



**SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022**

1.1 – LOCAL DO OBJETO

ARF – CAICÓ – RN

Endereço: Rua Felipe Guerra, Centro, Caicó-RN

CEP: 59300-000

Data da Vistoria: 22/02/2022

1.2 – CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

1.2.1 – Tipo do Imóvel:

A edificação vistoriada tem o objetivo de prestar atendimento aos contribuintes da região do Seridó em Caicó/RN. O espaço físico tem apenas o nível térreo com área construída de 272,00 m² e área de terreno de 930,00 m².

1.2.2 – Descrição do Bem Vistoriado:

Trata-se de um imóvel composto por diversos ambientes distribuídos no pavimento térreo com os seguintes espaços: espaço para público, atendimento, sala da chefia, três banheiros convencionais e um banheiro adaptado para acessibilidade PNE, sala de arquivos, copa, depósito, salas de expediente e fiscalização, almoxarifado e CPD.

O edifício é de concreto armado com alvenaria de vedação cerâmica, revestida com argamassa cimentícia e acabada com textura rústica. Não possui laje estrutural e seu forro é de madeira. As esquadrias são com portas e janelas de madeira e grades metálicas. Revestimento cerâmico é encontrado na copa e nos banheiros.

1.2.3 – Tipo de Ocupação:

Ocupação de Uso Institucional (Uso não habitacional) – Serviço público.

1.3 – OBJETIVO DA VISTORIA

A visita foi realizada para fins de levantamento, acompanhamento e atualização da ARF – Caicó/RN para a plataforma EDIFICA.

1.4 – FINALIDADE DO PARECER

Após visita à agência objeto foram detectadas rachaduras no revestimento, alvenaria e estrutura. Estas rachaduras são objetos da análise desse parecer, mediante avaliação de: sua gênese, condições do entorno, características dos materiais, interação com o meio ambiente, etc.

1.5 – DESCRIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES

Em uma determinada região perimetral do edifício foram detectadas rachaduras na estrutura, alvenaria e revestimento. Nas imagens 1 a 8 são verificadas rachaduras nos sentidos diagonal, horizontal e vertical.

Diversas razões podem ter causado essas fraturas. Desde da concepção do projeto de fundações até riscos não considerados como a interação com o ambiente externo e sua vegetação. As imagens refletem que, aparentemente, o solo sob a região fissurada deve ter cedido, isto resultaria em recalques não considerados nas fundações perimetrais.

**SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022**

Por ser em uma região especificada de atuação da falha, o risco de ter ocorrido recalques diferenciais se eleva. Essa possibilidade foi levantada devido às fissuras diagonais na fachada. As fissuras horizontais na região mais baixa indicam um descolamento das primeiras fiadas de alvenaria ao elemento de parede. Essa ocorrência seria causada por um esmagamento entre as fiadas ou por um movimento inverso. O último poderia ser causado por um recalque excessivo na estrutura de fundação (sapata e/ou cinta baldrame).

Esse laudo identifica diversas características de recalque diferencial entre os pilares P28 e P29 (como designados em projeto de fundações). Esse recalque provavelmente foi provocado por uma massa de solo excessivamente comprimida, assoreada ou deslocada.

Os ambientes que são adotados na região das fraturas não possuem características de grandes cargas, porém, são ambientes úmidos. O excesso de umidade local pode ser causado por escape de água de lavagem ou por dutos com vazamento e tal excesso pode ter levado à deformação local no solo e por consequência o recalque das fundações. Outra possível causa seriam as raízes das árvores da propriedade da agência. Essas cresceram em direção ao edifício e deslocaram o solo nas adjacências e sob as fundações dos pilares P28 e P29.

Figura 1. Fachada com fraturas



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 2. Fraturas no piso e parede



Figura 3. Ambiente externo à fachada fraturada



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 4. Fissuras horizontais na fachada



Figura 5. Fissuras horizontais na fachada



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 6. Fissuras diagonais na fachada



Figura 7. Fissuras verticais na fachada



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 8. Fraturas horizontais no lado interno da alvenaria da fachada



1.6 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Diante do exposto no item anterior é nítida a necessidade de uma investigação mais aprofundada do local onde surgiram as fissuras e fraturas. Para isso determina-se que seja realizada demolição da passarela externa, que já se encontra em falha, e escavação da região próxima aos pilares P28 e P29 para que se possa compreender melhor as possíveis causas do surgimento das manifestações patológicas destacadas.

Em posse do laudo será desenvolvido projeto executivo de reforma para solucionar possíveis problemas que ainda estão em desenvolvimento e que podem agravar o quadro, como também, para restaurar as condições de desempenho predial adequadas ao uso da edificação.

2.1 – LOCAL DO OBJETO

ARF – OURICURI – PE

Endereço: Av. Almir de Souza Mascarenhas, Centro, 125

CEP: 56200-000

Data da Vistoria: 22/02/2022

2.2 – CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

2.2.1 – Tipo do Imóvel:

A edificação vistoriada tem o objetivo de prestar atendimento aos contribuintes da região do e do município de Ouricuri/PE. O espaço físico tem apenas o nível térreo com área construída de 160,00 m² e área de terreno de 2.000 m².



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

2.2.2 – Descrição do Bem Vistoriado:

Trata-se de um imóvel composto por diversos ambientes distribuídos no pavimento térreo com os seguintes espaços: espaço para atendimento, arquivo, sala de reunião, depósito, cozinha, CPD, sala da chefia e quatro banheiros (dois para os funcionários e dois para o público).

O edifício é de concreto armado com alvenaria de vedação cerâmica, revestida com argamassa cimentícia e acabada com pintura e revestimento cerâmico. Possui laje treliçada e seu forro é de gesso. As esquadrias são com portas de madeira, janelas e grades metálicas.

2.2.3 – Tipo de Ocupação:

Ocupação de Uso Institucional (Uso não habitacional) – Serviço público.

2.3 – OBJETIVO DA VISTORIA

A visita foi realizada para fins de levantamento, acompanhamento e atualização da ARF – Ouricuri/PE para a plataforma EDIFICA.

2.4 – FINALIDADE DO PARECER

Após visita à agência objeto foram detectadas rachaduras no revestimento, alvenaria e estrutura. Estas rachaduras são objetos da análise desse parecer, mediante avaliação de: sua gênese, condições do entorno, características dos materiais, interação com o meio ambiente, etc.

2.5 – DESCRIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES

Em vistoria realizada foram detectadas fissuras e fraturas em diversos elementos construtivos da edificação. As imagens 9 a 13 ilustram tais manifestações patológicas e que são objeto desse laudo.

Essas manifestações são visíveis ao redor de todo o perímetro predial o que reflete ausência de rigidez e interação entre a estrutura externa e a passarela. De posse dos ensaios SPT foi verificado que a região locada o edifício possui subsolo sem características que apresentem suscetibilidade de graves deformações, portanto, não seria a causa principal para permitir recalques excessivos da estrutura perimetral. Para esta manifestação as condições sugerem que houve falha construtiva na passarela e provavelmente a mesma não possui base rígida suficiente para interagir em conjunto com a estrutura da edificação.

As fissuras no piso interno e nas paredes provêm da mesma causa que é a baixa rigidez do contrapiso. Foi percebido que as fissuras estão em conexão com as estruturas rígidas (pilares). O piso da edificação, em suas camadas inferiores, não possui rigidez adequada para interagir com os pilares, causando a fissuração.

SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 9. Rachaduras na passarela externa



Figura 10. Rachaduras na passarela externa próximas ao pilar



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 11. Rachaduras sob o piso



Figura 12. Fissura do piso interno



**SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022**

Figura 13. Rachaduras na parede



2.6 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

As observações mencionadas são consideradas mediante inspeções observacionais, portanto, há necessidade de investigação mais aprofundada. Essa deve ser realizada a partir de demolições de piso, revestimento e passarela, assim será possível diagnosticar as possíveis causas das manifestações patológicas e emitir laudo técnico.

Em posse do laudo será desenvolvido projeto executivo de reforma para solucionar possíveis problemas que ainda estão em desenvolvimento e que podem agravar o quadro, como também, para restaurar as condições de desempenho predial adequadas ao uso da edificação.

3.1 – LOCAL DO OBJETO

ARF – CAMPINA GRANDE - PB

Endereço: Rua Januncio Ferreira, Centro, Campina Grande-PB

CEP: 58400-158

Data da Vistoria: 22/12/2021

3.2 – CARACTERÍSTICAS DO OBJETO



SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

3.2.1 – Tipo do Imóvel:

A edificação vistoriada tem o objetivo de prestar atendimento aos contribuintes da região do central da paraíba em Campina Grande. O espaço físico tem nível térreo e primeiro andar, sem elevador, com área construída de 1474,00 m² e área de terreno de 3368,00 m².

