



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Gabinete do Ministro da Fazenda
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Comissão de Processo Administrativo Disciplinar
Processo nº 19726.003536/2024-13

TERMO DE TRANSAÇÃO INDIVIDUAL

Processo nº 19726.003536/2024-13

PROCURADORIA-REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL NA 2ª REGIÃO, órgão vinculado à Advocacia-Geral da União, sito à Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 375, Centro – Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelos Procuradores da Fazenda Nacional signatários do presente instrumento, habilitados nos termos do art. 131 da Constituição Federal e da Lei Complementar nº 73/1993, doravante denominada “**CREDORA**”; e

RC VIEIRA ENGENHARIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - CNPJ 01.992.029/0001-60, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Estrada da Guaxindiba, nº 2.161, Bom Retiro, São Gonçalo/RJ, representada por **Celso Roberto Rodrigues Vieira**, [REDAZIDA], portador da Cédula de Identidade nº: [REDAZIDA], residente e domiciliado em [REDAZIDA], [REDAZIDA], doravante denominado “**DEVEDOR**”.

Firmam o presente termo de transação individual, com fundamento no art. 171 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, na Lei 13.988, de 14 de abril de 2020, na Portaria nº 6.757, de 04 de agosto de 2022 e na Portaria 2.382 de 01 de março de 2021, acompanhado e formalizado através do Processo Sei 19726.003536/2024-13.

1. Do objeto

1.1. A presente Transação tem por finalidade a regularização fiscal dos débitos da Requerente, a redução de litígios e o cumprimento do plano de recuperação judicial nos autos do processo n.º 0006415-50.2021.8.19.0004, em trâmite perante 5ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo/RJ.

1.2. O passivo fiscal do DEVEDOR objeto da presente transação é composto:

1.2.1. Das inscrições previdenciárias, constantes do ANEXO I, totalizando **R\$25.859.161,59**, atualizados em JUNHO/2024;

1.2.2. Das inscrições não previdenciárias, constantes do ANEXO II, totalizando **R\$ 67.678.759,63**, atualizados em JUNHO/2024;

2. Do plano de pagamento

2.1. Considerando: a) a situação econômica da Requerente; b) a necessidade de viabilizar a superação da

sua situação transitória de crise; c) o deferimento do processamento da Recuperação Judicial nos autos do processo n.º 0006415-50.2021.8.19.0004, em curso na 5ª Vara cível de São Gonçalo; d) os valores envolvidos e a situação das dívidas, serão concedidas as seguintes condições para adimplemento da Dívida Transacionada, discriminadas em relatórios constante dos Anexos I e II:

2.1.1. Concessão do desconto máximo de 70% (setenta por cento) incidente sobre a Dívida Transacionada de natureza previdenciária e não-previdenciária pertencente à FAZENDA NACIONAL, vedada a redução do montante principal, sendo o desconto aplicado de forma proporcional sobre os acréscimos legais (multa, juros e encargos);

2.1.2. Pagamento do saldo remanescente dos débitos de natureza previdenciária efetuado em 60 (sessenta) meses, por meio de parcelas escalonadas da seguinte forma:

Faixas	nº da prestação inicial	nº da prestação final	Percentual mensal (calculado sobre o valor da dívida consolidada após os descontos)
1	1	12	0,290%
2	13	24	0,540%
3	25	36	1,090%
4	37	48	3,170%
5	49	60	3,240%

2.1.3. Pagamento do saldo remanescente dos débitos de natureza não previdenciária efetuado em 120 (cento e vinte) meses, por meio de parcelas escalonadas da seguinte forma:

Faixas	nº da prestação inicial	nº da prestação final	Percentual mensal (calculado sobre o valor da dívida consolidada após os descontos)
1	1	6	0,160%
2	7	18	0,170%
3	19	30	0,180%
4	31	42	0,190%

5	43	60	0,310%
6	61	72	1,450%
7	73	84	1,450%
8	85	96	1,450%
9	97	108	1,450%
10	109	120	1,450%

2.1.4. Havendo saldo remanescente superior ao montante previsto para o último pagamento mensal, este deverá ser integralmente recolhido quando do pagamento da última parcela prevista;

2.2. Os valores das parcelas serão acrescidos de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, ou por outro índice que vier a substituí-la, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da consolidação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

2.3. O pagamento das parcelas será efetuado até o último dia útil de cada mês, por meio de DARF emitido pelo sistema SISPAR/REGULARIZE.

