITORIO , ALMOXARIFADO E BANHEIRO INCLUSO MOBILIZAÇÃO E DEMOSBILIZAÇÃO**	**SINAPI**	**MÊS**	**4**	**791,29**	**R$ 3.165,18**
1.1.1	EQU	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	SINAPI 10775	MES	1,0000000	585,00	R$ 585,00
1.1.2	EQU	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI 100950	TXKM	79,040000	R$ 2,61	R$ 206,29
1.2	**SER**	**TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA MODULAR EM BLOCOS DE 2,2 M X 2,2M. AF_05/2018**	**SINAPI 98458 ADEQUADO**	**M²**	**222,64**	**143,78**	**R$ 32.011,84**
1.2.1	MAT	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA PARA FORMA DE CONCRETO, DE *2,2 X 1,1* M, E = 10 MM	1350	UM	1,00	54,85	R$ 54,85
1.2.2	MAT	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3992	M	1,692300	R$ 16,91	R$ 28,62
1.2.3	MAT	CAIBRO NAO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	4433	M	2,320247934	R$ 14,25	R$ 33,06
1.2.4	MAT	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88493	M²	1,00	R$ 8,87	R$ 8,87
1.2.5	MAT	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	5061	KG	0,0523541	R$ 15,80	R$ 0,83
1.2.6	MO	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88239	H	0,200000	R$ 18,30	R$ 3,66
1.2.7	MO	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88262	H	0,6127	R$ 21,91	R$ 13,42
1.2.8	EQU	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	91692	CHP	0,0044000	R$ 20,05	R$ 0,09
1.2.9	EQU	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	91693	CHI	0,019100	R$ 20,05	R$ 0,38
TOTAL ITEM 1							**R$ 35.177,01**
2		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					
2.1	**SER**	**ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**93572**	**MES**	**4**	**R$ 3.465,25**	**R$ 13.861,00**
2.1.1	MDO	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	40818	H	1	3122	R$ 3.122,00
2.1.2	MAT	EXAMES MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	40863	H	1	103,7	R$ 103,70
2.1.3	MAT	SEGURO MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	40864	H	1	11,13	R$ 11,13
2.1.4	MAT	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA(ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	43475	H	1	14,97	R$ 14,97
2.1.5	MAT	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	43499	H	1	177,24	R$ 177,24
2.1.6	MAT	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	95422	H	1	36,21	R$ 36,21
TOTAL ITEM 2							**R$ 13.861,00**
3		**TRATAMENTO E REGULARIZAÇÃO DO PISO DE CONCRETO**					
3.1	**SER**	**LIXAMENTO DO PISO DE CONCRETO, SEGUIDO DE TRATAMENTO DE VAZIOS, DEPRESSÕES, TRINCAS E RACHADURAS COM ARGAMASSA CIMENTÍCIA, GRAUTE OU PRIMER DE EPÓXI VISCOSO, PARA A OBTENÇÃO DO NIVELAMENTO E ACABAMENTO RECOMENDÁVEL PARA RECEBIMENTO DO REVESTIMENTO EPÓXI.**	**SINAPI ATUALIZADO REF.: 84656**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 37,86**	**R$ 580.746,79**
3.1.1	MAT	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	1379	KG	0,1500	R$ 0,50	R$ 0,08
3.1.2	MAT	CIMENTO BRANCO	1380	KG	0,150	R$ 3,02	R$ 0,45
3.1.3	MAT	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NÚMERO 150	3768	UN	0,170	R$ 3,28	R$ 0,56
3.1.4	MAT	COLA BRANCA BASE PVA	11849	L	0,100	R$ 18,76	R$ 1,88
3.1.5	MAT	DISCO DE DESBASTE PARA METAL FERROSO EM GERAL, COM TRES TELAS, 9 X 1/14 X 7/8 " (228,6 X 6,4 X 22,2 MM)	26019	UN	0,040	R$ 30,21	R$ 1,21
3.1.6	MO	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	H	1,000	R$ 24,71	R$ 24,71
3.1.7	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,500	R$ 17,96	R$ 8,98
3.2	**SER**	**LIMPEZA, APÓS A REGULARIZAÇÃO E LIXAMENTO, PARA APLICAÇÃO DO PRIME/REVESTIMENTO EPÓXI.**	**SINAPI 99814**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 1,58**	**R$ 24.279,92**
3.2.1	EQU	LAVADORA DE ALTA PRESSÃO (LAVA-JATO) PARA ÁGUA FRIA, PRESSÃO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL², VAZÃO MÁXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_04/2019	99833	CHP	0,0150000	R$ 1,04	R$ 0,02
3.2.1	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,089000	R$ 17,61	R$ 1,57
TOTAL ITEM 3							**R$ 605.026,70**
4		**APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EPÓXI**					
4.1	**SER**	**PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, 3 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021**	**SIPCI 102494**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 59,15**	**R$ 907.300,67**
4.1.1	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,41250	R$ 24,89	R$ 10,27
4.1.2	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES H	88316	H	0,173	R$ 17,61	R$ 3,04
4.1.3	MAT	DILUENTE EPOXI L	5330	L	0,096	R$ 35,43	R$ 3,40
4.1.4	MAT	TINTA EPOXI PREMIUM, BRANCA L	7304	L	0,483	R$ 58,42	R$ 28,22
4.1.5	MAT	PRIMER EPOXI	11149	GL	0,084	R$ 169,48	R$ 14,24
4.2	**SER**	**PINTURA COM TINTA BASE DE EPOXI SOBRE PISO - PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO - DEMARCAÇÃO DE VAGAS, SETAS, ESCRITAS E SIMBOLOS**	**SIPCI 102507**	**M²**	**1.498,68**	**R$ 51,01**	**R$ 76.442,27**
4.2.1	MAT	DILUENTE EPOXI L	5330	L	0,06	R$ 35,43	R$ 2,13
4.2.2	MAT	TINTA EPOXI PREMIUM, BRANCA L	7304	L	0,32	R$ 58,42	R$ 18,69
4.2.3	MAT	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M UN	12815	UN	0,4	R$ 8,41	R$ 3,36
4.2.4	MO	PINTOR PARA TINTA EPOXI COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,83	R$ 24,89	R$ 20,66
4.2.5	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,35	R$ 17,61	R$ 6,16
TOTAL ITEM 4							**R$ 983.742,94**

