



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/SR/PF/PA

Quanto à aceitação do preço de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) mensais para o aluguel, negociado com o proprietário do imóvel, este órgão esclarece o seguinte:

i) Levando em consideração o valor acordado no último termo aditivo ao contrato de locação do mesmo imóvel, que era de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) por mês, aditivo contratual assinado em abril de 2020 e expirado em abril de 2021;

i.1) Fazendo a correção desse valor, considerando o prazo de abril de 2020 até junho de 2023, utilizando o IGP-M (FGV), chegamos na importância de R\$ 30.176,95 (trinta mil, cento e setenta e seis reais e noventa e cinco centavos), conforme cálculo realizado por meio da calculadora do cidadão, disponível no site do BACEN 30488047;

i.2) Acrescenta-se que foi levado em conta também o valor pago por outros órgãos, a exemplo dos orçamentos utilizados por esta SR/PF/PA, para levantamento do preço de referência da contratação, que foram: Contrato nº 10/2020, do BANPARÁ, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) mensais, e Contrato nº 83/2021, da SEDUC/PA, no valor de R\$ 39.014,95 (trinta e nove mil, catorze reais e noventa e cinco centavos) mensais;

i.3) Os imóveis constantes dos contratos citados no item anterior tanto possuem área construída compatível como estão localizados em bairros próximos ao do imóvel pretendido por este órgão, além do que ambos possuem características semelhantes às do prédio ocupado pela Delegacia de Polícia Federal em Santarém.

Por essas razões, esta autoridade competente julga que o preço a ser contratado está de acordo com o de mercado, sendo possível a sua aceitação.

JOSÉ ROBERTO PERES
Delegado de Polícia Federal
Superintendente Regional da SR/PF/PA



Documento assinado eletronicamente por **JOSE ROBERTO PERES**, Superintendente Regional, em 10/11/2023, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=30487957&crc=443C0D58.](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=30487957&crc=443C0D58)

Código verificador: **30487957** e Código CRC: **443C0D58**.
