



CHAMAMENTO PÚBLICO DRF/RPO Nº01/2023

Processo nº10840.723600/2023-14

RELATÓRIO – DECISÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO

Em atendimento ao Chamamento Público DRF/RPO nº01/2023 da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Ribeirão Preto, cujo objeto é receber propostas de potenciais interessados em alugar um imóvel comercial para a instalação da Agência da Receita Federal do Brasil em Araraquara, foi ofertado apenas um imóvel.

Os documentos relativos à proposta estavam definidos no item 8 do Edital. A quantidade a ser contratada foi estimada no item 6 do Apêndice A (Estudo técnico preliminar) e as características do imóvel foram definidas no Apêndice B (Requisitos do imóvel), ambos do Anexo I (Termo de Referência) do Edital.

ANÁLISE DA ÚNICA PROPOSTA APRESENTADA

Imóvel situado na Rua Antenor Borba, 1150, boxes 1, 2, 3, 4 e 5, Parque das Laranjeiras, Araraquara/SP, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 155.441, de propriedade das empresas ARENCO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 59.726.042/0001-57) e PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 73.025.694/0001-95).

Conforme descrito na proposta ajustada, é um imóvel térreo a ser adaptado para as perfeitas condições de funcionamento da ARF Araraquara. É composto por 5 boxes, com área construída total de 956,57m², contendo áreas de recepção, atendimento e espera do CAC, salas de trabalho, de chefia, de reunião, de armazenamento de selos de controle e de armas, sala para informática, arquivo, depósito, copa, banheiros, vestiários, área de serviço e vagas de garagem cobertas para os veículos oficiais. Há estacionamento descoberto frontal. O imóvel se encontra próximo da atual localização da ARF Araraquara.

Os proprietários comprometem-se a disponibilizar o imóvel até 05/02/2024, com todas as adaptações necessárias, salubre e em perfeitas condições de funcionamento para avaliação preliminar pela Locatária.

O imóvel foi ofertado pelo valor mensal de R\$30.000,00 (trinta mil reais), correspondendo ao valor do metro quadrado a R\$31,36 (trinta e um reais e trinta e seis centavos).

CONCLUSÃO

Recebemos somente 1 proposta de imóvel em atendimento ao Chamamento Público DRF/RPO nº01/2023.

O imóvel ofertado pelas empresas ARENCO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA e PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA está em fase de construção e os proprietários comprometem-se a disponibilizar o imóvel até 05/02/2024, com todas as adaptações necessárias para o perfeito funcionamento da ARF Araraquara.

Assim, realizamos as tratativas com o potencial locatário a fim de negociar as adequações



necessárias, o valor final da locação e o prazo para a entrega do imóvel concluído. Restando frutíferas as negociações e, após a análise final da documentação necessária para a contratação, propomos a formalização da inexigibilidade de licitação para a efetiva conclusão da contratação.

Encaminhe-se o presente relatório para à Chefe-Substituta do SEPOL para análise e aprovação.

Membros da Comissão de Planejamento de Licitações

Portaria Conjunta DRF/RPO DRF/SJR DRF/FCA nº 27/2023, artigo 4º, § 1º

(datado e assinado digitalmente)
Daniela Arruda Marchese
EGC/ARF/AQA

(datado e assinado digitalmente)
Carlos Henrique da Silva
ELG/DRF/SJR

(datado e assinado digitalmente)
Ricardo Blumer
EGC/ARF/AQA

APROVO o relatório acima e determino a publicação desta decisão no Diário Oficial da União.

(datado e assinado digitalmente)
Andrea Helena de Castro
Chefe-Substituta da Seção de Programação e Logística
Delegacia da Receita Federal do Brasil em Ribeirão Preto