

Estudo Técnico Preliminar 4/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Diante da necessidade crescente em atuar na busca de melhorias para atendimento ao público interno e externo tornou-se necessária o retrofit de diversos sistemas do nosso prédio atual. Ao longo do tempo surgiram algumas deficiências decorrentes de diversos fatores, bem como melhorias e atualizações/retrofit nos sistemas, como por exemplo: sistema de automação, sistema de climatização, sistema de acesso, sistema de CFTV, sistema de acessibilidade, eficiência energética.

Surgiu então a necessidade de substituição da central de detecção de incêndios danificada pela ação do tempo, cujo reparo não é mais possível devido à ausência de peças e componentes compatíveis no mercado.

Além disso, a contratação torna-se imperiosa para atender ao Relatório de Vistoria nº 23676 de 08/11/2023 - CBM/RN , onde uma das não conformidades se refere a manutenção dos acionadores localizados no Subsolo desta descentralizada.

Visa também evitar que o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Norte emita um Termo de Autuação, gerando penalidades a PF/RN em descumprimento ao atendimento da exigência supracitada.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SELOG/SR/PF/RN	ANA CAROLINA CARVALHO CAETANO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação de empresa especializada para execução deste projeto de fornecimento e instalação de uma nova central de incêndio encontra-se delimitada neste Estudo Preliminar a partir dos seguintes requisitos:

O local de execução dos serviços: Superintendência Regional no Rio Grande do Norte situada na Rua Dr. Lauro Pinto, 155, Lagoa Nova, CEP: 59064-250 - Natal/RN;

Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes. Os itens apresentados na proposta deverão estar em conformidade com as normas nacionais e internacionais estabelecidas para sua classificação no mercado. Além disso, devem possuir certificação ou declaração da fabricante que ateste sua procedência, segurança e credibilidade.

A CONTRATADA deverá ceder os direitos patrimoniais da solução, do projeto, de suas especificações técnicas, da documentação produzida e congêneres, e de todos os demais produtos gerados na execução do objeto, inclusive aqueles produzidos por terceiros subcontratados, permitindo à CONTRATANTE distribuir, alterar e utilizar os mesmos sem limitações, conforme determina o art. 111 da Lei nº 8.666/93, ficando proibida a sua utilização sem que exista autorização expressa da contratante, sujeitando a contratada a sanções administrativas, civis e penais cabíveis em caso de violação.

As obrigações da CONTRATADA E CONTRATANTE estão previstas no Termo de Referência.

Considerando os riscos potenciais ao meio ambiente e a saúde pública, caberá à CONTRATADA observar as políticas socioambientais, principalmente o correto descarte e o gerenciamento adequado de resíduos, no que tange à coleta, reutilização, reciclagem, tratamento ou disposição final, assumindo o compromisso de cumprir toda a legislação vigente.

Não é admitida a subcontratação do objeto em questão.

5. Levantamento de Mercado

Foram consultadas empresas especializadas na área da qual restou evidenciada que a melhor solução a fim de atender as demandas desta Superintendência de Polícia Federal no Estado do Rio Grande do Norte indicadas pelo Corpo de Bombeiros deveria ser manter todos os dispositivos ainda atuantes do atual sistema (antiga marca SIRA) localizados nos pavimentos Térreo, primeiro andar e segundo andar e substituir os dispositivos que apresentaram inconformidade no subsolo, bem como, a troca da antiga central de incêndio por uma central mais moderna que possibilite o retrofit atual, como também, de forma pontual em momento oportuno futuramente.

6. Descrição da solução como um todo

Os equipamentos necessários para a substituição dos dispositivos do subsolo, bem como, a central do sistema atual seguem no item 7 - Estimativas das quantidades a serem contratadas.

As peças, os componentes e os acessórios de reposição deverão ser novos, genuínos ou homologados pelo fabricante, com nota fiscal que comprove sua origem, visando a segurança e confiabilidade dos equipamentos, bem como assegurar a garantia de funcionamento e adequação do sistema instalado.

Deverá ser fornecido e instalado o software de programação.

Deverá ser dado treinamento e orientação da nova central para a equipe local.

Revisão e manutenção dos dispositivos referentes aos laços 2,3,4,5 e 6 que permanecerão com os dispositivos já existentes (Se for necessário alguma troca, deverão ser utilizados os dispositivos funcionantes que serão trocados dos laços).

A empresa deverá oferecer garantia mínima de 01 (um) ano para o serviço e peças instaladas, contados a partir do recebimento definitivo, incluindo eventuais avarias durante o transporte até o local de entrega, mesmo após sua aceitação pela Polícia Federal.

A empresa durante o período de garantia assume, e se compromete a substituir, integral e gratuitamente, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data do recebimento da notificação, o equipamento em que forem verificados defeitos ou vícios, ou ainda na hipótese de reincidência dos defeitos, ou se os mesmos não forem corrigidos a contento.

A contratada deverá testar o equipamento após a instalação e validar a sua efetividade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A Superintendência Regional no Rio Grande do Norte, situada na Rua Dr Lauro Pinto, 155, Lagoa Nova, CEP: 59.064-250 – Natal/RN, possui **atualmente** uma central com as seguintes características:

DESCRIÇÃO/CAPACIDADE DO SISTEMA ATUAL

· CENTRAL DE COMBATE A INCÊNDIO – MICROPROCESSADA: com sistema analógico, modelo: ÁREA 54-8, com capacidade de operar em até 08 laços, cada um com no máximo 128 endereços. A central atende toda a área do prédio-sede, com sensores de Fumaça (BPA 212), Térmico (BTA 204), Termovelocimétricos (BTA 206), de Chamas (66RU 205) e Gás (BPG 213). Os sensores de detecção de incêndio encontram-se em toda a área interna da SR/PF/RN.

· MARCA: SIRA

· MODELO: ÁREA 54-8 (CAPACIDADE DE ATÉ 08 LAÇOS, COM 128 SENSORES CADA)

· ACESSÓRIO: PAINEL DE ACIONAMENTO REMOTO (CONSOLLE 54) – Existente no Plantão. Esse equipamento apenas aceita os alarmes(NÃO EXCLUI/INCLUI).

CABO DE SINAL/INSTALAÇÃO

- Executada com cabo blindado para sistemas de detecção de incêndio, 600 Volts, antichamas, 2x1,5mm², com condutor dreno de cobre estanhado; Isolação em PVC (105°C);
- Instalada em sistema CLASSE A (LOOP).

CAPACIDADE INSTALADA

LAÇOS INSTALADOS: 06 UNIDADES (DE ATÉ 08)

LINHA 01: Total de 78 SENSORES (SUBSOLO)

- SENSOR DE FUMAÇA – 54 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 10 UNIDADES
- ACIONADOR MANUAL – 7 UNIDADES
- ATUADOR – 7 UNIDADES

LINHA 02: Total de 91 SENSORES (TÉRREO)

- SENSOR DE FUMAÇA – 74 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 4 UNIDADES
- ACIONADOR MANUAL – 8 UNIDADES
- ATUADOR – 5 UNIDADES

LINHA 03: Total de 79 SENSORES (TÉRREO)

- SENSOR DE FUMAÇA – 68 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 2 UNIDADES
- ACIONADOR MANUAL – 5 UNIDADES
- ATUADOR – 4 UNIDADES

LINHA 04: Total de 64 SENSORES (1º ANDAR)

- SENSOR DE FUMAÇA – 57 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 3 UNIDADES
- ACIONADOR MANUAL – 3 UNIDADES
- ATUADOR – 1 UNIDADES

LINHA 05: Total de 72 SENSORES (1º ANDAR)

- SENSOR DE FUMAÇA – 60 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 4 UNIDADES

- ACIONADOR MANUAL – 8 UNIDADES
- ATUADOR – 2 UNIDADES

LINHA 06: Total de 26 SENSORES (COBERTURA)

- SENSOR DE FUMAÇA – 16 UNIDADES
- SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO – 2 UNIDADES
- ACIONADOR MANUAL – 4 UNIDADES
- ATUADOR – 4 UNIDADES

A solução adotada será contratar empresa especializada para restabelecimento do funcionamento da central de alarme de incêndio da marca SIRA AREA 54-8 – URMET com substituição da central de incêndio e todos os componentes da linha 1 (SUBSOLO), mantendo todas as linhas (TÉRREO, 1º ANDAR E 2º ANDAR) que encontram-se em pleno funcionamento.

Conforme supracitado, a atual central de incêndio encontra-se incapacitada, pela ação do tempo, em atender todos os laços existentes, apresentando falhas em seus módulos internos e CPU da qual acarreta a impossibilidade de monitoramento dos dispositivos de campo.