3.2.2 – Descrição do Bem Vistoriado:

Trata-se de um imóvel composto por diversos ambientes distribuídos no pavimento térreo e primeiro andar com os seguintes espaços: recepção, CAC, sala de motoristas, sala da diretoria, SORAT, SARAC, CPD, subestação, sala de depósito, banheiros, hall de espera, biblioteca.

O edifício é de concreto armado com alvenaria de vedação cerâmica, revestida com argamassa cimentícia e acabada com textura rústica. Forro de PVC e no primeiro andar o piso é de madeira. As esquadrias são com portas e janelas de madeira e grades metálicas. Revestimento cerâmico é encontrado na copa e nos banheiros.

3.2.3 – Tipo de Ocupação:

Ocupação de Uso Institucional (Uso não habitacional) – Serviço público.

3.3 – OBJETIVO DA VISTORIA

A visita foi realizada para fins de levantamento, acompanhamento e atualização da ARF – Campina Grande – PB para a plataforma EDIFICA.

3.4 – FINALIDADE DO PARECER

Após visita à agência objeto foi detectado afundamento do piso próxima à área do reservatório, no CAC. Esse afundamento é objeto da análise desse parecer, mediante avaliação de: sua gênese, condições do entorno, características dos materiais, interação com o meio ambiente, etc.

3.5 – DESCRIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES

Em visita à agência foi detectada área que estava isolada para transeuntes devido ao afundamento do piso. Essa área afundada está localizada no CAC da agência. Esse fenômeno não se sabe se é superficial ou mais profundo. Inicialmente foi imaginado que seria uma manifestação patológica localizada, contudo, foi percebido a proximidade da região afundada no CAC com o reservatório inferior.

O reservatório inferior tem seu acesso no lado externo do prédio, porém, por ser de grande volume tem alcance na área interna do prédio. Esse reservatório tem apresentado fissuração ao redor do seu perímetro e afundamentos localizados. Não foi possível detectar se essas manifestações estão relacionadas com algum transbordamento, vazamento, ou qualquer razão geradora de excesso de umidade gerado na massa de solo nas adjacências.

É considerado, neste laudo, que o solo nas adjacências do reservatório ou sob o mesmo sofreu uma intensa compressão por excesso de umidade, contudo, a verificação de caminhos de percolação de água não foi realizada.

SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022

Figura 14. Área do reservatório inferior



Figura 15. Detalhe do afundamento e rachaduras ao redor do reservatório



**SUPERINTENDENCIA DA 4ª REGIÃO FISCAL – DIPOL 04 – SAENG
RELATÓRIO TÉCNICO Nº 016 / 2022**

Figura 16. Afundamento do piso próximo ao reservatório



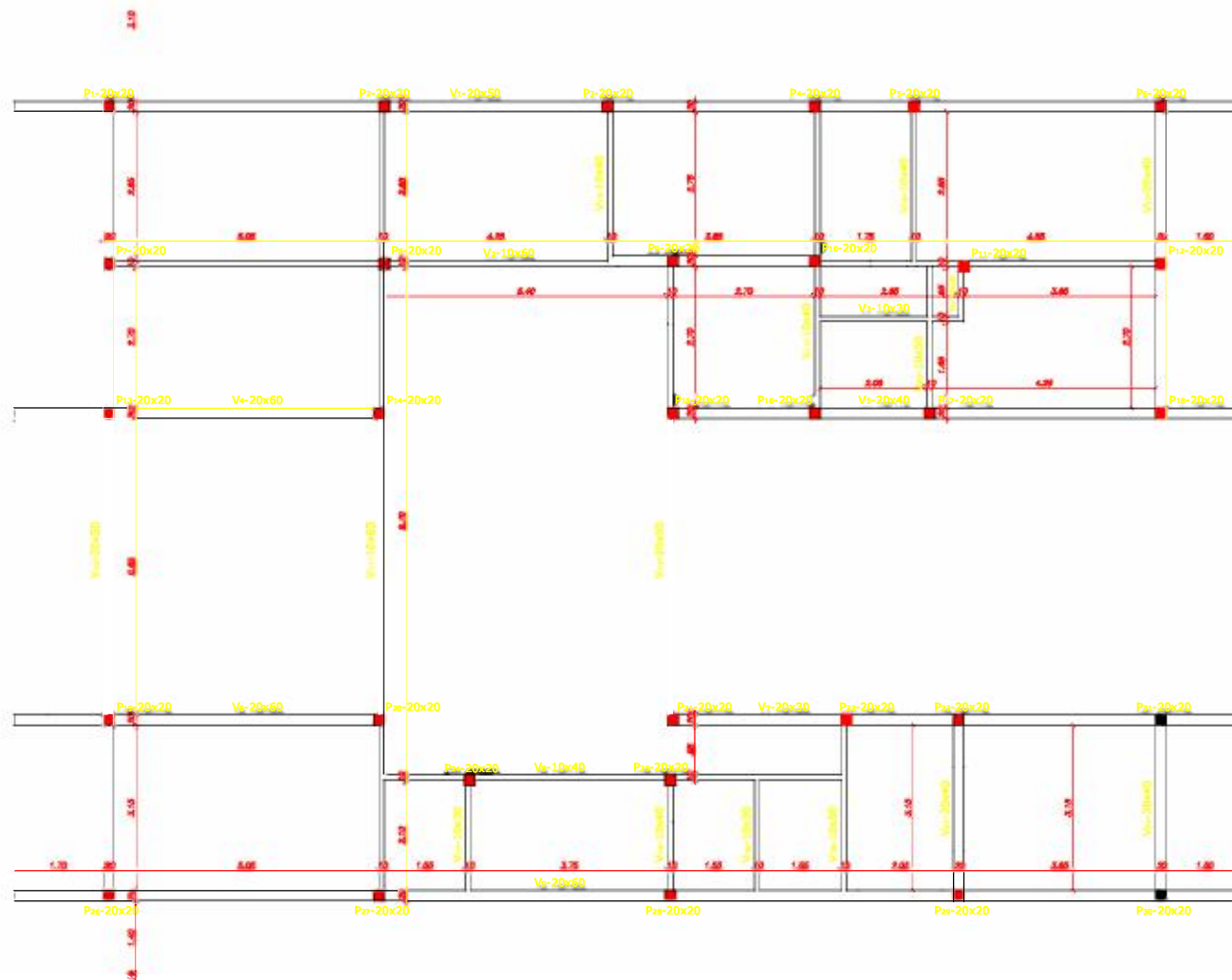
3.6 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

As observações mencionadas são consideradas mediante inspeções observacionais, portanto, há necessidade de investigação mais aprofundada. Essa deve ser realizada a partir de demolições de piso assim será possível diagnosticar as possíveis causas das manifestações patológicas e emitir laudo técnico.

Em posse do laudo será desenvolvido projeto executivo de reforma para solucionar possíveis problemas que ainda estão em desenvolvimento e que podem agravar o quadro, como também, para restaurar as condições de desempenho predial adequadas ao uso da edificação.

Recife/PE, 21 de outubro de 2022.

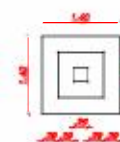
Duílio Assunção Marçal de Araújo
Engenheiro Civil – CREA-RN: 2112855778
Gennesis Engenharia Ltda.
Assessoria Técnica SRRF 4ªRF- SAENG



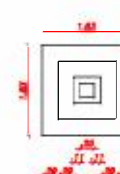
Bloco para os pilares
P23, P24, P25



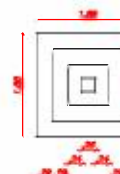
Bloco para os pilares
P1, P3, P4, P5, P6, P7, P11, P12, P17, P18, P22, P26, P28, P30, P31



Bloco para os pilares
P2, P8, P9, P10, P13, P16, P18, P21, P27, P28



Bloco para os pilares
P14, P15, P20



OBS:

Pilares - P1, P3, P4, P5, P6, P7, P11, P12, P13, P17, P18,
P19, P22, P23, P24, P25, P26, P28, P30, P31
Findam na cota 3,55m