2.4. A Transação suspende a exigibilidade das dívidas enquanto perdurar o acordo.

2.5. A formalização da Transação constitui ato inequívoco de reconhecimento pelo DEVEDOR dos débitos transacionados.

2.6. A Dívida Transacionada somente será extinta quando integralmente cumpridos os requisitos previstos no momento da celebração do Acordo.

3. Das garantias

3.1. Os débitos objeto desta transação serão garantidos pelos seguintes bens/direitos:

3.1.1. Penhora de recebíveis da DEVEDORA, referentes aos contratos de obras vigentes, no percentual de 10%, que será informado anualmente, até 30/08, através de listagem indicando os valores contratados e respectivos recebimentos mensais, e que deverá ser apresentado judicialmente a partir da decisão que reconhecer a rescisão do acordo.

3.1.2. Os imóveis indicados no ANEXO V, com ou sem penhora em favor da Fazenda Nacional, farão parte da composição de bens e direitos que garantem a presente transação:

3.1.3. Garantia fidejussória dos sócios-administradores, conforme termos de garantia fidejussória em anexo.

3.2. As garantias, serão formalizadas através de penhora nas execuções fiscais listadas no ANEXO II, e serão comunicadas pelo devedor, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do deferimento da transação no SISPAR, aos juízos onde tramitam os processos executivos dos débitos objeto da celebração do acordo.

3.3. A apresentação anual da listagem dos contratos de obras, mencionadas na cláusula 3.1.1 e a

comprovação da formalização das garantias, devem ser realizadas pelo DEVEDOR através do portal Regularize, com acesso no CNPJ do devedor, na opção "outros serviços", selecionando-se "Negociação individual - comprovação do cumprimento das obrigações".

3.4. Incidindo o DEVEDOR em alguma hipótese de rescisão do acordo de transação poderá a CREDORA, a partir da decisão que reconhecer a rescisão do acordo, promover a retomada do curso da cobrança dos créditos, com a imediata execução das garantias prestadas e prática dos demais atos executórios dos débitos, judiciais ou extrajudiciais.

3.5. A execução da penhora sobre os recebíveis se dará com a intimação judicial dos contratantes para depósito direto do percentual oferecido em garantia.

4. Dos litígios judiciais e administrativos

4.1. O DEVEDOR expressamente desiste das impugnações, recursos e ações, administrativos ou judiciais, que tenham por objeto a Dívida Transacionada, e renuncia a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundem as referidas impugnações, recursos e ações (inclusive declaratórias), bem como reconhece e confessa, de forma irrevogável e irretratável, referida dívida, abstendo-se de discuti-la em ação judicial futura.

4.2. O DEVEDOR renuncia de forma expressa a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais, incluídas as coletivas e declaratórias, ou recursos que tenham por objetos os débitos inscritos transacionados, que deverá ser demonstrada por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil;

4.2.1. Caberá ao devedor promover a solicitação judicial para conversão em pagamento definitivo dos depósitos judiciais constantes das contas vinculadas aos processos 5016545-90.2020.4.02.5101 1023909.44.2018.4.013400 e 1006113-7420174013400, bem como a solicitação, via Regularize, para a apropriação dos mesmos aos débitos transacionados antes da aplicação de descontos.

4.3. Caberá ao DEVEDOR, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do deferimento da transação no SISPAR, peticionar nos processos judiciais relativos à dívida transacionada para noticiar a celebração da nova Transação e desistir das impugnações, recursos ou ações em curso, além de renunciar aos direitos sobre os quais se fundam, confessando a dívida de forma irrevogável e irretratável.

