



Processo nº 44011.002009/2021-34  
Documento de Oficialização de Demanda - DOD nº 10/2021/PREVIC

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - DOD**

**INTRODUÇÃO**

Em conformidade com a Instrução Normativa nº 05/2017, emitida pela Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Governo Digital, a fase de Planejamento da Contratação terá início com o recebimento pela Área da Demanda, elaborado pela Área Requisitante da solução.

**PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE**

**IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE**

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Diretoria Colegiada - Escritório Regional do Rio de Janeiro

Responsável pela demanda: RITA DE CÁSSIA CORRÊA DA SILVA

Matrícula SIAPE: 1335577

E-mail: ritadecassia@previc.gov.br

Telefone: ( 61 ) 2021-2000

Fonte de Recursos: 0174

Data: 02/11/2020

**IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE REQUISITANTE**

Nome: Roberto de Oliveira Mota

Matrícula SIAPE: 1424663

Cargo: Coordenador-Geral

Lotação: CGPL

E-mail: roberto.mota@previc.gov.br

Telefone: ( 61 ) 20212011

Por este instrumento declaro ter ciência das competências do INTEGRANTE REQUISITANTE definidas na IN 1/2019 Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Governo Digital, bem como da minha indicação para exercer esse papel na equipe que irá efetuar o Planejamento da Contratação de que trata este documento.

**IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA**

Nome do Projeto: Readequação do espaço físico do ERRJ.

Trata-se de processo licitatório, cujo valor estimado, teoricamente, viabiliza uma dispensa de licitação com base no art. 24, incisos I, da Lei nº 8.666/93, e art.º 1, inciso I, do Decreto Federal 9.412/2018, porém, com o fito de ampliar a competição, o processo está se inclinando para a deflagração de um pregão eletrônico. Os autos se referem a uma pretensa contratação de serviços comuns de ENGENHARIA de adequação e de adaptação de bens móveis e espaço físico, com preservação das características originais dos bens, para concepção do novo pavimento do Escritório de Representação desta Superintendência Nacional de Previdência Complementar no Rio de Janeiro/RJ, em razão da redução do espaço físico de área útil de aprox.: 850,01m<sup>2</sup> para aprox.: 460,96 m<sup>2</sup>.

ID	Objetivos Estratégicos do Requisitante	ID	Necessidade prevista no PDTI	Ação do PDTI
1.	Gestão Corporativa	G1	G1. Fortalecer estrutura e aspectos organizacionais com foco no aumento de produtividade	Fortalecimento dos escritórios regional

**MOTIVAÇÃO/JUSTIFICATIVA**

O decreto federal nº 8.992/2017 estabelece que cabe aos Escritórios de Representação coordenar e executar as atividades da Previc nas suas respectivas áreas de circunscrição. O Escritório de Representação – NÍVEL 1 – no Rio de Janeiro (ERRJ) compete a supervisão e fiscalização das Entidade Fechadas de Previdência Complementar em sua área de circunscrição, como unidade descentralizada da Previc.

O Escritório encontra-se instalado na sede do Banco Central do Brasil, situado na Avenida Presidente Vargas, 730, 16º andar, torres 1 e 2, Centro Rio de Janeiro – RJ. A área total é de 850,01m<sup>2</sup>, o que equivale a 1,83% da área do Edifício-Sede, já área útil corresponde a aproximadamente 460,96 m<sup>2</sup>.

Diante da implicação do contingenciamento de despesas imposto pelo Governo Federal, a restrição orçamentária da Autarquia e atual crise financeira decorrente da pandemia mundial do COVID-19, a Diretoria de Administração da Previc deliberou a favor da redução do espaço físico do Escritório, com a devolução de uma torre do 16º andar do edifício do BCB, considerando que os servidores ora lotados podem cumprir suas atividades em uma única torre. Com a pretensa decisão, a DIRAD quer economia nos custos do rateio do condomínio, eficiência de mobilidade em espaço menor de trabalho, redução de gastos e despesas, permanecendo na localidade, tratada como estratégia, por abrigar o Banco Central do Brasil.

É necessário um empreendimento que realize esta adequação das estruturas do espaço físico, que será reduzido de 850,01m<sup>2</sup> para 460,96 m<sup>2</sup>, promovendo a melhor locação de recursos e de pessoas, acomodações dos setores e salas da Instituição, dentro das normas e conceitos de segurança, e, especialmente, dando sequência à padronização e atendimento das especificações técnicas ora exigida pelo proprietário do edifício.

Desse modo, a contratação de projeto básico de arquitetura corporativa e projeto executivo para adaptação do espaço físico do Escritório de Fiscalização objetiva eleger o empreendimento que melhor responda ao programa de necessidades, sob os aspectos técnico, ambiental e socioeconômico dos servidores da Instituição, ora lotados no ERRJ, e, para que possam cumprir sua rotina regular de trabalho num ambiente corporativo que atenda suas necessidades.