5		PINTURAS					
5.1	**SER**	**REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE**	**SEINFRA MODIFICADO REF.: C2197**	**M²**	**2029,12**	**R$ 3,52**	**R$ 7.146,56**
5.1.1	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI 88316	H	0,2000	R$ 17,61	R$ 3,52
5.2	**SER**	**APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014**	**SINAPI 88495**	**M²**	**2029,12**	**R$ 10,00**	**R$ 20.291,20**
5.2.1	MAT	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	UN	0,0600	R$ 0,70	R$ 0,04
5.2.2	MAT	MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	4047	GL	0,1640	R$ 15,98	R$ 2,62
5.2.3	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,2340	R$ 24,89	R$ 5,82
5.2.4	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,0860	R$ 17,61	R$ 1,51
5.3	**SER**	**APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014**	**SINAPI 88489**	**M²**	**2029,12**	**R$ 12,65**	**R$ 25.677,13**
5.3.1	MAT	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	7356	L	0,33	20,56	R$ 6,78
5.3.2	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,1870	R$ 24,89	R$ 4,65
5.3.3	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,0690	R$ 17,61	R$ 1,22
TOTAL ITEM 5							**R$ 53.114,89**

CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL		**R$ 1.690.922,55**
B.D.I. DE CONSTRUÇÃO CIVIL (%)	**25,00**	**R$ 422.730,64**
PREÇO TOTAL DA OBRA		**R$ 2.113.653,19**

COENGE/DILOG/SA/SG/PR

OBSERVAÇÕES:

(*) Encargos sociais sobre preços da mão-de-obra (não desonerado) - horista (%) - inclusos.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)
	GRUPO A	
A1	INSS	20,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,00
	Total dos encargos sociais básicos	**37,80**
	GRUPO B	
B1	Repouso semanal remunerado	17,75
B2	Feriados	3,41
B3	Auxílio-enfermidade	0,88
B4	13º salário	10,58
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,71
B7	Dias de chuvas	1,3
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,3
B10	Salário maternidade	0,03
	Total de encargos sociais que recebem incidências de A	**47,14**
	GRUPO C	
C1	Aviso prévio indenizado	3,81
C2	Aviso prévio trabalhado	0,09
C3	Férias indenizadas	1,71
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,82
C5	Indenização adicional	0,32
	Total de encargos sociais que não recebem incidências de A	**9,75**
	GRUPO D	
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	17,82
D2	Reincidência de grupo A sobre aviso prévio trqabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso p	0,34
	Total de reicidências de um grupo sobre outro	**18,16**
	TOTAL GERAL	**112,85**

(**) PARÂMETROS DE BDI (TCU - ACÓRDÃO 2.622/2013) - 3° QUARTIL

DESCRIÇÃO		(%)
Administração Central		5,50
Lucro		8,96
Despesas Financeiras		1,39
Seguro e garantias		1,00
Risco		1,27
Tributos	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS-DF	2,00

APÊNDICE V - TERMO DE REFERÊNCIA

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARÍA GERAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA

OBRA/SERVIÇO	Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO	Estacionamento do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.
RESPONSÁVEL	Coordenação Geral de Engenharia da Presidência da República
REFERÊNCIA	SINAPI-DF

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Ítem	Descrição	1º Mês	2º Mês	3º Mês	4º Mês	TOTAL
		R$	R$	R$	R$	
1.1	**Locação de container para uso de escritório, almoxarifado e banheiro incluso mobilização e desmobilização**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		989,12	989,12	989,12	989,11	**R$ 3.956,47**
1.2	**Tapume com compensado de madeira**	100%				**100%**
		40.014,80				**R$ 40.014,80**
2	**Administração local**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		4.331,56	4.331,56	4.331,56	4.331,57	**R$ 17.326,25**
3	**Tratamento e regularização do piso**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		189.070,84	189.070,84	189.070,85	189.070,85	**R$ 756.283,38**
4.1	**Pintura de piso com tinta epóxi**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		283.531,45	283.531,46	283.531,46	283.531,46	**R$ 1.134.125,83**
4.2	**Demarcação de vagas de estacionamento, de hidrantes e de sinalização horizontal no piso**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		23.888,21	23.888,21	23.888,21	23.888,21	**R$ 95.552,84**
5	**Pintura em Parede**	25%	25%	25%	25%	**100%**
		16.598,40	16.598,40	16.598,41	16.598,41	**R$ 66.393,62**

APÊNDICE IV - TERMO DE REFERÊNCIA

Estudo Técnico Preliminar 55/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 00059.000834/2021-82

2. Descrição da necessidade

Pintura do Estacionamento do Palácio do Planalto

O objeto trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia para revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto com aplicação de revestimento epóxi e atividades correlatas (demarcação de vagas, sinalização horizontal, demarcação de extintores e pintura de paredes e pilares).

O piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto apresenta desgaste superficial devido ao tráfego de veículos e tempo de utilização, bem como fissuras e trincas em alguns trechos do 2º subsolo.

O serviço a ser contratado tem como objetivo garantir o desempenho e vida útil da instalação, proporcionando ainda uma gama benefícios, como melhor condição de trafegabilidade e segurança aos servidores e usuários do estacionamento, maior resistência ao desgaste, aspecto estético agradável, dentre outros.

A revitalização do piso de concreto propiciará ainda melhores condições para as atividades de conservação. A limpeza do piso será muito mais simples e rápida, com um menor consumo de água.

Por fim, cabe destacar que não é possível realizar este serviço por meio do contrato contínuo de manutenção civil existente (Contrato n.° 28/2016), conforme motivos listados abaixo:

- Os serviços em tela são realizados por empresas com expertise em revestimentos industriais de alto desempenho, que possuem equipe técnica e mão de obra especializada e que utilizam equipamentos específicos para cada tipo de revestimento (piso).
- O contrato de manutenção civil existente não contempla profissionais com a expertise necessária para a execução dos serviços objeto da presente contratação.
- O contrato de manutenção civil existente também não contempla os equipamentos específicos necessários para a execução dos serviços objeto da presente contratação.
- Em função do elevado custo da revitalização do piso do estacionamento, não é possível sua execução como serviço eventual por meio do contrato de manutenção civil existente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COENGE/DIENP/SA/SG/PR	Anderson Dias Goddard

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para ser contratada a licitante adjudicatária deverá comprovar, por meio de Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica – ART/RRT e Certidão de Acervo Técnico – CAT, emitidos pelo CREA/CAU, acompanhada de atestado de capacidade técnico-

profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA/CAU, com dados e informações suficientes para comprovar que o profissional que atuará como responsável técnico tenha sido responsável pela execução de obras pertinentes e compatíveis em característica, qualidade e quantidade do objeto.