4.4. A desistência e a renúncia de que tratam os itens anteriores não exime o DEVEDOR do pagamento de honorários advocatícios e custas processuais constituídos judicialmente, quando decorrentes de decisões transitadas em julgado, resguardados os encargos legais que compõem a Dívida Transacionada.

4.5. O DEVEDOR autoriza a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a restituições, ressarcimentos ou reembolsos reconhecidos pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com prestações do acordo firmado, vencidas ou vincendas;

4.6. O DEVEDOR autoriza a compensação, no momento da efetiva disponibilização financeira, de valores relativos a precatórios federais de que seja credor, com prestações do acordo firmado, vencidas ou vincendas.

5. Dos demais termos e condições.

5.1. O DEVEDOR autoriza a CREDORA a ter acesso às suas declarações e escritas fiscais e informações financeiras;

5.2. Todas as demandas/comprovações exigidas por este termo de transação deverão ser cumpridas pelo DEVEDOR através da apresentação de requerimento administrativo via portal REGULARIZE, com expressa menção ao processo Sei 19726.003536/2024-13

5.3. As inscrições em Dívida Ativa listadas nos ANEXOS I e II, não poderão ser abrangidas por outra transação que tenha por finalidade plano de amortização, resguardada a possibilidade de migração para programa de parcelamento especial criado por lei, ou programa de transação por adesão com condições mais benéficas, que permita a adesão do DEVEDOR, sem a migração dos benefícios acordados na presente Transação Individual.

5.4. Na hipótese da cláusula 5.3, independente de regulamentação específica de novos programas de parcelamento ou transação, o DEVEDOR obriga-se a manter as garantias já realizadas na forma do presente acordo, de maneira proporcional aos débitos.

5.5. A inclusão de novos débitos e/ou a apropriação de créditos oriundos de decisões judiciais, precatórios, direitos creditórios, pagamentos indevidos, etc, na Transação Individual somente impactarão para mais ou para menos as parcelas vincendas. Não serão objeto de recálculo as parcelas vencidas no âmbito da Transação Individual.

5.5.1. Ficam mantidas as demais garantias associadas aos débitos transacionados, conforme determina o art. 7º, II, da Portaria PGFN nº 6.757/2022.

5.6. O DEVEDOR declara que:

5.6.1. Durante a vigência do acordo de transação, não alienará bens ou direitos próprios sem proceder a devida comunicação à Fazenda Nacional. A mesma obrigação se aplica aos sócios-administradores que figuram como fiadores do presente acordo, na forma da cláusula 3.1.3;

5.6.2. Não utiliza pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

5.6.3. Não alienou ou onerou bens ou direitos com o propósito de frustrar a recuperação dos créditos inscritos;

5.6.4. As informações cadastrais, patrimoniais e econômico-fiscais prestadas à administração tributária são verdadeiras e que não omitiram informações quanto à propriedade de bens, direitos e valores.

5.7. O DEVEDOR obriga-se a:

5.7.1. Dar ciência à CREDORA de quaisquer alterações promovidas em sua natureza jurídica ou formatação societária, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da aprovação do ato ou seu registro na Junta Comercial, o que ocorrer primeiro;

5.7.2. Não alienar bens ou direitos próprios, sem proceder a devida comunicação à Fazenda Nacional, obrigação também aplicável aos sócios-administradores que figuram como fiadores do presente acordo, na forma da cláusula 3.1.3;

5.7.3. Não utilizar pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, de direitos e de valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

5.7.4. Fornecer, sempre que solicitado, informações sobre bens, direitos, valores, transações, operações e demais atos que permitam à CREDORA conhecer sua situação econômica ou eventuais fatos que impliquem a rescisão do acordo;

5.7.5. Não utilizar a transação de forma abusiva ou com a finalidade de limitar, falsear ou prejudicar de qualquer forma a livre concorrência ou a livre iniciativa econômica;

5.7.6. Renunciar a quaisquer alegações de direito, atuais ou futuras, sobre as quais se fundem ações judiciais, incluídas as coletivas e declaratórias, ou recursos que tenham por objeto os créditos incluídos na

transação, por meio de requerimento de extinção do respectivo processo com resolução de mérito, nos termos da alínea "c" do inciso III do caput do art. 487 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil;

5.7.7. No prazo de 90 (noventa) dias, pagar, parcelar ou garantir, por meio de depósito, carta de fiança, seguro ou outra garantia suficiente e idônea, novos débitos inscritos em Dívida Ativa da União após a formalização do acordo de transação.

