



Foto n. 1 – Trinca piso cerâmico espera contribuinte

Recomendação:

- Recomenda-se abertura de buraco no piso 50x50cm para verificação da situação e ação de correção;
- Recomenda-se reforma geral para substituição de forro, iluminação, elétrica, lógica divisórias, instalações em geral.

3.1.1.2 SORAT

- Não existe banheiro acessível na área;
- Iluminação insuficiente e fora de norma;
- Tomadas pelo piso fora de norma;
- Forro em alumínio fora do padrão e em condições precárias;
- Banheiro masculino e copa encontram-se com vazamento no teto oriundo da tubulação de esgoto do pavimento superior;
- Encontrado na parede de divisa com sala motorista fissura em 45° com aparência de inativa;

Recomendação:

- Recomenda-se fechamento de fissura com telafix no sentido longitudinal da fissura com argamassa de reboco;
- Recomenda-se revisão geral nas instalações hidrossanitárias junto a equipe de manutenção;
- Recomenda-se reforma geral para substituição de forro, iluminação, elétrica, lógica divisórias, instalações em geral.

3.1.1.3 SALA NOBREAK E SUBESTAÇÃO

- Área Utilizada como depósito de material de limpeza;

– Foi identificado rebaixamento do solo com descalçamento da base da construção.



Foto n.14 – Rebaixamento do solo



Foto n.16 – Formigueiros

Recomendação:

- Recomenda-se recuperar, confeccionar caixas e tampas danificas;
- Recomenda-se a instalação de grade de proteção com chumbada na alvenaria com altura mínima do gradil de 1,5 para evitar a entrada de pessoas estranhas, instalação de câmeras para monitoramento e segurança da área externa.
- Recomenda-se contratar empresa de dedetização para verificação de cupins e formigueiros;
- Recomenda-se contratar empresa para avaliação da fundação.

3.1.2 Segue identificações, diagnostico e recomendações relativas ao Pavimento Superior e coberta:

3.1.2.1 PAVIMENTO SUPERIOR

- Pontos de infiltração em salas devido o vazamentos do telhado;
- Iluminação insuficiente e fora de norma;
- Forro em alumínio fora do padrão e em condições precárias;

Recomendação:

- Recomenda-se reforma geral para visando substituição de forro, iluminação, elétrica, lógica divisórias e instalações em geral.

3.1.2.2 RESERVATÓRIO SUPERIOR

- Encontra-se com vazamento nos registros e tubulações do barrilete de água fria;

Recomendação:

- Recomenda-se limpeza e desinfecção do reservatório superior e revisão de toda tubulação com troca de tubos e registros



3.1.2.3 COBERTA

- Telhas sem parafusos;
- Calhas rasas, sem ralo abacaxi e com entulho
- Falta de impermeabilização em calhas, rufos e platibandas;

Recomendação:

– Recomenda-se na cobertura, a fixação de todas as telhas com parafusos, impermeabilização de rufos, calhas, platibandas, revisão das tubulações de água pluvial (AP), limpeza das calhas e desobstrução de caixas de águas pluviais.

5.Considerações Finais

Sugiro que sejam realizadas vistorias aprofundadas nas fundações por empresa especializada para avaliação do rebaixamento de solo da base do prédio, afundamento de pisos.

Como medida imediata deve-se realizar junto a equipe de manutenção predial a abertura 50x50 cm no piso do CAC e piso da Sala onde se encontra a cisterna para averiguar afundamento do piso e corrigir caso seja item pertinente ao contrato.

As patologias encontradas não apresentam visualmente riscos iminentes, porém necessitam de brevidades nos itens correspondentes ao tratamento dos pontos de corrosão das ferragens parcialmente expostas em pilares, lajes e vigas

Quanto a conservação do prédio deverão ser levantadas as pinturas das fachadas e a troca total ou parcial das esquadrias

É necessário a programação de revisar as instalações dentro do contrato de manutenção predial.

Faz-se necessário a adequação do imóvel às normas de acessibilidade e programação de um plano de reforma em geral para troca de pisos, forros, divisórias, instalações hidrossanitárias, Instalações elétricas, lógicas, ar condicionados, tratamento de pontos de corrosão das estruturas, etc.

6. Anexos

Anexo nº 01 - Sugestão do Plano de Ação para Intervenção do Prédio;

Anexo nº 02 – Registro Fotográfico

Anexo nº 03 -Plantas Baixa

Recife/PE, 06 de Janeiro de 2022.