A empresa contratada deverá, além do fornecimento da nova central, executar a mão de obra da instalação da central juntamente com a programação de todos os dispositivos (sensores) da SR/PF/RN.

A central atual deverá ser substituída por uma nova central que possua tecnologia compatível para comunicar-se com os demais laços (linhas) do sistema que permanecerão com os dispositivos de campo atuais, localizados nos pavimentos: térreo, primeiro andar e cobertura.

Além da Central Digital, deverão ser fornecidos e programados todos os dispositivos de campo do laço (linha) 1 localizados no pavimento Subsolo.

Todo o sistema da Central de Combate a Incêndio do prédio da Superintendência Polícia Federal do Rio Grande do Norte é da antiga marca SIRA, atualmente URMET, dessa forma, para compatibilidade entre as centrais, torna-se indispensável a manutenção da marca já utilizada efetuando um retrofit dos equipamentos devido ao longo tempo de utilização da qual ocasionou obsolescência natural da antiga Central.

Diante do exposto, estima-se que deverá ser contratada para fornecimento dos dispositivos para o subsolo, bem como, a nova central, a indicação da marca URMET (em caráter excepcional), a fim de manter a compatibilidade com o sistema atual já adotado pela Administração, os seguintes modelos e seus respectivos quantitativos:

- a) Central Digital FAP até 8 Laços – modelo: **FAP54/8** – 1 unidade;
- b) Painel Remoto FAP – modelo: **FKP500** - 1 unidade;
- c) Interface RS232/485 FAP – modelo: **RS232/485** – 1 unidade;
- d) Módulo de Laço FAP (para dispositivos SIRA) - modelo: **ML54FAP** – 5 unidades;
- e) Detector de fumaça digital endereçável- modelo: **FDO500** - 54 unidades;
- f) Detector termovelocimétrico endereçável- modelo: **FDTD500** – 10 unidades;
- g) Base Universal FAP- modelo: **SD_500** – 64 unidades;
- h) Acionador Manual digital endereçável – modelo: **FM500** – 7 unidades;
- i) Módulo Multifunções 1in/1Out – modelo: **IO500** - 7 unidades;
- j) Painel sonoro Visual interno – modelo: **4060/24** – 7 unidades

k) Alimentador suplementar 4A – modelo: **ALIM2450** - 1 unidade;

l) Bateria 12Vdc 7AH – modelo: **BAT100** – 4 unidades.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 99.595,74

Diante das propostas, através de cotação direta com fornecedores, e anexadas ao presente processo, estima-se o valor global máximo da contratação utilizando como método para obtenção do preço estimado, o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços e registrado no Mapa de Preços em R\$ 99.595,74 (noventa e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A natureza do serviço não permite o parcelamento da solução, tendo em vista que tal medida pode acarretar em inviabilidade econômica com a diminuição do interesse pela participação e consequente aumento do valor do serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A prestação do serviço em tela está prevista no plano de contratações anual e alinhada de forma devida ao planejamento da Administração.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como já explicitado neste Estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é garantir, diante da necessidade crescente em atuar na busca de melhorias para atendimento ao nosso público interno e externo, a necessária readequação do atual sistema de detecção de incêndio da Superintendência Regional de Polícia Federal no Rio Grande do Norte.

Tal readequação visa atender às exigências normativas de Combate a Incêndio e Pânico, possibilitando a regularização desta unidade perante ao CBM/RN.

Por fim, a execução do serviço deverá ser concluído dentro do prazo máximo estipulado a fim de seguir o cronograma apresentado e aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

13. Providências a serem Adotadas

Não há providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da presente contratação serão:

Descarte de materiais que serão substituídos;

Descarte de embalagens dos novos materiais implantados;

Para mitigar os impactos acima levantados, deverá ser realizada reunião prévia com a Contratada visando a orientação quanto ao cumprimento das normativas ambientais e orientada a fiscalização do serviço, já contratada, para o acompanhamento de seu cumprimento.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Em relação a análise técnica, a contratação pretendida se adequa perfeitamente à necessidade de atendimento ao Relatório de Vistoria nº 23676 de 08/11/2023 - CBM/RN e assim, obedecer as exigências normativas de Combate a Incêndio e Pânico, possibilitando a regularização desta unidade perante ao órgão fiscalizador competente.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FELIPE DE FREITAS FORMIGA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 05/06/2024 às 10:50:20.