5.7.8. Manter a regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e proceder a individualização dos valores recolhidos dos respectivos trabalhadores, quando for o caso.

5.8. A CREDORA obriga-se a:

5.8.1. Notificar o DEVEDOR sempre que verificada hipótese de rescisão da transação, com concessão de prazo para regularização do vício;

5.8.2. Tornar pública a transação firmada, bem como as respectivas obrigações, exigências e concessões, ressalvados os dados protegidos por sigilo.

6. Das hipóteses de rescisão

6.1. Implicará rescisão da transação, com a exigibilidade imediata da totalidade dos débitos confessados:

6.1.1. A falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas ou 6 (seis) alternadas, do presente acordo;

6.1.2. O descumprimento de quaisquer condições, cláusulas, obrigações ou compromissos assumidos no presente termo de transação, desde que não sanada a irregularidade no prazo assinalado pela CREDORA;

6.1.3. A constatação, pela CREDORA, de ato tendente ao esvaziamento patrimonial do DEVEDOR, como forma de fraudar o cumprimento da transação, ainda que realizado anteriormente à sua celebração;

6.1.4. A decretação de falência ou de extinção, pela liquidação, do DEVEDOR; 6.1.5. A comprovação de prevaricação, de concussão ou de corrupção passiva na sua formação;

6.1.5. A ocorrência de dolo, de fraude, de simulação ou de erro essencial quanto a pessoa ou quanto ao objeto do conflito;

6.1.6. A inobservância de quaisquer disposições previstas na Lei de regência da transação;

6.1.7. A constatação, pela CREDORA, de que foram inverídicas as declarações formalizadas no Acordo;

6.1.8. A constatação de que o DEVEDOR se utiliza de pessoa natural ou jurídica interposta para ocultar ou dissimular a origem ou a destinação de bens, direitos e valores, seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários de seus atos, em prejuízo da Fazenda Pública Federal;

6.1.9. A constatação de que o DEVEDOR incorreu em fraude à execução, nos termos do art. 185 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), e não reservaram bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida inscrita;

6.1.10. A declaração de inaptidão do DEVEDOR no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

6.1.11. O descumprimento das obrigações com o FGTS;

6.2. A rescisão da transação implicará o afastamento dos benefícios concedidos e a cobrança integral das dívidas, deduzidos os valores pagos, bem como autorizará a retomada do curso da cobrança dos créditos, com execução das garantias prestadas judicialmente e prática dos demais atos executórios do crédito,

judiciais ou extrajudiciais, inclusive com pedido de expedição de ofício aos clientes/credores do DEVEDOR, na forma prevista pela cláusula 3.1.1, para que proceda ao imediato depósito dos valores devidos a partir de seu faturamento, oferecidos em garantia do presente acordo.

6.3. Rescindida a transação, é vedada, pelo prazo de 2 (dois) anos contados da data da rescisão, a formalização de nova transação, ainda que relativa a débitos distintos;

6.4. O DEVEDOR poderá, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da notificação da causa de rescisão da transação, regularizar o vício ou apresentar impugnação, preservada a transação em todos os seus termos durante esse período ou até que definitivamente analisada a impugnação;

6.4.1. A impugnação deverá ser apresentada pela plataforma REGULARIZE da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e deverá trazer todos os elementos que infirmem as hipóteses de rescisão, sendo possível a juntada de documentos;

6.4.2. Apresentada a impugnação, todas as comunicações ulteriores serão realizadas por meio da plataforma REGULARIZE da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cabendo ao DEVEDOR acompanhar a respectiva tramitação;

6.4.3. A impugnação será apreciada por Procurador da Fazenda Nacional lotado na Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 2ª Região, observadas as regras internas de distribuição de atividades;

6.4.4. O DEVEDOR será notificado da decisão por meio da plataforma REGULARIZE da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, sendo-lhes facultada a interposição de recurso administrativo, no prazo de 10 (dez) dias, com efeito suspensivo;

6.4.5. Caso não haja reconsideração pela autoridade responsável pela decisão recorrida, o recurso será encaminhado à autoridade superior;

6.4.6. A autoridade competente para o julgamento do recurso será o Procurador-Chefe da Dívida Ativa da 2ª Região;

6.4.7. Importará renúncia à instância recursal e o não conhecimento do recurso eventualmente interposto, a propositura, pelo DEVEDOR de qualquer ação judicial cujo objeto coincida total ou parcialmente com a irresignação;

6.5. Enquanto não definitivamente julgada a impugnação à rescisão da transação, o DEVEDOR deverá cumprir todas as exigências do acordo;

6.6. Julgado procedente o recurso, tornar-se-á sem efeito a circunstância determinante da rescisão da transação;

6.7. Julgado improcedente o recurso, a transação será definitivamente rescindida;

7. Das disposições finais

7.1. A presente Transação Individual foi autorizada na forma prevista no art. 61 da Portaria PGFN nº 6.757, de 29 de julho de 2022 e começa a produzir efeitos na data de sua assinatura pelas Partes, sob condição suspensiva do pagamento da primeira parcela mensal.

7.2. Considera-se deferida e consolidada a conta da Dívida Transacionada a partir do pagamento da primeira parcela acordada.

7.3. A celebração desta Transação não dispensa o recolhimento das obrigações tributárias correntes devidas pelo DEVEDOR, nem mesmo o cumprimento das obrigações acessórias.

7.4. A presente transação e a interpretação das suas cláusulas não podem implicar na renúncia às garantias e aos privilégios do crédito tributário.

7.7. No prazo entre a assinatura do Termo de Transação e a implementação no SISPAR das contas de Transação Individual, a PGFN tomará as medidas necessárias para que as dívidas não sejam exigidas, inclusive nas Execuções Fiscais.

Em atenção aos requisitos da Portaria PGFN nº 6.757/2022, faz-se constar como parte do presente ato os seguintes anexos.

ANEXO I – Listagem de débitos previdenciários

ANEXO II – Listagem de débitos não previdenciários

ANEXO III – Listagem dos processos de execução fiscal

ANEXO IV – Atos Constitutivos do DEVEDOR

ANEXO V – Certidões dos imóveis Matrícula 35696 RGI de Itaboraí e Matrícula 41.265 RGI de Itaboraí (proprietária SPE Itaboraí III Empreendimentos Ltda CNPJ 15.185.695/0001-09.

ANEXO VI – Termos de garantia Fidejussória dos sócios-administradores

ANEXO VII- Listagem dos contratos de obras

ANEXO VIII- Declarações do art. 50, VI a VIII, da Portaria PGFN nº 6.757/2022

ANEXO IX- Autorização SPE Itaboraí III Empreendimentos Ltda CNPJ 15.185.695/0001-09 (proprietário imóvel matrícula 41.265 RGI de Itaboraí).



Documento assinado eletronicamente por **CELSO ROBERTO RODRIGUES VIEIRA, Usuário Externo**, em 11/07/2024, às 15:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ROSANGELA CRISTINA FERREIRA MARQUES VIEIRA, Usuário Externo**, em 11/07/2024, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Pita Guimarães Domingues, Procurador(a) da Fazenda Nacional**, em 11/07/2024, às 17:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Fernando de Almeida Dias e Souza, Procurador(a)-Chefe(a)**, em 11/07/2024, às 17:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alcina dos Santos Alves, Procurador(a) Regional**, em 11/07/2024, às 18:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