A empresa contratada deve possuir em seu quadro de funcionários, pelo menos um engenheiro civil ou um arquiteto, os quais serão os responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados.

A licitante poderá vistoriar o local antes da elaboração da proposta para conferir as medidas e condições para instalação, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade existentes, mediante prévio agendamento de horário junto à Coordenação-Geral de Engenharia da Diretoria de Engenharia e Patrimônio da Presidência da República, em Brasília/DF.

Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência desta contratação.

Será de responsabilidade da Contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação das instalações, com vistas a proteger o interesse da Administração na fase de execução dos serviços.

PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE

Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4°, §§ 2° e 3°, da Instrução Normativa SLTI/MP n° 1, de 19/01/2010, nos termos abaixo.

O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.

Nos termos dos artigos 3° e 10° da Resolução CONAMA n° 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

- Resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de reservação de material para usos futuros;
- Resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura;
- Resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas;
- Resíduos Classe D (aqueles perigosos oriundos do processo de construção ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

Em nenhuma hipótese a CONTRATADA poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d´água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, a CONTRATADA comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

Caberá, ainda, à CONTRATADA, a adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, respondendo diretamente, independentemente de culpa, perante os órgãos e representantes do Poder Público por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, sócios, não-sócios, prestadores de serviços, prepostos e subcontratados.

Deverá executar os trabalhos de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, e manter as áreas de trabalho continuamente limpas e desimpedidas, observando o disposto na legislação e normas relativas à proteção ambiental.

Buscar, prevenir e erradicar práticas danosas ao meio ambiente, exercendo suas atividades em observância dos atos legais, normativos e administrativos relativos à produção, consumo e destinação dos resíduos sólidos de maneira sustentável, implementando ainda esforços nesse sentido junto aos seus respectivos fornecedores.

5. Levantamento de Mercado

Foram analisadas contratações similares realizadas por outros órgãos e entidades, com vistas à identificar a solução técnica mais adequada que melhor atenda a necessidade de revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto. Assim, identificou-se, como solução, a revitalização do piso de concreto por meio da aplicação de revestimento epóxi.

No âmbito do Poder Executivo Federal, em Brasília/DF, foram identificadas as contratações relacionadas abaixo, as quais possuem objetos similares ao da presente contratação.

- Pregão Eletrônico n° 07/2019-MME, do Ministério de Minas e Energia (doc. 2664310);
- Pregão Eletrônico n° 476/2020-FHE, da Fundação Habitacional do Exército (doc. 2664319).

6. Descrição da solução como um todo

O objeto trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia para revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto com aplicação de revestimento epóxi e atividades correlatas (demarcação de vagas, sinalização horizontal, demarcação de extintores e pintura de paredes e pilares).

Tem como objetivo garantir o desempenho e vida útil da instalação, proporcionando ainda uma gama benefícios, como melhor condição de trafegabilidade e segurança aos servidores e usuários do estacionamento, maior resistência ao desgaste, aspecto estético agradável, dentre outros.

A Licitante Vencedora quando da realização dos trabalhos deverá observar as etapas que compõem a solução técnica, a serem executadas no estacionamento do Palácio do Planalto, definidas adiante, em diretrizes e orientações gerais (sem prejuízo de maior detalhamento em instrumento de licitação específico), pela Coordenação Geral de Engenharia - COENGE.

METODOLOGIA PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Segue, abaixo, as etapas (passo-a-passo) para execução de revestimento epóxi com, no mínimo, 1 mm de espessura.

1º Polimento mecânico da área sob intervenção, com politriz própria para polir piso de concreto, com segmento/disco diamantado, acoplada com aspirador/coletor de pó.

2º Limpeza da área polida.

3º Tratamento de vazios, depressões, trincas e rachaduras com argamasse cimentícia, Graute ou primer de epóxi viscoso.

4º Lixamento da área após o tratamento de vazios, depressões, trincas e rachaduras, seguido de limpeza detalhada.

5º Imprimação com primer epóxi para selar a superfície polida limpa.

6º Aplicação da primeira demão de revestimento epóxi mediante processo manual com desempenadeira lisa (raspadinha).

7º Lixamento e limpeza.

8º Aplicação da segunda demão de revestimento epóxi mediante processo manual com desempenadeira lisa (raspadinha).

9º Lixamento e limpeza.

10º Aplicação do acabamento final em revestimento/primer epóxi com máquina *airless* (máquina para pintura pressurizada a pistola).

11º Demarcação de vagas e sinalização horizontal, com faixa de 10 cm de largura mediante pintura epóxi.

Preparação da superfície

Realização do tratamento de fissuras e correção de buracos com argamassa polimérica (primer reparador epóxi).

Aberturas dos pontos de ancoragem e pontos de reforço, seguidos de desbaste mecânico a seco do piso, com politriz/lapidadora de piso para regularização, descontaminação, remoção da água exsudada e aumento da porosidade do concreto para maior aderência das resinas.

Selamento e regularização

Realização do selamento do piso com aplicação de primer epóxi espatulado (selador) utilizando desempenadeira lisa para vedação da porosidade do concreto, impermeabilização e formação da ponte de aderência.

Realização do lixamento fino e capa de regularização epóxi sobre a base para corrigir pequenas irregularidades e aumentar o grau de nivelamento do piso.

Acabamento

Realização do lixamento fino, isolamento completo das áreas e aplicação da pintura de acabamento epóxi 100% sólidos, em única demão, com 400 µm de espessura, utilizando máquina de pintura *airless* em duas cores diferentes.

Sinalização horizontal

Realização da sinalização horizontal completa com tinta à base de resina poliuretana (PU), executado manualmente em duas demãos utilizando rolos de pintura. A sinalização horizontal incluiu vagas, setas, zebrados, símbolos especiais e extintores de incêndio.

Remoção do entulho

Efetuar a remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes dos serviços, de acordo com as exigências dos órgãos ambientais competentes do Governo Distrito Federal, previamente depositados em contentores apropriados.

PRAZO

O prazo contratual máximo é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, sendo 120 (cento e vinte) dias corridos para execução dos serviços e 60 (sessenta) dias para emissão do Termo de Exame e Recebimento Definitivo de Obras e Serviços de Engenharia, contado a partir da data expressa na Ordem de Serviço Inicial (OSI), a ser emitida pela Fiscalização da Presidência da República.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A Contratada deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) referente à execução da obra/serviço, previamente ao início dos serviços.

Deverá ser entregue à Presidência da República, no mínimo, uma via original do documento, acompanhada da respectiva comprovação de recolhimento de taxa.

GARANTIA

Aceitos, pela FISCALIZAÇÃO, os serviços especificados no presente estudo preliminar, a CONTRATADA deverá fornecer:

- “Certificado de Garantia” dos serviços realizados, garantindo as perfeitas condições dos materiais e serviços realizados por um período mínimo de 03 (três) anos, contados a partir da assinatura do Termo de Recebimento Definitivo da obra /serviço.

- “Termo de Compromisso”, se comprometendo a prestar serviços de assistência técnica, com o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sem qualquer ônus a CONTRATANTE, durante todo o período de garantia, para pronto e eficiente atendimento, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias após o acionamento.

Os custos de manutenção corretiva, assistência técnica e re-serviços para correção de problemas em garantia deverão estar diluídos no valor global da proposta da licitante.

A CONTRATADA deverá garantir que a mão-de-obra empregada seja de primeira qualidade, conduzindo a um ótimo acabamento e aparência, com tolerâncias, ajustes e métodos de execução compatíveis com as melhores práticas modernas aplicáveis a cada caso.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, qualquer dano ocasionado nas instalações e equipamentos da Presidência da República e de terceiros durante a execução dos serviços.

Na hipótese de falha ou defeito de materiais ou de execução, identificada durante o período de garantia contratual, que implique em refazimento de algum serviço, um novo período de garantia contratual será iniciado para este serviço, contando-se o prazo a partir da aceitação pela CONTRATANTE da aplicação dos materiais e/ou serviços. Quando a falha ou defeito se configurar em um “vício oculto”, deverão ser aplicados os dispositivos de garantia legal estipulados no Código do Consumidor (Lei 8.078/90).

Considera-se vício oculto a falha ou defeito não aparente do produto/serviço, que o torna inoperante ou inapto para o fim ao qual se destina, identificado apenas após seu uso contínuo, dentro do período de vida útil do mesmo, resultante de erros de projeto, fabricação ou execução.

Cabe a CONTRATADA, em caso de requisição da CONTRATANTE, o ônus da prova de que a falha ou defeito apresentado não é resultante de vício oculto.

O não cumprimento adequado da garantia, como falta de assistência técnica, baixa qualidade na prestação dos serviços ou qualquer outra deficiência, sujeitará a Contratada à aplicação das cominações pertinentes.

LICENÇAS E APROVAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO POR ÓRGÃOS EXTERNOS

É responsabilidade e obrigação da CONTRATADA obter todas licenças e franquias necessárias à aprovação/liberação da obra /serviço, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando todas as Leis, Regulamentos e posturas a eles referentes.

A observância de Leis, Regulamentos e posturas a que se refere o item precedente abrange também as exigências do CREA/CAU e de outros Órgãos Governamentais, nas esferas Federal, Estadual e Municipal.

É responsabilidade e obrigação da CONTRATADA o pagamento das multas que eventualmente lhe sejam impostas pelas autoridades em razão do descumprimento de Leis, Regulamentos e posturas referentes aos Serviços Contratados.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

Os serviços deverão ser executados de acordo com as indicações e especificações constantes no Termo de Referência, devendo ainda serem observadas as seguintes disposições:

- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais especializados;

- Todos os materiais a serem utilizados, deverão seguir o mesmo padrão dos originais, não sendo permitidas mudanças sem prévia autorização da FISCALIZAÇÃO;

- Não será tolerada a aplicação de materiais usados, danificados ou que comprometam o aspecto, a durabilidade e a qualidade final;

- Consideram-se incluídos nos preços contratados, todos os materiais, mão-de-obra, ferramentas, equipamentos e transportes necessários à sua plena execução dos serviços;

- Serão encargos da CONTRATADA os custos com licenças, taxas, alvarás e exigências dos órgãos públicos, relativas à execução das obras/serviços;

- Todos os funcionários da CONTRATADA deverão estar devidamente uniformizados e credenciados junto à área de segurança da Presidência da República.

INSTRUÇÕES BÁSICAS

Instruções operacionais

Todas as medidas necessárias à realização dos serviços deverão ser conferidas no local.

Será sempre empregado o Sistema Internacional de Unidades (SI) em todos os documentos, sejam técnicos, administrativos ou financeiros.

Local de realização do serviços

Todas os serviços serão realizados no estacionamento do Palácio do Planalto.

Frente de Trabalho

Os serviços serão realizados por setor em cada subsolo, conforme planejamento a ser definido com a fiscalização, uma vez que o estacionamento é ocupada por veículos diariamente e não há disponível uma área de transição para acolher esses veículos para a liberação total do subsolo para a realização dos serviços.

Cada setor contempla uma frente de trabalho de aproximadamente 1.700,00 m².

A critério da Contratante, poderá ser disponibilizado mais de um setor para trabalho concomitante.

Horário de trabalho

Os serviços deverão ser executados, via de regra, no período diurno, segunda a sexta-feira, no horário comercial.

No entanto, nos trechos críticos (entrada/saída, rampas, etc.), considerando o aspecto operacional, poderá ser necessário a execução dos serviços nos finais de semana e/ou horário noturno.

A mobilização e desmobilização de máquinas e equipamentos e o transporte de materiais deverá ocorrer das 06h30 às 08h00min ou após às 19h00min.

Preservação da propriedade

A CONTRATADA, responsável pela execução dos serviços responderá por todos os prejuízos, danos, perdas em benfeitorias existentes, serviços, propriedades adjacentes ou outras de qualquer natureza, resultantes de suas intervenções.

A CONTRATADA deverá reparar substituir ou restaurar qualquer bem ou propriedade que for prejudicada ou julgada danificada ou perdida de maneira a readquirir suas condições anteriores.

A CONTRATADA executará os reparos de quaisquer elementos danificados conforme determinações da FISCALIZAÇÃO. Caso estas providências não sejam efetuadas pela CONTRATADA, a FISCALIZAÇÃO poderá, por sua livre escolha, fazer com que a reparação, substituição, restauração ou conserto sejam executados por terceiros. Os custos relativo a estas providências deverão ser deduzidos do valor contratual pactuado com a CONTRATADA.

Serviços Preliminares

Para o início dos trabalhos, a CONTRATADA deverá se aparelhar por meio da mobilização e posterior desmobilização de todos os equipamentos e máquinas, bem como pessoal a ser empregado, de forma a suprir todas as necessidades dos serviços.

Deverão ser obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras. As áreas de influência dos serviços deverão ser sinalizadas de forma adequadas e seguras.

A CONTRATADA deverá prever em seus custos o fornecimento e a instalação de 01 (um) container, medindo aproximadamente 2,30 x 6,00 m, padrão simples, tipo canteiro de obras, para uso de escritório, almoxarifado e banheiro, em local a ser definido com a FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá prever em seus custos containers para retirada de entulhos dos equipamentos e instalações desmontadas, na quantidade necessária para a totalidade desses resíduos.

Com a finalidade de minimizar os transtornos aos usuários e servidores da Presidência da República bem como atender ao prazo exigido para a conclusão dos serviços, a CONTRATADA deverá prever, em seus custos, as despesas referentes ao fornecimento e disponibilização dos equipamentos e ferramentas mínimos necessários para a perfeita execução dos serviços descritos no Termo de Referência.

Administração local

A CONTRATADA deverá prever em seus custos, as despesas referentes ao gerenciamento dos trabalhos, que consiste na permanência na obra, durante os serviços, dos seguintes profissionais:

- 01 (um) Encarregado de obra;
- Profissionais especializados para a execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá prever em seus custos e diluir nos preços unitários toda despesa referente à aquisição e distribuição dos EPI’s e EPC’s que serão utilizados por seus funcionários no desenvolvimento das atividades indicadas no Termo de Referência.

Sinalização e Isolamento da área de trabalho

A CONTRATADA deverá prever em seus custos o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e o que se fizer necessário para a realização dos serviços de sinalização e isolamento da área de trabalho.

O isolamento da área deverá ser por meio de fornecimento de tapume com compensado de madeira modular.

Similaridade

Todos os fabricantes e referências citados no Termo de Referência e/ou na Planilha de Serviços poderão ser substituídos por equivalentes técnicos normatizados, desde que a qualidade e características de desempenho do material/equipamento seja comprovadamente igual ou superior às especificadas, atendam às especificações da ABNT e que a FISCALIZAÇÃO autorize previamente à CONTRATADA tal substituição, devendo ser encaminhada para a CONTRATANTE toda a documentação contendo as características técnicas do produto.

Limpeza Final

A obra deverá ser constantemente limpa, evitando acúmulo de entulho.

Após o término dos serviços, para a entrega da obra à FISCALIZAÇÃO, deverá ser feita uma limpeza em todos os elementos da obra e da área adjacente ao local.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos de serviços a serem empregados para a execução da obra foram levantados com base no projeto de arquitetura e de sinalização horizontal do estacionamento do Palácio do Planalto.

Os projetos de arquitetura e de sinalização horizontal e a estimativa de quantidades encontram-se nos seguintes documentos:

- Projeto de Arquitetura/Sinalização horizontal (Docs. 2664346 e 2664350);
- Planilha de Quantitativos (Doc. 2664370).

A quantidade dos serviços a serem contratados encontram-se sintetizados na tabela abaixo.

ITEM	SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Locação de container para uso de escritório, almoxarifado e banheiro incluso mobilização e desmobilização.	mês	4,00
2	Tapume com compensado de madeira.	m²	222,64
3	Regularização e tratamento do piso	m²	15.338,98
4	Aplicação de revestimento epóxi	m²	15.338,98
5	Demarcação de vagas de estacionamento, de hidrantes e de sinalização horizontal no piso	m²	1.498,68
6	Pintura Látex Acrílica em paredes circunvizinhas ao piso do estacionamento e pilares	m²	2.029,12

Poderão ser adicionados outros serviços e/ou realizados ajustes nas quantidades, sendo detalhados nos demais documentos que constituirão a presente contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O Orçamento estimado é R$ 2.096.482,48 (dois milhões e noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e quarenta e oito centavos) constante na Planilha Orçamentária (doc. 2664377)

Os preços referenciais foram obtidos por meio das seguintes composição de preços:

- Composições Fonte SINAPI: são composições referenciadas e/ou retiradas da base de dados do SINAPI - Sistema de Preços, Custos e Índices, da Caixa Econômica Federal, com data base de maio/2021.
- Utilizado o regime de encargos sem desoneração na composição de custos de mão de obra, sendo 112,85% para horista, conforme demonstrado na planilha de encargos sociais de mão obra.

Diante disso, assegura-se o cumprimento do art. 3º do Decreto 7.983/2013, de forma que o custo global de referência de obras e serviços de engenharia foi obtido a partir das composições dos custos unitários menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, excetuados os itens caracterizados como montagem industrial ou que não possam ser considerados como de construção civil.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação do objeto descrito nesse Estudo Técnico Preliminar deverá ser realizada em uma única parcela. A redução dos custos administrativos com várias licitações, bem como dos custos gerenciais de vários contratos, representa mais um ponto positivo desse novo modelo de contratação. O pacote também proporciona maior possibilidade de negociação de preços, com a diminuição do valor estimado da licitação. Outras vantagens se relacionam com a absorção das tecnologias modernas e a eficiência dos equipamentos; a garantia da padronização dos serviços; e o gerenciamento da logística de forma centralizada.

Cabe destacar ainda que a contratação em tela também não pode ser tratada como um objeto passível de parcelamento, haja vista que cada uma de suas etapas se inter-relacionam de maneira dependente umas das outras. Ainda, o parcelamento é técnica e economicamente inviável, pois poderia acarretar em uma perda de qualidade, e de economia de escala.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia para revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto com aplicação de revestimento epóxi e atividades correlatas (demarcação de vagas, sinalização horizontal e demarcação de extintores).

O objeto a ser contratado é caracterizado como serviço comum de que trata a Lei n.º 10.520/02, o Decreto n.º 5.450/05 e o Decreto n.º 10.024/19, haja vista os padrões de desempenho, qualidade e todas as características gerais e específicas de sua prestação que são as usuais do mercado e passíveis de descrições sucintas, podendo, portanto, ser contratado por meio da modalidade licitatória Pregão.

item que corresponde à demanda constante do Plano Anual de Contratação - PAC vigente (Instrução Normativa SEGES /ME nº1/2019).

PAC 2021

nº item	Tipo	Subitem	Código	Descrição	Descrição Sucinta	Quant.
3410	Serviços	-	20915	PINTURA FAIXAS - VIAS PUBLICAS ESTACIONAMENTO	Pintura com tinta base epóxi de todo o piso dos subsolos 1 e 2 do edifício garagem do Palácio do Planalto com demarcação das vagas de garagem e sinalização horizontal	1

12. Resultados Pretendidos

O revestimento epóxi é, sem dúvida, uma dos melhores e mais versáteis revestimentos existentes, talvez seja o mais conhecido dos Revestimentos de Alto Desempenho.

A aplicação de revestimento epóxi é indicado, neste processo, para a revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto. Os principais benefícios desta solução técnica são:

- Regularizaçaõ do substrato (planicidade elevada);
- Proteçaõ do substrato (alta resistência físico-química);

- Resistência a variações de temperatura;
- Grande durabilidade;
- Aplicaçaõ prática e rápida;
- Revestimento impermeável;
- Facilita a limpeza e manutençaõ da área;
- Revestimento asséptico;
- Aspecto brilhante da superfície;
- Diversas combinaçoẽs de cores, padroẽs e acabamentos.

13. Providências a serem Adotadas

Para as providências para adequação do ambiente, a equipe de planejamento deverá observar as seguintes diretrizes específicas:

- *Elaborar cronograma com todas as atividades necessárias à adequação do ambiente da organização para que a contratação surta seus efeitos e com os responsáveis por esses ajustes nos diversos setores;*
- *Considerar a necessidade de capacitação de servidores para atuarem na contratação e fiscalização dos serviços de acordo com as especificidades do objeto a ser contratado;*
- *Juntar o cronograma ao processo e incluir, no Mapa de Riscos, os riscos de a contratação fracassar caso os ajustes não ocorram em tempo, informando neste espaço no número referencial do documento SEI.*

*O Mapa de riscos da contração está anexado ao process*o (doc. 2664462).

14. Possíveis Impactos Ambientais

Nãos se aplica

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando a necessidade de reforma nas instalações prediais da Presidência da República, e verificando que esse serviço a ser contratado se enquadra nas diretrizes e objetivos da Coordenação-Geral de Engenharia, recomendamos a presente contratação.

16. Responsáveis

Portaria 115, de 2021 (2604496), Constante do Processo SEI nº 00059.000834/2021-82

SÍLVIO MARTINS DE ALMEIDA

Engenheiro

Portaria 115, de 2021 (2604496), Constante do Processo SEI nº 00059.000834/2021-82

PAULO ANDRÉ DE CARVALHO FERREIRA BRAGA

Engenheiro

Portaria 115, de 2021 (2604496), Constante do Processo SEI nº 00059.000834/2021-82

MATEUS JÚNIO ARAÚJO RODRIGUES

Engenheiro

Portaria 115, de 2021 (2604496), Constante do Processo SEI nº 00059.000834/2021-82

CRISTIANO ELIAS CARDOSO

Analista

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Proj_Sinaliza_1SS.pdf (541.58 KB)
- Anexo II - Proj_Sinaliza_2SS.pdf (538.44 KB)
- Anexo III - Plan_quantitativos.pdf (432.33 KB)
- Anexo IV - Orcamento_Estimado.pdf (635.02 KB)
- Anexo V - Orcamento_Analitico.pdf (648.38 KB)

Anexo I - Proj_Sinaliza_1SS.pdf

PLANTA 1° SUBSOLO
ESCALA 1:450

Cores padrão:
Vagas: Cinza Claro Munsell N6,5 ou RAL 7038
Faixas de rolagem: Cinza Médio Munsell N5 ou RAL 7046
Marcação das vagas: Amarelo Segurança 10 YR 7,5/14
Sinalização horizontal: Branco N 9,5
Sinalização horizontal PCD: Azul 5 PB 2/8

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PALÁCIO DO PLANALTO

TIPO: ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO

PLANTA 1° SUBSOLO

PRANCHA: 01/02

DATA: 17/06/2021 | ESCALA: 1:450 | DESENHO: ENGENHARIA

Anexo II - Proj_Sinaliza_2SS.pdf

PLANTA 2° SUBSOLO
ESCALA 1:450

Cores padrão:
Vagas: Cinza Claro Munsell N6,5 ou RAL 7038
Faixas de rolagem: Cinza Médio Munsell N5 ou RAL 7046
Marcação das vagas: Amarelo Segurança 10 YR 7,5/14
Sinalização horizontal: Branco N 9,5
Sinalização horizontal PCD: Azul 5 PB 2/8

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PALÁCIO DO PLANALTO

TIPO: ARQUITETURA

ESTACIONAMENTO

PLANTA 2° SUBSOLO

PRANCHA: 02/02

DATA: 17/06/2021 | ESCALA: 1:450 | DESENHO: ENGENHARIA | \\castelo\COENP\14-COPAE\1-PROJETOS\01-PALÁCIO_DO_PLANALTO\00-AUTOCAD_MATRIZ\202

Anexo III - Plan_quantitativos.pdf

	PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARÍA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA
OBRA/SERVIÇO	Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO	Estacionamento do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.
RESPONSÁVEL	Coordenação Geral de Engenharia da Presidência da República
REFERÊNCIA	SINAPI-DF

QUANTITATIVO

Ítem	Descrição	Unidade	Quantidade
1.1	**Locação de container para uso de escritório, almoxarifado e banheiro incluso mobilização e desmobilização**	mês	4,00
1.2	**Tapume com compensado de madeira**	m²	222,64
2,00	**Tratamento e regularização do piso**	m²	15.338,98
3.1	**Pintura de piso com tinta epóxi**	m²	15.338,98
3.2	**Demarcação de vagas de estacionamento, de hidrantes e de sinalização horizontal no piso**	m²	1.498,68
4,00	**Pintura em Parede**	m²	2.029,12

COPAE/COENGE/DILOG/AS/SG/PR

Anexo IV - Orcamento_Estimado.pdf

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA	Orçamento:	R$ 2.096.482,48	Revisão:	
	Data Base:	mai/21	Data de Emissão:	jun/21

Responsável Técnico pelo Orçamento: Paulo André de Carvalho Ferreira Braga.

DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO: Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto.

LOCAL DA OBRA: Estacionamento do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.

Orçamento Sintético

Item	Tipo	Serviço	Código SINAPI	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SER	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA USO DE ESCRITORIO , ALMOXARIFADO E BANHEIRO INCLUSO MOBILIZAÇÃO E DEMOSBILIZAÇÃO	COMPOSIÇÃO PROPRIA	MÊS	4	791,29	R$ 3.165,18
1.2	SER	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA MODULAR EM BLOCOS DE 2,2 M X 2,2M. AF_05/2018	SINAPI 98458 ADEQUADO	M²	222,64	143,78	R$ 32.011,84
2		TRATAMENTO E REGULARIZAÇÃO DO PISO DE CONCRETO					
2.1	SER	LIXAMENTO DO PISO DE CONCRETO, SEGUIDO DE TRATAMENTO DE VAZIOS, DEPRESSÕES, TRINCAS E RACHADURAS COM ARGAMASSA CIMENTÍCIA, GRAUTE OU PRIMER DE EPÓXI VISCOSO, PARA A OBTENÇÃO DO NIVELAMENTO E ACABAMENTO RECOMENDÁVEL PARA RECEBIMENTO DO REVESTIMENTO EPÓXI.	SINAPI ATUALIZADO REF.: 84656	M²	15.338,98	R$ 37,86	R$ 580.746,79
2.2	SER	LIMPEZA, APÓS A REGULARIZAÇÃO E LIXAMENTO, PARA APLICAÇÃO DO PRIME/REVESTIMENTO EPÓXI.	SINAPI 99814	M²	15.338,98	R$ 1,58	R$ 24.279,92
3		APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EPÓXI					
3.1	SER	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, 3 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SIPCI 102494	M²	15.338,98	R$ 59,15	R$ 907.300,67
3.2	SER	PINTURA COM TINTA BASE DE EPOXI SOBRE PISO - PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO - DEMARCAÇÃO DE VAGAS, SETAS, ESCRITAS E SIMBOLOS	SIPCI 102507	M²	1.498,68	R$ 51,01	R$ 76.442,27
4		PINTURA EM PAREDE					
4.1	SER	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE	SEINFRA MODIFICADO REF.: C2197	M²	2029,12	R$ 3,52	R$ 7.146,56
4.2	SER	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI 88495	M²	2029,12	R$ 10,00	R$ 20.291,20
4.3	SER	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI 88489	M²	2029,12	R$ 12,65	R$ 25.677,13

CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL		**R$ 1.677.061,55**
B.D.I. DE CONSTRUÇÃO CIVIL (%)	**25,01**	**R$ 419.420,93**
PREÇO TOTAL DA OBRA		**R$ 2.096.482,48**

COENGE/DILOG/SA/SG/PR

OBSERVAÇÕES:

(*) Encargos sociais sobre preços da mão-de-obra (não desonerado) - horista (%) - inclusos.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)
	GRUPO A	
A1	INSS	20,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,00
	Total dos encargos sociais básicos	**37,80**
	GRUPO B	
B1	Repouso semanal remunerado	17,75
B2	Feriados	3,41
B3	Auxílio-enfermidade	0,88
B4	13º salário	10,58
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,71
B7	Dias de chuvas	1,3
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,3
B10	Salário maternidade	0,03
	Total de encargos sociais que recebem incidências de A	**47,14**
	GRUPO C	
C1	Aviso prévio indenizado	3,81
C2	Aviso prévio trabalhado	0,09
C3	Férias indenizadas	1,71
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,82
C5	Indenização adicional	0,32
	Total de encargos sociais que não recebem incidências de A	**9,75**

	GRUPO D	
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	17,82
D2	Reincidência de grupo A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio ind	0,34
	Total de reincidências de um grupo sobre outro	**18,16**
	TOTAL GERAL	**112,85**

(**) PARÂMETROS DE BDI (TCU - ACÓRDÃO 2.622/2013) - 3° QUARTIL

DESCRIÇÃO		(%)
Administração Central		5,50
Lucro		8,96
Despesas Financeiras		1,39
Seguro e garantias		1,00
Risco		1,27
Tributos	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS-DF	2,00

Anexo V - Orcamento_Analitico.pdf

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA GERAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS COORDENAÇÃO GERAL DE ENGENHARIA	Orçamento	R$ 2.096.482,48	Revisão:	
	Data Base:	mai/21	Data de Emissão:	jun/21

Responsável Técnico pelo Orçamento: Paulo André de Carvalho Ferreira Braga.
DESCRIÇÃO DA OBRA/SERVIÇO: Revitalização do piso de concreto do estacionamento do Palácio do Planalto.
LOCAL DA OBRA: Estacionamento do Palácio do Planalto, em Brasília/DF.

Orçamento Analítico / Composições de Custo Unitário

Item	Tipo	Serviço	Código SINAPI/ TCPO/SEINFRA	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	**SER**	**LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA USO DE ESCRITORIO , ALMOXARIFADO E BANHEIRO INCLUSO MOBILIZAÇÃO E DEMOSBILIZAÇÃO**	**SINAPI**	**MÊS**	**4**	**791,29**	**R$ 3.165,18**
1.1.1	EQU	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	SINAPI 10775	MES	1,0000000	585,00	R$ 585,00
1.1.2	EQU	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	SINAPI 100950	TXKM	79,040000	R$ 2,61	R$ 206,29
1.2	**SER**	**TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA MODULAR EM BLOCOS DE 2,2 M X 2,2M. AF_05/2018**	**SINAPI 98458 ADEQUADO**	**M²**	**222,64**	**143,78**	**R$ 32.011,84**
1.2.1	MAT	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA PARA FORMA DE CONCRETO, DE *2,2 X 1,1* M, E = 10 MM	1350	UM	1,00	54,85	R$ 54,85
1.2.2	MAT	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3992	M	1,692300	R$ 16,91	R$ 28,62
1.2.3	MAT	CAIBRO NAO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	4433	M	2,320247934	R$ 14,25	R$ 33,06
1.2.4		APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88493	M²	1,00	R$ 8,87	R$ 8,87
1.2.5	MAT	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	5061	KG	0,0523541	R$ 15,80	R$ 0,83
1.2.6	MO	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88239	H	0,200000	R$ 18,30	R$ 3,66
1.2.7	MO	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88262	H	0,6127	R$ 21,91	R$ 13,42
1.2.8	EQU	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	91692	CHP	0,0044000	R$ 20,05	R$ 0,09
1.2.9	EQU	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	91693	CHI	0,019100	R$ 20,05	R$ 0,38
TOTAL ITEM 1							**R$ 35.177,01**
2		TRATAMENTO E REGULARIZAÇÃO DO PISO DE CONCRETO					
2.1	**SER**	**LIXAMENTO DO PISO DE CONCRETO, SEGUIDO DE TRATAMENTO DE VAZIOS, DEPRESSÕES, TRINCAS E RACHADURAS COM ARGAMASSA CIMENTÍCIA, GRAUTE OU PRIMER DE EPÓXI VISCOSO, PARA A OBTENÇÃO DO NIVELAMENTO E ACABAMENTO RECOMENDÁVEL PARA RECEBIMENTO DO REVESTIMENTO EPÓXI.**	**SINAPI ATUALIZADO REF.: 84656**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 37,86**	**R$ 580.746,79**
2.1.1	MAT	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	1379	KG	0,1500	R$ 0,50	R$ 0,08
2.1.2	MAT	CIMENTO BRANCO	1380	KG	0,150	R$ 3,02	R$ 0,45
2.1.3	MAT	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NÚMERO 150	3768	UN	0,170	R$ 3,28	R$ 0,56
2.1.4	MAT	COLA BRANCA BASE PVA	11849	L	0,100	R$ 18,76	R$ 1,88
2.1.5	MAT	DISCO DE DESBASTE PARA METAL FERROSO EM GERAL, COM TRES TELAS, 9 X 1/14 X 7/8 " (228,6 X 6,4 X 22,2 MM)	26019	UN	0,040	R$ 30,21	R$ 1,21
2.1.6	MO	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	H	1,000	R$ 24,71	R$ 24,71
2.1.7	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,500	R$ 17,96	R$ 8,98
2.2	**SER**	**LIMPEZA, APÓS A REGULARIZAÇÃO E LIXAMENTO, PARA APLICAÇÃO DO PRIME/REVESTIMENTO EPÓXI.**	**SINAPI 99814**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 1,58**	**R$ 24.279,92**
2.2.1	EQU	LAVADORA DE ALTA PRESSÃO (LAVA-JATO) PARA ÁGUA FRIA, PRESSÃO DE OPERAÇÃO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL², VAZÃO MÁXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_04/2019	99833	CHP	0,0150000	R$ 1,04	R$ 0,02
2.2.2	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,089000	R$ 17,61	R$ 1,57
TOTAL ITEM 2							**R$ 605.026,70**
3		APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EPÓXI					
3.1	**SER**	**PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, 3 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021**	**SIPCI 102494**	**M²**	**15.338,98**	**R$ 59,15**	**R$ 907.300,67**
3.1.1	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,41250	R$ 24,89	R$ 10,27
3.1.2	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES H	88316	H	0,173	R$ 17,61	R$ 3,04
3.1.3	MAT	DILUENTE EPOXI L	5330	L	0,096	R$ 35,43	R$ 3,40
3.1.4	MAT	TINTA EPOXI PREMIUM, BRANCA L	7304	L	0,483	R$ 58,42	R$ 28,22
3.1.5	MAT	PRIMER EPOXI	11149	GL	0,084	R$ 169,48	R$ 14,24
3.2	**SER**	**PINTURA COM TINTA BASE DE EPOXI SOBRE PISO - PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO - DEMARCAÇÃO DE VAGAS, SETAS, ESCRITAS E SIMBOLOS**	**SIPCI 102507**	**M²**	**1.498,68**	**R$ 51,01**	**R$ 76.442,27**
3.2.1	MAT	DILUENTE EPOXI L	5330	L	0,06	R$ 35,43	R$ 2,13
3.2.2	MAT	TINTA EPOXI PREMIUM, BRANCA L	7304	L	0,32	R$ 58,42	R$ 18,69
3.2.3	MAT	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M UN	12815	UN	0,4	R$ 8,41	R$ 3,36
3.2.4	MO	PINTOR PARA TINTA EPOXI COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,83	R$ 24,89	R$ 20,66
3.2.5	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,35	R$ 17,61	R$ 6,16
TOTAL ITEM 3							**R$ 983.742,94**
4		PINTURAS					
4.1	**SER**	**REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA EM PAREDE**	**SEINFRA MODIFICADO REF.: C2197**	**M²**	**2029,12**	**R$ 3,52**	**R$ 7.146,56**
4.1.1	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI 88316	H	0,2000	R$ 17,61	R$ 3,52
4.2	**SER**	**APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_06/2014**	**SINAPI 88495**	**M²**	**2029,12**	**R$ 10,00**	**R$ 20.291,20**
4.2.1	MAT	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	UN	0,0600	R$ 0,70	R$ 0,04
4.2.2	MAT	MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	4047	GL	0,1640	R$ 15,98	R$ 2,62
4.2.3	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,2340	R$ 24,89	R$ 5,82
4.2.4	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,0860	R$ 17,61	R$ 1,51

4.3	**SER**	**APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014**	**SINAPI 88489**	**M²**	**2029,12**	**R$ 12,65**	**R$ 25.677,13**
4.3.1	MAT	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	7356	L	0,33	20,56	R$ 6,78
4.3.2	MO	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88310	H	0,1870	R$ 24,89	R$ 4,65
4.3.3	MO	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	0,0690	R$ 17,61	R$ 1,22
TOTAL ITEM 4							**R$ 53.114,89**

CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL		**R$ 1.677.061,55**
B.D.I. DE CONSTRUÇÃO CIVIL (%)	**25,01**	**R$ 419.420,93**
PREÇO TOTAL DA OBRA		**R$ 2.096.482,48**

COENGE/DILOG/SA/SG/PR

OBSERVAÇÕES:

(*) Encargos sociais sobre preços da mão-de-obra (não desonerado) - horista (%) - inclusos.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)
	GRUPO A	
A1	INSS	20,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,00
	Total dos encargos sociais básicos	**37,80**
	GRUPO B	
B1	Repouso semanal remunerado	17,75
B2	Feriados	3,41
B3	Auxílio-enfermidade	0,88
B4	13º salário	10,58
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,71
B7	Dias de chuvas	1,3
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,3
B10	Salário maternidade	0,03
	Total de encargos sociais que recebem incidências de A	**47,14**
	GRUPO C	
C1	Aviso prévio indenizado	3,81
C2	Aviso prévio trabalhado	0,09
C3	Férias indenizadas	1,71
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,82
C5	Indenização adicional	0,32
	Total de encargos sociais que não recebem incidências de A	**9,75**
	GRUPO D	
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	17,82
D2	Reincidência de grupo A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso pr	0,34
	Total de reincidências de um grupo sobre outro	**18,16**
	TOTAL GERAL	**112,85**

(**) PARÂMETROS DE BDI (TCU - ACÓRDÃO 2.622/2013) - 3° QUARTIL

DESCRIÇÃO		(%)
Administração Central		5,50
Lucro		8,96
Despesas Financeiras		1,39
Seguro e garantias		1,00
Risco		1,27
Tributos	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS-DF	2,00