Pilares - P2, P8, P9, P14, P20, P21, P27, P28
Findam na cota 4,50m

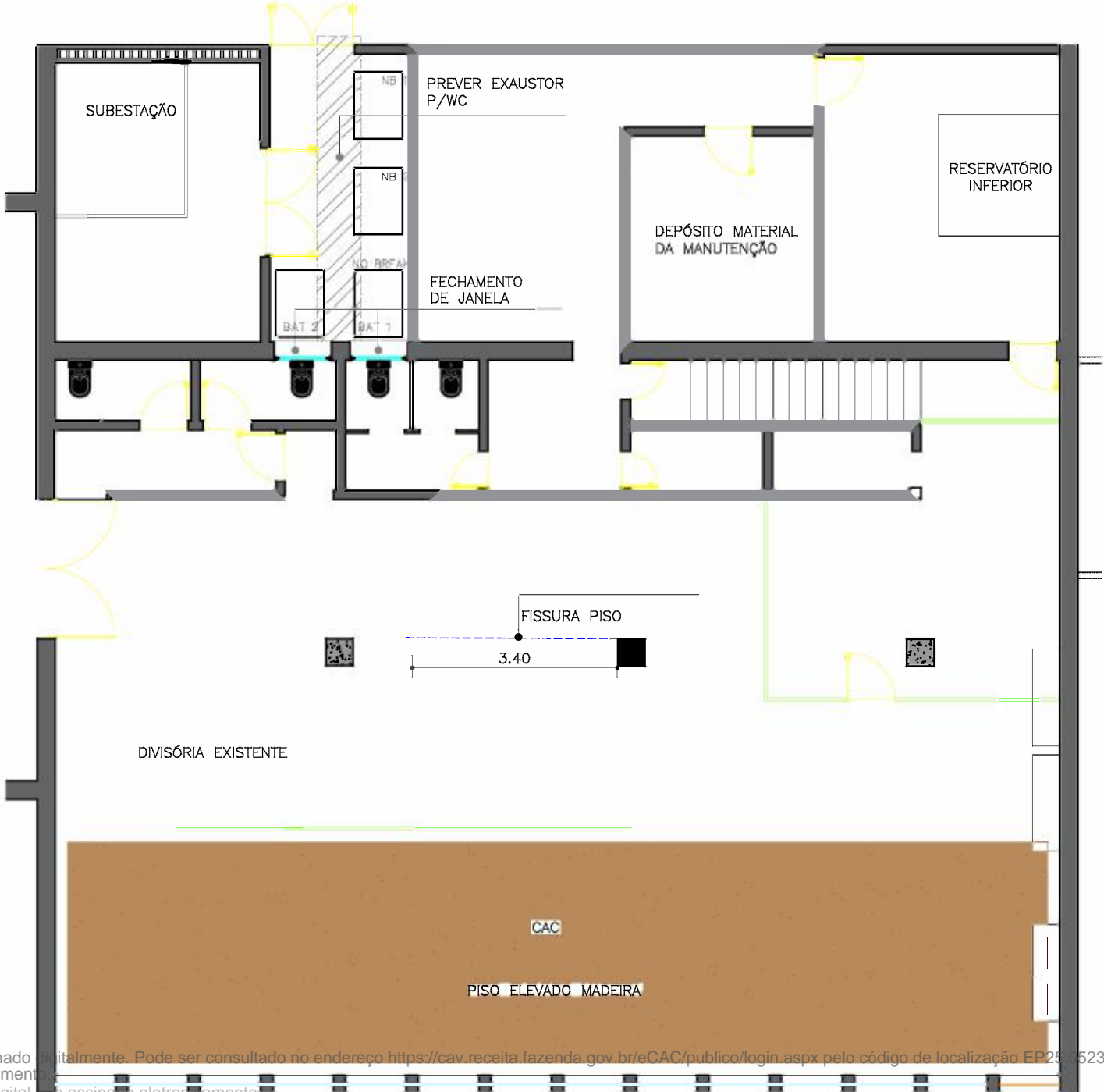
Pilares - P8, P10, P15, P16
Findam na cota 6,27m

CONSTRUIR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL

PROJETO:	ÁREA DO TERRENO:
PROPRIETÁRIO:	ÁREA CONSTRUÍDA:
LOCAL:	ÁREA DE AMPLIAÇÃO:
ASSUNTO/PRANCHAS:	PRANCHAS:
DATA:	ESCALA:
DEZEMBRO/2005	1/50







Ministério da Fazenda

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Fazenda garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento juntado ao processo em 01/03/2023 21:46:47 por ANA SARA DE ASSIS SANTOS, servidor habilitado e reconhecido via certificado digital. (CÓPIA SIMPLES)

Histórico de ações sobre o documento:

Esta cópia / impressão foi realizada por EVERTON SAMPAIO DE MENEZES em 25/05/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

EP25.0523.10156.H6KB

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:
86D3A2DEF16BD763FC9C518D04BE69DD5937FDD6E63FA9D27BCB6001B0EA709