

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Procuradoria-Geral Adjunta da Dívida Ativa da União e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço Coordenação-Geral de Estratégias de Recuperação de Créditos

Escritório Avançado de Gestão

EDITAL Nº 1/2024

# EDITAL DE VENDA DIRETA NO SISTEMA COMPREI

**A PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DA DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO E DO FGTS**, nos termos do art. 889, da Lei nº 14.129, de 2021 (Código de Processo Civil), **INTIMA** os(as) interessados(as) listados(as) no Anexo I a seguir, em virtude de decisão judicial que determinou que os bens indicados fossem incluídos em venda judicial no Sistema Comprei (comprei.pgfn.gov.br).

**Como é possível regularizar a dívida e evitar a venda dos bens?** Esta é a última oportunidade para negociar a dívida. Após a liberação do bem para venda, somente será possível sua retirada com o pagamento integral da dívida. Por meio do portal de serviços da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Regularize (regularize.pgfn.gov.br), é possível pagar ou negociar o débito (Negociar dívida > Acesso ao Sistema de Negociações - Parcelamento ou Acordo de Transação > (Muda para sistema SISPAR) > Negociações > Adesão.

**Qual o prazo para regularizar?** Atenção! A regularização deve ser imediata.

**E o que acontece se não houver regularização?** O bem será disponibilizado no portal de vendas Comprei (comprei.pgfn.gov.br), onde centenas de vendedores (corretores e leiloeiros públicos) o anunciarão com desconto de até 50% do valor da avaliação. Os vendedores poderão expandir o anúncio para outras plataformas de venda e dar publicidade em redes sociais ou outros meios de comunicação. Importante! Se o bem for vendido no Comprei, a operação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ou seja, o bem deverá ser entregue ao novo proprietário, sob pena de crime de resistência (art. 329 do Código Penal).

A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional está disponível para encontrar uma solução para você.

Esta intimação está embasada na seguinte fundamentação legal: Lei nº 6.830, de 22 de setembro de 1980; art. 889, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; e Portaria PGFN nº 3.050, de 6 de abril de 2022. Se já houve regularização da situação, ou se a penhora do bem não mais persiste, esta intimação deverá ser desconsiderada.

Dúvidas adicionais podem ser elucidadas no portal Regularize ([regularize.pgfn.gov.br](https://www.regularize.pgfn.gov.br/)).

Documento assinado eletronicamente

# JOÃO HENRIQUE CHAUFFAILLE GROGNET

Procurador-Geral Adjunto da Dívida Ativa da União e do FGTS

# ANEXO I

| **NOME** | **CPF/CNPJ** | **CDA** | **PROCESSO** | **MATRÍCULA** | **CARTÓRIO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fernando Ribeiro da Silva | \*\*\*.867.\*\*\*-\*\* | 80 6 98 071809-05, 80 6 98 068310-66 | 00006012519998260201 | 738 | Garça Cartório de Registro de Imóveis e Anexos |
| Fernando Ribeiro da Silva Garça ME | 61.968.202/0001-  16 | 80 6 98 071809-05, 80 6 98 068310-66 | 00006012519998260201 | 738 | Garça Cartório de Registro de Imóveis e Anexos |
| Ialdo Rodrigues e Silva | \*\*\*.230.\*\*\*-\*\* | 312086539 | 00016031520054058001 | 39664 | Alagoas Cartório 1 Ofício Registro de Imóveis |
| Industria e Comercio de Bebidas Glória LTDA | 12.173.555/0001-  14 | 312086539 | 00016031520054058001 | 39664 | Alagoas Cartório 1 Ofício Registro de Imóveis |
| Engarrafadora Igarassu Eireli | 02.560.074/0001-  08 | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| P.R Distribuidora de Bebidas e Alimentos LTDA. | 03.284.919/0001-  42 | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| Cocais Distribuidora de Bebidas LTDA. | 04.584.044/0001-  67 | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1 Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| Egito Distribuidora de Bebidas LTDA | 03.368.348/0001-  24 | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1 Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| Ana Alice Barbosa Rosendo | \*\*\*.680.\*\*\*-\*\* | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1 Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| Marinaldo Rosendo de Albuquerque | \*\*\*.060.\*\*\*-\*\* | 40 3 16 000104-83, 40 6 16 010265-55 | 00102161420164058300 | 6715 | 1 Serviço de Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Timbaúba |
| Américo Beguine Junior | \*\*\*.533.\*\*\*-\*\* | 80 4 10 067099-08 | 00082416420114036108 | 18848 | 2 Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Bauru |
| Beguine & Beguine Com.E Repre.De Prod.Alimentícios LTME | 55.088.355/0001-  76 | 80 4 10 067099-08 | 00082416420114036108 | 18848 | 2 Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Bauru |
| Maria Aparecida de Souza Spanha | \*\*\*.021.\*\*\*-\*\* | 80 7 13 022674-01, 80 6 13 062872-72, 80 6 13 062873-53,  80 2 13 028668-80 | 00020603420148260396 | 12015 | Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos |
| Aline Daiane Spanha | \*\*\*.616.\*\*\*-\*\* | 80 7 13 022674-01, 80 6 13 062872-72, 80 6 13 062873-53,  80 2 13 028668-80 | 00020603420148260396 | 12015 | Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos |
| Caquelu Confecções LTDA. | 10.778.212/0001-  58 | 80 7 13 022674-01, 80 6 13 062872-72, 80 6 13 062873-53,  80 2 13 028668-80 | 00020603420148260396 | 12015 | Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos |
| Transportadora André Luiz LTDA | 44.524.791/0001-  24 | 119449463, 119449455, 468405771, 483639990, 479311390,  468405763, 479311382 | 00024660820154036115 | 10266 | Serviço Registral e Notarial de Porto Ferreira |
| Indústria de Gessos Especiais LTDA | 24.083.917/0001-  65 | 40 6 98 002561-81, 40 6 00 001136-84, 40 3 98 000106-44,  40 6 98 002562-62, 40 6 04 004811-41, 40 2 03 001371-48,  40 2 03 001372-29 | 00014150820044058308 | 7231 | Cartório do 1 Ofício |
| Mineradora Rancharia LTDA | 09.949.132/0001-  39 | 40 6 98 002561-81, 40 6 00 001136-84, 40 3 98 000106-44,  40 6 98 002562-62, 40 6 04 004811-41, 40 2 03 001371-48,  40 2 03 001372-29 | 00014150820044058308 | 7231 | Cartório do 1 Ofício |

| Mineradora Rancharia LTDA | 09.949.132/0004-  81 | 40 6 98 002561-81, 40 6 00 001136-84, 40 3 98 000106-44,  40 6 98 002562-62, 40 6 04 004811-41, 40 2 03 001371-48,  40 2 03 001372-29 | 00014150820044058308 | 7231 | Cartório do 1 Ofício |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Severino Candido da Silva | \*\*\*.881.\*\*\*-\*\* | 41 4 19 004833-13, 41 4 19 010037-65 | 08010408720214058401 | 15904, 15905 | Mossoró Cartório Primeiro Ofício Notas |
| S Candido da Silva | 02.253.036/0001-  02 | 41 4 19 004833-13, 41 4 19 010037-65 | 08010408720214058401 | 15904, 15905 | Mossoró Cartório Primeiro Ofício Notas |
| Viação Aquiri LTDA | 63.605.331/0001-  75 | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Adriana Pinheiro | \*\*\*.083.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Eder Augusto Pinheiro | \*\*\*.374.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Jose Augusto Pinheiro | \*\*\*.946.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Real Norte Transportes S.A | 05.791.568/0001-  91 | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Alessandra Rocha Pinheiro Mesquita da Fonseca | \*\*\*.479.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Deborah Pinheiro Moura Rocha | \*\*\*.355.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Vânia Tais Pinheiro | \*\*\*.233.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Pinus Empreendimentos SC LTDA | 24.933.822/0001-  93 | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Massa Falida Auto Viação Floresta Cidade Rio Branco LTDA | 14.005.497/0001-  45 | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Waldir Mansur Teixeira | \*\*\*.406.\*\*\*-\*\* | 22 6 08 000820-41, 22 6 11 000410-49, 22 2 11 000198-69,  22 6 11 000411-20, 22 2 11 000202-80, 22 6 11 000417-15,  22 7 11 000083-24, 22 7 11 000085-96, 22 2 11 000199-40 | 00001822220124013000 | 71456 | Cartório do 2 Ofício de Registro de Imóveis do DF |
| Comercial Material de Construção Castro LTDA | 10.998.383/0001-  92 | 40 7 19 004189-08, 40 6 19 013173-42, 40 7 19 005831-86,  40 6 19 022484-84, 40 7 20 000693-52, 40 6 20 004600-97,  40 7 20 002579-49, 40 6 20 015250-01 | 08015590620234058300 | 4861 | 5 Registro de Imóveis da Comarca de Recife - PE |
| Eclética Agrícola Importação e Exportação LTDA em Recuperação | 03.379.255/0001-  03 | 80 2 08 007652-98, 80 3 08 000758-41, 80 3 08 000769-02,  80 6 08 019152-50, 80 7 08 005134-90, 80 7 08 005196-92 | 00076848220088260070 | 11910 | Registro de Imóveis Batatais SP |
| Bertanha IND e Comércio de Máquinas Agrícola LTDA | 46.733.713/0001-  65 | 80 2 08 007652-98, 80 3 08 000758-41, 80 3 08 000769-02,  80 6 08 019152-50, 80 7 08 005134-90, 80 7 08 005196-92 | 00076848220088260070 | 11910 | Registro de Imóveis Batatais SP |

| Máquinas e Ferrovias São Paulo SA | 61.489.027/0001-  84 | 358403120, 358399300 | 00069070620074036182 | 34515 | 10 Cartório de Registro de Imóveis |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maria Luiza Trottenberg | \*\*\*.368.\*\*\*-\*\* | 358403120, 358399300 | 00069070620074036182 | 34515 | 10 Cartório de Registro de Imóveis |
| Werner Langen | \*\*\*.046.\*\*\*-\*\* | 358403120, 358399300 | 00069070620074036182 | 34515 | 10 Cartório de Registro de Imóveis |
| Christina Langen | \*\*\*.820.\*\*\*-\*\* | 358403120, 358399300 | 00069070620074036182 | 34515 | 10 Cartório de Registro de Imóveis |
| Fernando Luiz de Oliveira | \*\*\*.140.\*\*\*-\*\* | 40 6 01 002695-38 | 00207391320014058300 | 084, 111 | Serventia Registral e Notarial de Amaraji |
| Cia Agroindustrial Nossa Senhora do Carmo | 11.856.655/0002-  63 | 40 6 01 002695-38 | 00207391320014058300 | 084, 111 | Serventia Registral e Notarial de Amaraji |
| Leonardo Puschiavo | \*\*\*.450.\*\*\*-\*\* | 80 4 14 004772-04, 80 4 16 072613-59 | 50132244620184036182 | 26566 | Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Caraguatatuba |
| Leonardo Puschiavo - ME | 13.198.523/0001-  36 | 80 4 14 004772-04, 80 4 16 072613-59 | 50132244620184036182 | 26566 | Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Caraguatatuba |
| Marsinty do Brasil Produtos Sintéticos LTDA | 50.212.976/0001-  04 | 369248317, 397230249, 397230230, 369248325 | 00017580920128260191 | 48045 | Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Assis |
| Fabiola Ferreira da Silva | \*\*\*.630.\*\*\*-\*\* | 60 6 05 020081-79, 60 2 05 010762-87, 60 6 05 020082-50,  60 7 05 005242-58 | 00052462720064013807 | 6391, 6392,  6393 | Francisco SA Cartório de Registro de Imóveis |
| Frigonildo Industria e Comércio LTDA | 86.628.930/0001-  00 | 60 6 05 020081-79, 60 2 05 010762-87, 60 6 05 020082-50,  60 7 05 005242-58 | 00052462720064013807 | 6391, 6392,  6393 | Francisco SA Cartório de Registro de Imóveis |
| Frigorifico Norte União LTDA | 12.406.227/0001-  10 | 60 6 05 020081-79, 60 2 05 010762-87, 60 6 05 020082-50,  60 7 05 005242-58 | 00052462720064013807 | 6391, 6392,  6393 | Francisco SA Cartório de Registro de Imóveis |
| Antônio Nildo Leite | \*\*\*.371.\*\*\*-\*\* | 60 6 05 020081-79, 60 2 05 010762-87, 60 6 05 020082-50,  60 7 05 005242-58 | 00052462720064013807 | 6391, 6392,  6393 | Francisco SA Cartório de Registro de Imóveis |
| Plastikero Industrial e Comércio LTDA | 18.787.531/0001-  31 | 557648149 | 00225857620144013820 | 44597 | Contagem Cartório Registro de Imóveis |
| Vilmar Vicente de Carvalho | \*\*\*.914.\*\*\*-\*\* | 60 6 03 005185-91 | 00005183120114013818 | 1342 | Unaí Cartório do Registro de Imóveis |
| Ramal Comércio e Representações Limitada | 01.074.948/0001-  54 | 60 6 03 005185-91 | 00005183120114013818 | 1342 | Unaí Cartório do Registro de Imóveis |



Documento assinado eletronicamente por **João Henrique Chauffaille Grognet**, **Procurador(a)-Geral Adjunto(a)**, em 18/11/2024, às 09:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543,](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2020/decreto/D10543.htm) [de 13 de novembro de 2020](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2020/decreto/D10543.htm).





**Referência:** Processo nº 10951.009891/2024-50. SEI nº 46036145