Busca-se o aproveitamento de espaços ociosos e de reestruturação da atual distribuição existente, de modo a obtermos uma melhora no espaço físico existente atualmente, bem assim na qualidade de vida dos nossos servidores e colaboradores, o que impactará diretamente na produtividade e eficiência na prestação fiscalizatória da Autarquia e administrativa. Para atingirmos tais objetivos faz-se necessário a contratação em tela para subsidiar a decisão das autoridades quanto a definição e readequação de espaço dos setores administrativos, disposição das pessoas e mobília, encontrando-se, assim, o melhor planejamento de layout.

A Previc, pessoa jurídica responsável pelo certame, não dispõe de corpo técnico especializado para execução do objeto, assim, se faz necessário a realização da presente licitação. Por intermédio da contratação indireta busca-se o exame das melhorias e possíveis malefícios advindos da implantação de um novo layout; o exame preliminar do impacto ambiental do empreendimento, de forma a promover a perfeita adequação da adequação arquitetônica com o meio ambiente; a avaliação expedita do custo de cada possível alternativa; a definição precisa dos custos envolvidos na realização do empreendimento, a estimativa da dotação orçamentária necessária; e a relação custo/benefício de cada etapa, levando em consideração a compatibilidade entre os recursos disponíveis e as necessidades do ERRJ.

A definição de um projeto arquitetônico corporativo visa o melhor aproveitamento das áreas, de modo, a garantir a funcionalidade e conforto dos usuários das instalações para os fins a que se destinam, com o fito de propiciar melhor conforto e eficiência na prestação dos seus serviços.

As mudanças organizacionais, com as mudanças de layout, incidem numa necessidade notória de redução e criação de novo espaço físico, tais como: gabinete, salas de reuniões, salas técnicas e administrativas, requerendo desta forma uma reestruturação e modernização dos ambientes de trabalho, visando proporcionar melhor qualidade e conforto a todos envolvidos no ambiente de trabalho.

#### RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

ID	Metas do Planejamento Estratégico do Requisitante e do PDTIC	Prazo
1.	Novo layout do Escritório de Representação da Previc no Rio de Janeiro	DEZEMBRO/2021

#### PREENCHIMENTO PELA ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA

##### IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE TÉCNICO

Nome: Vitor Daniel Larcher	Matrícula SIAPE: 1914053
Cargo: Coordenador	Lotação: CPL/CGPL/DIRAD
E-mail: vitor.larcher@previc.gov.br	Telefone: (61) 20212195

Por este instrumento declaro ter ciência das competências do INTEGRANTE TÉCNICO definidas na IN 1/2019 Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Governo Digital, bem como da minha indicação para exercer esse papel na equipe que irá efetuar o Planejamento da Contratação de que trata este documento.

<b>PREENCHIMENTO PELA ÁREA ADMINISTRATIVA</b>	
<b>IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE ADMINISTRATIVO</b>	
Nome: Nilton Ricardo Guimarães Soares Cunha.	Matrícula SIAPE: 1749960
Cargo: Analista Administrativo	Lotação: CLC/CGPL/DIRAD
E-mail: nilton.cunha@previc.gov.br	Telefone: ( 61 ) 983404559
<p>Por este instrumento declaro ter ciência das competências do INTEGRANTE ADMINISTRATIVO definidas na IN 01/2019 ME, bem como da minha indicação para exercer esse papel na equipe que irá efetuar o Planejamento da Contratação de que trata este documento.</p>	

<b>ENCAMINHAMENTO E PARECER</b>
<p>Aprovo o prosseguimento da contratação, considerando sua relevância e oportunidade em relação aos objetivos estratégicos e as necessidades da Área Requisitante.</p> <p>Em conformidade com a legislação afeta, encaminha-se à DIRAD, que deverá:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. decidir motivadamente sobre o prosseguimento da contratação;</li> <li>2. indicar o Integrante Administrativo para composição da Equipe de Planejamento da Contratação, quando da continuidade da contratação; e</li> <li>3. instituir a Equipe de Planejamento da Contratação.</li> </ol>

<b>PARECER DA AUTORIDADE COMPETENTE</b>
<p>O presente planejamento está de acordo com as necessidades da Autarquia. Dá-se continuidade a fase Planejamento da Contratação.</p> <p>Fica instituída a <u>Equipe de Planejamento da Contratação</u>, com os seguintes integrantes:</p> <p>INTEGRANTE REQUISITANTE: ROBERTO DE OLIVEIRA MOTA</p> <p>INTEGRANTE TÉCNICO: VITOR DANIEL LARCHER</p> <p>INTEGRANTE ADMINISTRATIVO: NILTON RICARDO GUIMARÃES SOARES CUNHA</p> <p>A Equipe de Planejamento da Contratação será automaticamente destituída quando da assinatura do contrato.</p> <p style="text-align: center;">(Nome da Autoridade Competente)</p>



Documento assinado eletronicamente por **VITOR DANIEL LARCHER, Coordenador(a)**, em 02/08/2021, às 14:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.prec.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.prec.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0392604** e o código CRC **238AE424**.

Criado por [vitor.larcher](#), versão 3 por [vitor.larcher](#) em 02/08/2021 14:37:04.