



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

ANEXO IV

SERVIÇOS SOB DEMANDA

1. SERVIÇOS SOB DEMANDA

1. Considera-se Serviço **SOB DEMANDA**, para todos os fins e efeitos deste Termo de Referência, todo serviço eventual, sob demanda e/ou especializado que extrapole as rotinas e/ou competências da Equipe Residente ou, ainda, requeira especialização que ultrapasse a qualificação exigida dos profissionais da referida equipe.
2. Os Serviços Sob Demanda a serem executados pela CONTRATADA são os previstos e constantes neste **ANEXO IV - SERVIÇOS SOB DEMANDA**.
3. Os Serviços Sob Demanda deverão ser executados por profissionais distintos dos alocados nos postos de trabalho, de diversas áreas, autônomos ou com vínculo empregatício com a CONTRATADA, previamente cadastrados junto à CONTRATANTE, e serão pagos somente quando realizados e com prévia autorização da FISCALIZAÇÃO do contrato, conforme o presente Termo de Referência.
4. Mediante a utilização de OS – Ordem de Serviço, a CONTRATANTE, por intermédio do Fiscal do contrato, convocará a CONTRATADA, sempre que houver a necessária demanda, para a realização de Serviços SOB DEMANDA de manutenção ou de reparos.
5. Os valores a serem pagos pela execução dos Serviços Sob Demanda quando houver a necessidade de execução dos mesmos são os constantes no ANEXO VIII – MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS (PREENCHIMENTO PELA LICITANTE), resultantes do processo licitatório, no qual deverão constar os valores unitários ofertados pela licitante, o valor total antes da incidência de BDI, o Valor Total dos Serviços com BDI, bem como o valor do desconto global resultante para o ITEM 2 - Serviços Sob Demanda em relação ao valor total estimado pela Administração.
6. Na eventual necessidade da realização de SERVIÇO não constante na planilha de itens original do contrato (**ANEXO IV - SERVIÇOS SOB DEMANDA**), a execução do mesmo pela CONTRATADA ficará condicionada à avaliação e à aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO, devendo ser utilizada a seguinte metodologia: **1-** Verificar na tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, Localidade Aracaju/SE, vigente à época da apresentação da proposta da CONTRATADA, a existência do referido serviço; **2-** Existindo o serviço e sendo este autorizado pela FISCALIZAÇÃO, será pago à CONTRATADA o valor constante no SINAPI, com a aplicação do BDI da Licitante, devendo, porém, incidir, ainda, sobre o resultado o percentual de desconto resultante da relação entre o valor total proposto pela CONTRATADA na licitação e o valor de referência inicialmente previsto pela Administração (Planilha da Administração), ambos para o item SERVIÇOS SOB DEMANDA, inclusos os respectivos BDIs.; **3-** Os valores referentes ao total proposto pela CONTRATADA, desconto em relação ao valor de Referência e BDI proposto pela CONTRATADA, são os apurados nas planilhas de custos, referentes ao item SERVIÇOS SOB DEMANDA, resultantes da licitação (ANEXO VIII – MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

(PREENCHIMENTO PELA LICITANTE)), **os quais deverão constar na proposta da Licitante.**

7. Após observada a sequência acima (item 5.10.1. do TERMO DE REFERÊNCIA), caso algum serviço, de forma excepcional e residual, comprovadamente, não faça parte da tabela SINAPI, a CONTRATADA irá ofertar preço e a CONTRATANTE fará pesquisa de preços em, pelo menos, 03 (três) fornecedores com o objetivo de confirmar se o preço proposto pela CONTRATADA está de acordo com o praticado no mercado, chegando-se, então, a um acordo sobre o preço do serviço, o qual não poderá ser superior à média de preços da pesquisa elaborada pela CONTRATANTE. Definido o valor do serviço, sobre ele deverá incidir o BDI da CONTRATADA e, ainda, o percentual de desconto resultante da relação entre o valor total proposto pela CONTRATADA e o valor de referência inicialmente previsto pela Administração (Planilha da Administração), ambos para o item SERVIÇOS SOB DEMANDA, conforme descrito no item 5.10.1. do TERMO DE REFERÊNCIA. Os valores referentes ao total proposto pela CONTRATADA, desconto em relação ao valor de Referência e BDI proposto pela CONTRATADA, são os apurados nas planilhas de custos, referentes ao item SERVIÇOS SOB DEMANDA, resultantes do certame (ANEXO VIII – MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS (PREENCHIMENTO PELA LICITANTE)), **os quais deverão constar na proposta da Licitante.**

8. O critério de julgamento da presente licitação é o menor preço global, de forma que o valor percentual de desconto supracitado somente será utilizado quando houver a necessidade residual/eventual de contratação de algum serviço não constante na lista da planilha original de serviços (item 2 – do Pregão Eletrônico - Serviços SOB DEMANDA), situação em que o desconto, visando manter as mesmas condições do resultado da licitação em favor da Administração, incidirá sobre o valor do serviço em tela (novo serviço, não constante na lista de serviços sob demanda original).

9. Cumprida a anualidade da apresentação da proposta, caso o contrato seja prorrogado será adotada nova publicação da tabela SINAPI vigente, que será utilizada por mais 12 (doze) meses consecutivos e assim sucessivamente até o final dos 60 meses de vigência. (Acórdão nº 1.238/2016 - TCU – Plenário).

10. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para a CONTRATANTE, e que não tenham sido autorizados por meio de OS – Ordem de Serviço, serão desconsiderados para fins de pagamento, não cabendo à CONTRATADA qualquer alegação em contrário.

11. Os Serviços Sob Demanda somente serão considerados executados mediante a aprovação de todas as etapas pela Fiscalização, incluídas a retirada dos entulhos e materiais inservíveis, a reconstituição das partes danificadas, se for este o caso, bem como a completa limpeza das áreas afetadas.

12. Os SERVIÇOS SOB DEMANDA serão pagos em notas fiscais mensais separadas do valor mensal referente à Equipe Residente (Item 1 do Pregão) e do valor referente ao fornecimento de Materiais/Peças (Item 3 do Pregão), quando houver.

13. Sempre que houver necessidade, a CONTRATADA obrigar-se-á a registrar a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – dos Serviços Sob Demanda realizados, no CREA/SE, apresentando à Fiscalização o comprovante de registro e quitação



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

14. As despesas com os Serviços Sob Demanda estão limitadas ao valor anual estimado para o ITEM 2 do Pregão.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

2. SERVIÇOS SOB DEMANDA

SERVIÇOS SOB DEMANDA – SR/PF/SE					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE ESTIMADA
1	SINAPI 11/2023	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA	UND	2,00
2	SINAPI 11/2023	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_058/2023_P ESTRUTURA DE FI	M²	85,00
3	SINAPI 11/2023	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_P	M²	85,00
4	SINAPI 11/2023	96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS AF_07/2023_P	M²	50,00
5	SINAPI 11/2023	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPÉSSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	50,00
6	SINAPI 11/2023	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_02/2023	M²	15,00
7	SINAPI 11/2023	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023	M²	10,00
8	SINAPI 11/2023	87529	REBOCO ARGAMASSA MASSA ÚNICA 1:2:8 ESP. 2CM	M²	20,00
9	ORSE 11/2023	02481/ORSE	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	M	30,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

10	SINAPI 11/2023	88316	SERVIÇO DE SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00
11	SINAPI 11/2023	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	60,00
12	SINAPI 11/2023	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	80,00
13	SINAPI 11/2023	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	80,00
14	SINAPI 11/2023	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	130,00
15	SINAPI 11/2023	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	60,00
16	SINAPI 11/2023	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	130,00
17	SINAPI 11/2023	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	90,00
18	SINAPI 11/2023	102203	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 1 DEMÃO. AF_01/2021	M²	34,86
19	SINAPI 11/2023	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	100,00
20	SINAPI 11/2023	88273	SERVIÇO DE MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00
21	SINAPI 11/2023	88266	SERVIÇO DE ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

22	SINAPI 11/2023	102156	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M²	10,00
23	ORSE 11/2023	07218/ORSE	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA	M²	60,00
24	SINAPI 11/2023	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_09/2023	M²	20,00
25	SINAPI 11/2023	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00
26	SINAPI 11/2023	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	20,00
27	SINAPI 11/2023	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M²	20,00
28	SINAPI 11/2023	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M²	20,00
29	SINAPI 11/2023	101817	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²	15,00
30	SINAPI 11/2023	101819	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²	12,00
31	SINAPI 11/2023	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00
32	SINAPI 11/2023	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

33	SINAPI 11/2023	101913	CAIXA DE INCÊNDIO 45X75X17CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00
34	SINAPI 11/2023	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00
35	SINAPI 11/2023	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00
36	SINAPI 11/2023	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00
37	ORSE 11/2023	13107	CONCERTINA DUPLA, EM AÇO GALVANIZADO, ESPIRAL DE Ø = 610 MM, 5 CLIPES P/ESPIRAL, LÂMINA DE 30MM E FIO INTERNO = 2,75MM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO 610MM, 3 CLIPES P/ ESPIRAL, LÂMINA DE 30MM E FIO INTERNO DE 2,50MM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	M	20,00
38	PRÓPRIO PF.CAOP. 046	046	RESSARCIMENTO DE DESPESA COM VEÍCULO PARA SERVIÇO	UND	32,00
39	PESQUISA DE MERCADO	4222	RESSARCIMENTO DE DESPESA COM COMBUSTÍVEL (GASOLINA COMUM)	L	420,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

3. NORMATIVOS

- 3.1. Os materiais empregados e os serviços executados deverão obedecer:
- 3.1.1. Às normas e especificações constantes deste Termo de Referência;
 - 3.1.2. Às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;
 - 3.1.3. Às normas do Instituto Nacional de Metrologia – INMETRO e suas regulamentações;
 - 3.1.4. Aos regulamentos das empresas Concessionárias;
 - 3.1.5. Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem dos produtos;
 - 3.1.6. Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT ou para melhor complementar os temas previstos pelas já citadas;
 - 3.1.7. À Portaria 2.296, de 23/07/97 e atualizações – Práticas (SEAP) de Projetos de Construção e de Manutenção;
 - 3.1.8. Legislação pertinente do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA);
 - 3.1.9. Legislação pertinente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU.
 - 3.1.10. Às normas da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT.