



## Formulário de Alteração de Dados Encaminhados por Meio da Declaração e Informação Sobre Obra (DISO), Para Retificação do Aviso de Regularização de Obra (ARO) e da Planilha de Obras (Contrato)

**Campos 1, 2 e 3 sempre deverão ser informados, os demais deverão ser preenchidos conforme o motivo da retificação.**

1. Dados do proprietário do Imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporador(a)				
Pessoa Física		Pessoa Jurídica		Construtora
Nome / Denominação Social			CPF / CNPJ	
Endereço			Nº	Complemento
				Bairro
Município	UF	CEP	Telefone	

2. Matrícula CEI/CNO

3. Nº do ARO "exceto para obras por contrato"

**A partir do campo 4, somente preencher com a informação que deseja ser retificada no ARO/planilha**

4. Dados da Obra				
Nome da Obra				
Logradouro			Nº	Complemento
Lote(s)	Quadra(s)	Bairro		
Município	UF	CEP	Telefone	
Data início		Data término		



## Formulário de Alteração de Dados Encaminhados por Meio da Declaração e Informação Sobre Obra (DISO), Para Retificação do Aviso de Regularização de Obra (ARO) e da Planilha de Obras (Contrato)

Trata-se de obra (marcar)					
Nova	Inacabada	Parcial	Reformada	Acrescida	Demolida
<b>Informações contratuais (obras não mensuráveis em metros quadrados):</b>					
Nº	Registro	Data	Valor Total com reajustes		
Contém aditivo?	Sim	Não	Quantos?		
<b>No caso de alteração de valores, deverão ser anexadas as respectivas Notas Fiscais.</b>					

<b>5. Dados da obra - Informações contidas no projeto</b>					
Tipo de obra	11 - Alvenaria	12 - Madeira	13 - Mista		
Destinação do Imóvel (Marcar)	Nº Unidades	Nº Pavimentos	Nº Unid. com até 2 banheiros	Nº Unid. com 3 banheiros	Nº Unid. com 4 ou mais banheiros
Residencial - Unifamiliar					
Residencial - Multifamiliar/ Edifício Residencial					
Residencial Hotel, Motel, Spa					
Áreas Comuns Cjt. Habt. Horiz					
Comercial Andares Livres					
Comercial Salas e Lojas					
Galpão Industrial					
Casa Popular					
Conjunto Habitacional Popular					



## Formulário de Alteração de Dados Encaminhados por Meio da Declaração e Informação Sobre Obra (DISO), Para Retificação do Aviso de Regularização de Obra (ARO) e da Planilha de Obras (Contrato)

Somente preencher se a obra for de demolição.					
Informação do Enquadramento para Obra com DEMOLIÇÃO					
Tipo da Obra:	11 – Alvenaria	12 – Madeira	13 - Mista		
Destinação do Imóvel (Marcar)	Nº Unidades	Nº Pavimentos	Nº Unid. com até 2 banheiros	Nº Unid. com 3 banheiros	Nº Unid. com 4 ou mais banheiros
Residencial - Unifamiliar					
Residencial - Multifamiliar Edifício Residencial					
Residencial Hotel, Motel, Spa					
Áreas Comuns Cjt. Habt. Horiz					
Comercial Andares Livres					
Comercial Salas e Lojas					
Galpão Industrial					
Casa Popular					
Conjunto Habitacional Popular					

Informação sobre a área da obra							
Destinação do Imóvel	Nova	Existente	Demolição	Reforma	Acréscimo	Parcial	Inacabada
Residencial – Unifamiliar							%
Residencial – Multifamiliar Edifício Residencial							%
Residencial Hotel, Motel, Spa							%
Áreas Comuns Conj. Habitacional Horizontal							%
Comercial Andares Livres							%
Comercial Salas e Lojas							%
Galpão Industrial							%
Casa Popular							%
Conjunto Habitacional Popular							%
Área com redução de 50%							%
Área com redução de 75%							%



## Formulário de Alteração de Dados Encaminhados por Meio da Declaração e Informação Sobre Obra (DISO), Para Retificação do Aviso de Regularização de Obra (ARO) e da Planilha de Obras (Contrato)

Somente preencher se a retificação envolver informações sobre mão de obra própria ou terceirizada.

### 6. Planilha de recolhimentos efetuados

Mão de obra própria

Empreiteira

CNPJ:

Subempreiteira

CNPJ:

Notas Fiscais (retenção/concreto/argamassa ou pré-moldado/fabricado) - **Nesta condição preencher as planilhas**

Observação: Assinalar com X as condições da obra e preencher planilhas distintas para cada uma delas

#### Relação de recolhimentos:

Competência (mês)	Remuneração de MO (Base de Cálculo)	Contribuição	Banco/Ag	Data autenticação	Valor autenticado

7 - Declaro, sob as penas da lei, que as informações **retificadoras** expressam a verdade. Estou ciente de que a não-quitação do valor se houver, após retificação, até a data do vencimento expressa na guia provocará a emissão de Auto de Infração ou Notificação de Lançamento, e de que, a qualquer tempo, a Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) poderá fiscalizar esta obra e levantar débitos que porventura existirem.

#### Contribuinte

#### Local e Data







## INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

**Campos 1 a 3: sempre deverão ser preenchidos independentemente das alterações a serem realizadas no ARO.**

O formulário de requerimento para retificação do ARO ou da Planilha, será preenchido pelo proprietário do imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporador(a), seja pessoa física ou jurídica, obedecendo as seguintes instruções:

CAMPO 1: Assinalar com "X" a quadrícula correspondente aos dados do declarante conforme seja pessoa física ou jurídica ou empresa construtora e, em seguida, registrar os dados que o identifica;

CAMPO 2: Registrar o número da matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI) ou no Cadastro Nacional de Obras (CNO);

CAMPO 3: Registrar o número do ARO a ser retificado "exceção de obra por contrato".

### CAMPO 4

**Esse campo somente deverá ser preenchido quando alguma das suas informações seja motivo da retificação do ARO**

Registrar os dados da obra, a data de seu início e de seu término. Marcar com "X" a(s) quadrícula(s) que identifique(m) a(s) característica(s) da obra.

**Esse campo somente deverá ser preenchido no caso em que alguma informação seja motivo da retificação do cálculo feito por meio da planilha (contrato).**

Contrato de construção informar o número do mesmo, a data e o valor total com reajustes. Informar se o contrato possui termo aditivo assinalando com "X" as quadrículas sim ou não e, conforme o caso, informar a quantidade de termos aditivos.

### CAMPO 5

**Esse campo somente deverá ser preenchido no caso em que alguma informação seja motivo da retificação do ARO**

Assinalar com "X" a quadrícula que identifique o tipo da obra: alvenaria, madeira ou mista.

Assinalar com "X" a quadrícula que identifique a(s) destinação(ões) da obra, preenchendo os campos destinados a unidades da obra, os quais estão à frente de cada destinação que for assinalada.

Quando se tratar de demolição, preencher do modo descrito acima o espaço destinado à "Informação do Enquadramento para Obra com demolição".

Informar sobre a(s) área(s) que a obra possui:

1 – tratando-se de obra NOVA esta área será igual à TOTAL;

2 – tratando-se de obra INACABADA, hipótese em que o cálculo e a certidão serão expedidos em relação a área pronta, preencher:

a) o campo INACABADA com o percentual da área acabado ou concluído;

b) o campo EXISTENTE/PROJETO, com a área total do projeto;

c) se houver área anteriormente regularizada, o último campo desse quadro deve ser informando com a área total já regularizada.

3 – tratando-se de obra DEMOLIDA, REFORMADA ou ACRESCIDA, preencher além desses campos, conforme o caso, também o campo EXISTENTE/PROJETO com a área correspondente à área anterior a estas obras (demolição, reforma ou acréscimo);

4 – tratando-se de obra ACRESCIDA, informar a destinação do acréscimo e, se essa for residencial, casa popular ou conjunto habitacional, informar o número de banheiros somente da área acrescida;

5 – tratando-se de obra PARCIAL preencher, além desse campo, também o campo EXISTENTE/PROJETO com a área total do projeto;

6 – Preencher os campos destinados à(s) área(s) com redução existente(s) na obra objeto da regularização, apondo as áreas correspondentes.

### CAMPO 6

**Esse campo somente deverá ser preenchido quando alguma informação seja o motivo da retificação do ARO**

Assinalar com "X" à frente do tipo de recolhimento que será relacionado, se é de mão de obra própria, de empreiteira(s), de subempreiteira(s), ou com base em notas fiscais relativas à aquisição, para a obra que está sendo regularizada, de concreto/argamassa, de pré-moldado ou pré-fabricado, nesta última condição, preencher o anexo.

Preencher em formulários distintos as planilhas para cada situação que houver marcado, de mão de obra própria, de empreiteira(s) e de subempreiteira(s).

Relação de recolhimentos:

**Coluna competência** - a competência a que corresponder a informação;



MINISTÉRIO DA  
ECONOMIA



**Coluna Remuneração de Mão de obra** - (base de cálculo), total da remuneração empregada na obra;

**Coluna Contribuição**- valor da contribuição recolhida à Previdência Social relativa à coluna anterior;

**Colunas Banco/Ag, Data de Autenticação e valor autenticado** preencher com os respectivos dados;

**Coluna “Data envio DCTFWeb”** - informar a data de transmissão da DCTFWeb relativa à competência informada;

**Coluna “ N° Nota Fiscal”**- informar o número da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço que tenha vinculação inequívoca à obra;

**Coluna “Data NF”** - informar a data de emissão da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço;

**Coluna “Série”** - informar o número de série da Nota Fiscal;

**Coluna “Valor bruto NF”** - informar o valor bruto da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço;

**Coluna “Valor da Retenção”** - informar o valor da retenção destacada em nota fiscal, fatura ou recibo de prestação de serviços;

**Coluna “Folha de Pagamento informada no eSocial (obra a ser regularizada)”** - informar a remuneração constante na folha de pagamentos do prestador de serviços, para aquela obra, relativa aos segurados empregados (categoria 101).

#### **CAMPO 7**

**Assinatura do declarante ou do seu representante legal (O preenchimento deste quadro é dispensado quando a solicitação for enviada via Processo Digital pelo e-CAC)**