Mercia Freitas

Eng.ª Civil – Crea: 37.935D/PE

Santa Fé Engenharia Ltda.

Assessoria Técnica SRRF 4ªRF- SAENG



Anexo nº 01 - Sugestão do Plano de Ação para Intervenção do Prédio;

Sugestão de Plano de Ação para Intervenção do Prédio				Ação Imediata	Ação a médio/ longo prazo
Prioridade	Local	Situação	Recomendação	Manutenção Predial	Contratação Específica
1	CAC – area de atendimento ao contribuinte	Afundamento do piso cerâmico	Realizar abertura 50x50x para averiguar possíveis causas e corrigir	A manutenção deverá preparar a area da SORAT com revisão das instalações Hidrossanitárias, elétricas, logica com vista ao deslocamento do atendimento do CAC. Em seguida providenciar junto a equipe civil do contratato para a abertura no piso de 50x50cm para análise e averiguação do afundamento do piso.	Caso a equipe de manutenção venha há identificar após a quebra do piso que os serviços não estão dentro do contrato informar a fiscalização do contrato mediante relatório fotográfico com justificativas para que seja contratada empresa especializada para sanar o problema.
1		Afundamento do piso elevado de madeira	Realizar abertura de 50 x50 cm para averiguar possíveis existência de cupim	providencias junto a equipe civil do contratato para abertura do piso analise e averiguação do afundamento do piso.	Caso a equipe de manutenção venha há identificar após a quebra do piso que os serviços não estão dentro do contrato informar a fiscalização do contrato mediante relatório fotográfico para que seja contratada empresa especializada para sanar o problema.
3		Banheiro acessível	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto execução de reforma
3		Iluminação insuficiente	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto de execução de reforma
3		Forro em aluminio	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto de execução de reforma
3		Banheiro acessível	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto de execução de reforma
3		Iluminação Insuficiente	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto de execução de reforma
3		Forro em aluminio	Reforma geral	xxxxxxxx	Contratar projeto de execução de reforma
1		Vazamento no teto do banheiro e copa	Trocar tubulações de esgoto do banheiro do pavimento superior	Providenciar junto a equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
1	SORAT	Fissura entre parede SORAT e sala motorista aparentemente inativa	Realizar fechamento de fissura com telafix no sentido longitudinal da fissura com argamassa de reboco	Providenciar junto a equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



1	Utilização do espaço como depósito de produtos de limpeza	Área deverá ser isolada e com permissão de acesso de profissionais da áreas	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
SALA NOBREAK	Janelas dos banheiros do E CAC abertas para area do nobreak	Fecha janelas e instalar exaustores	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
1 SUBESTAÇÃO				
1 CISTERNA	Afundamento do piso cerâmico	Realizar abertura 50x50x para averiguar possíveis causas e corrigir	Providencias junto a equipe civil do contrato para abertura do piso analise e averiguação do afundamento do piso.	Caso a equipe de manutenção venha há identificar após a quebra do piso que os serviços não estão dentro do contrato informar a fiscalização do contrato mediante relatório fotográfico com justificativas para que seja contratada empresa especializada para sanar o problema.
2	Calçadas internas danificadas pelas raízes das arvores	Recuperar	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2	Calçadas externas danificadas pelas raízes das arvores	Recuperar	xxxxxxxxxxxx	Comunicar a Prefeitura da cidade situação
2	Caixas de esgoto e águas pluviais sem tampa e com sujeitas	Recuperar, confeccionar caixas e tampas danificas	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2 ÁREA EXTERNA	Foram identificados vários pontos no jardim e ao redor do prédio com ninhos de formigueiro	Detetizar	xxxxxxxxxxxx	contratar empresa especializada
1	Pontos infiltração em salas devido vazamento de telhado;	Corrigir instalações da cobertura	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3	Iluminação Insuficiente e fora de norma;	Reforma geral	xxxxxxxxxxxx	Contratar projeto execução de reforma
3 PAVIMENTO SUPERIOR	Forro em aluminio fora do padrão e em condições precária;	Reforma geral	xxxxxxxxxxxx	Contratar projeto execução de reforma
RESERVATÓRIO SUPERIOR	vazamento nos registros e revisão de toda tubulação de com troca de tubos e registros	limpeza e desinfecção do reservatório superior e	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
1	Telhas sem parafusos	Fixação das telhas	Providenciar junto equipe de manutenção predial a realização dos serviços	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2	Calhas rasas, sem ralo abacaxi e sem impermeabilização	Corrigir	xxxxxxxxxxxx	Contratar empresa especializada
2	Platibandas com trincas na horizontal	Investigar e corrigir identificado adensamento de solo com descalçamento da base da construção.	xxxxxxxxxxxx	Contratar empresa especializada
1	Area Externa	troca de pisos, forros, divisórias, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, lógicas, ar condicionados, tratamento de pontos de corrosão das estruturas, etc.	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Contratar empresa especializada em fundação
3	Reforma Geral		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Contratar projeto execução de reforma
3 PRÉDIO	Adequação de todo o imóvel as normas de acessibilidade;	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Contratar projeto execução de reforma

