

**ANEXO I**

**PROGRAMA DE NECESSIDADES**

**AGÊNCIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM  
GUARUJÁ**

**MUNICÍPIOS DA JURISDIÇÃO: GUARUJÁ E  
BERTIOGA**

## **1-DADOS MUNICÍPIOS GUARUJÁ E BERTIOGA**

Subordinada à Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santos, a Agência da Receita Federal do Brasil em Guarujá, estende a sua jurisdição:

Guarujá área de 144, 794 Km2 e um total de 324.977 habitantes (estimativa IBGE 2021)

Bertioga área de 491,546 Km2 e um total de 66.541 habitantes (estimativa IBGE 2021)

A microrregião fiscal abrange 02 municípios: Guarujá e Bertioga.

A densidade populacional de Guarujá é de 2.026,80 hab/km2 (censo demográfico 2010); a de Bertioga é de 97,21 hab/km2 (censo demográfico 2010).

O PIB per capita a preços correntes de 2019:

Guarujá-SP\$ 28.417,36 por habitante

Bertioga – R\$ 28.923,67 por habitante

A microrregião demandou **81,3** atendimentos diários nas semanas de 22/08/2022 a 02/09/2022, outro ponto a ser salientado é o aumento significativo da demanda de atendimento sazonal, uma vez que os turistas em férias aproveitam para resolver eventuais pendências com o fisco.

Para execução dos serviços, a Agência conta hoje com 04 servidores, 02 funcionários terceirizados e 01 estagiário, que trabalham meio período no atendimento direto e a outra metade em serviços de retaguarda.

As instalações atuais, em imóvel alugado situado na Avenida Ademar de Barros nº 230 – Santo Antônio – Guarujá-SP, constituem-se de área de 415,87 m2 concentrada em uma área de espera, recepção, área de atendimento público, área de arquivo deslizante, sala de chefia, copa, banheiro para público externo e interno e sala técnica (no-break, estabilizador e servidores de rede), área de mezanino para arquivos de processos, sala de reunião e videoconferência.

Existem duas vagas de estacionamento na rua em frente ao imóvel

O atual imóvel foi construído e adequado ao funcionamento da Agência da Receita, em especial teve sua rede lógica e elétrica adequada em 2008, objetivando colocá-la nos padrões preconizados pela COTES, além de layout e itens de acessibilidade.

## **2 - CARACTERÍSTICAS DO ATUAL IMÓVEL**

O atual imóvel está localizado perto de instituições bancárias, comércios e órgãos públicos, servido por diversos meios de transporte público, próximo a rodoviária do município do Guarujá e acesso à Rodovia Cônego Rodomi que se interliga com a Rodovia Rio Santos – estrada que dá acesso ao município de Bertioga.

Cabe reiterar que o imóvel possui instalações de rede lógica e elétrica adaptadas ao padrão da Receita Federal, com possibilidade de funcionamento para até 15 funcionários.

## **3 – NECESSIDADES DO FUTURO IMÓVEL**

Diante do exposto, visando mudança para nova edificação em função da adequação da área para atendimento a Portaria nº PORTARIA Nº 19.385, DE 14 DE AGOSTO DE 2020, o novo imóvel deverá possuir:

3.1 – Rede lógica e elétrica para suprir a necessidade de 06 funcionários e 01 estagiário (estação de trabalho, escanear, impressora)

3.2-Rede lógica e elétrica para suprir a necessidade da área de recepção (estação de trabalho,

escanear, impressora, terminal de senha)

3.3-Rede lógica e elétrica para suprir a necessidade de autoatendimento (estação de trabalho, impressora, scanner)

3.4 – Rede lógica e elétrica para sala técnica (nobreak, estabilizador e servidor de rede)

3.5 – Pontos de elétrica para equipamentos de copa (geladeira, forno micro-ondas, purificador de água e bebedouro).

3.6-Pontos de área de espera para suprir fluxo de 81, 3 de pessoas em atendimentos diários

3.7-Pontos de elétrica para suprir equipamentos de limpeza (aspirador de pó, vap e outros)

3.8 pontos de hidráulica para fornecimento de água – bebedouro, purificador de água e outros

3.9 – Ambiente com iluminação e climatização adequados ao conforto de funcionários e contribuintes.

3.10 – Banheiros adaptados para portadores de necessidade especial.

3.11 – Acesso ao imóvel que atenda a legislação de acessibilidade.

3.12 - a rede elétrica e lógica do imóvel deverão atender as exigências previstas no manual de infraestrutura lógica e elétrica da receita federal do brasil aprovado pela Portaria Conjunta COPOL e COTEC nº 001 2022.

#### 4- CALCULO DO LIMITE DE ÁREAS CONFORME PORTARIA ME 19.385 de 14 de agosto de 2020

ÁREA DE ESCRITÓRIO -mínimo de 7 m2 x população – máximo de 9 m2 x população Mínimo (m2) máximo (m2) 45,5 58,5	Áreas de Escritório: aquelas destinadas ao trabalho de servidores, empregados, colaboradores, estagiários e terceirizados, que reúnem as áreas para o trabalho individual e coletivo, necessárias ao desempenho das atividades administrativas às quais se destina o imóvel; CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 9º INCISO I PORTARIA 19385/2020
ÁREA DE APOIO -mínimo de 2 m2 x população – máximo de 3 m2 x população Mínimo (m2) máximo (m2) 13 19,5	Áreas de Apoio: aquelas que dão suporte às atividades desenvolvidas no imóvel, tais como auditórios, copas, sanitários, vestiários, guaritas, salas de motoristas, espaços multiuso, espaços de convivência, refeitórios, salas de arquivos correntes, estações de autoatendimento voltado ao público, reprografia, depósitos voltados à atividade administrativa e à manutenção predial e CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 9º INCISO II PORTARIA 19385/2020
ÁREA DE ESCRITÓRIO -mínimo de 70% da área computável – máximo de 82 % da área computável Mínimo (m2) máximo (m2) 40,95 63,96	Áreas de escritório poderão representar de 70 a 82% (setenta a oitenta e dois por cento) da área computável total CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 10º PORTARIA 19385/2020 desde que respeitados os índices mínimos e máximos para as respectivas categorias de área, conforme estabelecido nos parâmetros de cálculos de áreas computáveis.
ÁREA DE APOIO -mínimo de 18% da área computável – máximo de 30% da área computável Mínimo (m2) máximo (m2) 10,53 23,4	Áreas de apoio poderão representar de 18 a 30% (dezoito a trinta por cento) da área computável total CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 10º PORTARIA 19385/2020 desde que respeitados os índices mínimos e máximos para as respectivas categorias de área, conforme estabelecido nos parâmetros de cálculos de áreas computáveis.
ÁREA COMPUTÁVEL -mínimo de 9 m2 x população – máximo de 12 m2 x população Mínimo (m2) máximo (m2) 58,5 78	A área computável do imóvel resultará da soma da área de escritório com a área de Apoio CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 14 INCISO V PORTARIA 19385/2020
ÁREA ESPECÍFICA ESPERA ATENDIMENTO 1,5X 0,25*81,3 atendimento diários 30,49	Áreas específicas : aquelas necessárias para atender demandas específicas do órgão, para além de suas atividades administrativas, tais como Depósito de Mercadoria Apreendidas (DMA), área de espera para atendimento ao público, restaurante, edificações voltadas majoritariamente para abrigar garagens, arquivos permanentes, laboratórios e arsenais. CÁLCULO ÁREA : ARTIGO 49 DA PORTARIA 19385/2020
ÁREA CONSTRUÍDA -mínimo 110% X ((58,5+30,49/0,7) – máximo 110% X ((78+30,49)/0,7) Mínimo (m2) máximo (m2) 139,84 170,48	Área construída: somatório das áreas cobertas totais de uma edificação, que inclui as áreas de projeção de paredes e exclui as áreas de projeção de coberturas em balanço com até 1,20 m (um metro e vinte centímetros) de afastamento; CÁLCULO ÁREA MÍNIMA E MÁXIMA – ARTIGO 14 INCISO XVIII E XIX PORTARIA 19385/2020

## 5 LOCALIZAÇÃO

5.1 – o imóvel deverá estar localizado em área perto de instituições bancárias, comércios e órgãos públicos, servido por diversos meios de transporte público, próximo a rodoviária do município do Guarujá e acesso à Rodovia Cônego Rongomi que se interliga com a Rodovia Rio Santos – estrada que dá acesso ao município de Bertioga.

Demais requisitos e exigências estarão discriminadas no Edital de Chamamento Público e também em seus Anexos.

(Assinado e Datado Digitalmente)

**Roberto Conrado da Fonseca**

**Gelson Carlos Damasceno**