Anexo nº 02 – Registro Fotográfico

CAC



Foto n. 1 – Trinca piso espera contribuinte

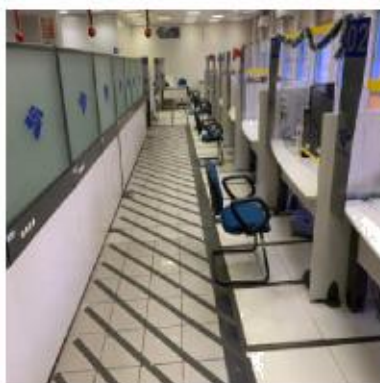


Foto n. 2 – Piso elevado



Foto n. 3 – Forro e luminárias

SORAT



Foto n.4 – Trinca parede Sala Motorista



Foto n.5 – Forro copa (interditada)



Foto n.6 – Banheiro Feminino



Foto n.7 – Banheiro Masculino (interditado)

SALA NOBREAK E SUBESTAÇÃO



Foto n.8 – NOBREAK



Foto n.9 – Subestação



CISTERNA



Foto n.10 – Piso área da cisterna



Foto n.11 – Piso cisterna



Foto n.12 – Piso cisterna

ÁREA EXTERNA



Foto n.13 –Árvore próxima a cisterna



Foto n.14 – Rebaixamento do solo



Foto n.15 – Rebaixamento do solo



Foto n.16 – Formigueiros



Foto n.17 – Formigueiros



Foto n.17 – Caixas de passagem elétrica

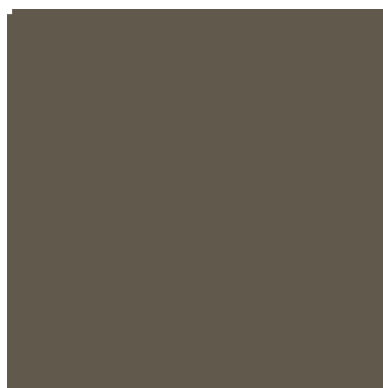


Foto n.16 – Caixas de passagem água pluvial



Foto n.17 – Calçada externa

PAVIMENTO SUPERIOR



Foto n.18 – Banheiro Feminino



Foto n.19 – Tomadas no piso

RESERVATÓRIO SUPERIOR



Foto n.20 – Barrilete água fria

COBERTA



Foto n.21 – Coberta

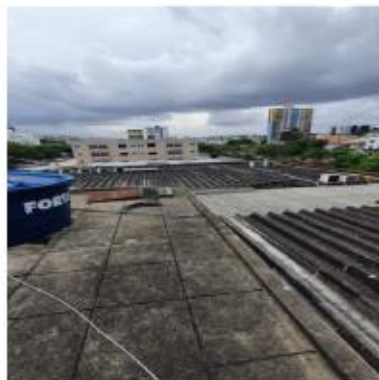


Foto n.22 – Coberta

FACHADAS FRONTAL



Foto n.23 – Gradil



Foto n.24 – Gradil

FACHADAS POSTERIOR



Foto n.25 – Fissura Varanda



Foto n.26 – Fissura Varanda



Ministério da Fazenda

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Fazenda garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento juntado ao processo em 01/03/2023 21:46:47 por ANA SARA DE ASSIS SANTOS, servidor habilitado e reconhecido via certificado digital. (CÓPIA SIMPLES)

Histórico de ações sobre o documento:

Esta cópia / impressão foi realizada por EVERTON SAMPAIO DE MENEZES em 25/05/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

- 1) Acesse o endereço:
<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>
- 2) Entre no menu "Legislação e Processo".
- 3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".
- 4) Digite o código abaixo:

EP25.0523.10097.Y9B7

- 5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:
DB1969C4C3922FA9D58ECF3A7B59192CCA4C2851B4860C5DC3134B9E24C0E943