

# Estudo Técnico Preliminar 26/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08109.001914/2023-96

## 2. Descrição da necessidade

Trata-se de um serviço essencial e prestado com exclusividade pela Delegacia da Polícia Federal em Altamira.

O setor da UMIG/NPA/DPF/ATM/PA, presta em média 1000 (mil) atendimentos mensais, entre elas podemos citar:

- Emissão e entrega de passaportes;
- Registro/regularização de migrantes, e entrega de Carteiras de Registro Nacional Migratório;
- Registro de solicitações de Refúgio;
- Prorrogação de prazo de estada de turistas;
- Análise de processos de naturalizações;

Tendo em vista que a Delegacia da Polícia Federal em Altamira, onde são feitos os atendimentos administrativos (Passaporte, Estrangeiro, SINARM e DELESP) , possui os seguintes pontos negativos :

A sala usada atualmente para atendimento dos usuários, é pequena para instalação de 4 (quatro) estações de trabalho;

Não possui espaço de espera para os usuários;

Difícil acesso a linha de ônibus;

Devido ao prédio ser antigo é comum os picos de energia e interrupção dos serviços;

Não possui estacionamento para os usuários;

O prédio alugado onde funciona a DPF/ATM/PA não comporta mais servidores. Tendo em vista que é um prédio residencial e que a quantidade de pessoas que trabalham no prédio já ultrapassa 50 servidores, quantidade bem maior do que o local comporta.

A estrutura elétrica da DPF/ATM/PA não comporta mais a quantidade atual de servidores, e seus equipamentos elétricos. Havendo necessidade de instalação de uma subestação (transformador). Enquanto não se resolve a questão elétrica, as medidas complementares, é a descentralização de servidores para o posto administrativo no Shopping Serra Dourada.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Delegacia de Polícia Federal em Altamira /PA	APF. RAFAEL CELESTINO LIMA
Delegacia de Polícia Federal em Altamira/PA.	APF. DOUGLAS MORONNI FERREIRA
Delegacia de Polícia Federal em Altamira/PA.	APF. ELIOMAR PARENTE RODRIGUES

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O sistema de COMODATO vigorará pelo prazo 10 (dez) anos, a contar da data de assinatura do Termo de COMODATO.

A Superintendência Regional de Polícia Federal no Pará, ficará responsável tão somente pelo pagamento do consumo de energia elétrica e o IPTU da sala ocupada no Shopping Serra Dourada.

## 5. Levantamento de Mercado

A Equipe de Planejamento pesquisou o mercado local em Altamira/PA, e constatou que o Shopping Serra Dourada é o único empreendimento no município que possui capacidade para instalação de um posto de atendimento da Delegacia da Polícia Federal em Altamira.

Entre as características que foram levadas em consideração, para definir a instalação do posto de atendimento no Shopping Serra Dourada, predominaram as seguintes:

A direção do Shopping Serra Dourada, ofertou uma sala de 40,37 m<sup>2</sup>, sem ônus para a Administração;

A referida sala é maior que a atualmente utilizada na Delegacia de Polícia Federal em Altamira, para atendimento aos usuários;

A referida sala, já possui infraestrutura elétrica e lógica para a instalação de um posto de atendimento da Polícia Federal;

As adaptações para instalação do posto de atendimento serão mínimas;

Excelente localização do Shopping Serra Dourada, onde a maioria das linhas de ônibus passam em frente;

Amplo estacionamento do shopping para os usuários;

O Shopping Serra Dourada, possui acessibilidade aos deficientes físicos.

## 6. Descrição da solução como um todo

Nesta trilha, afim de atender o interesse da Administração, faz-se necessário o procedimento de Inexigibilidade de licitação (por absoluta inviabilidade de competição) a fim de se lastrear contrato de COMODATO a ser firmado com o Shopping Serra Doura.

Será celebrado um termo de COMODATO com o Shopping Serra Dourada, com prazo de 10 (dez) anos.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Instalação de um posto para emissão de passaporte e atendimento ao estrangeiro, no Shopping Serra Dourada, em uma sala de 40,37 m<sup>2</sup>, ofertada pela direção do empreendimento, sem ônus para Administração.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 18.229,25

A previsão do valor ANUAL do IPTU para 2024, da sala a ser ocupada pela Polícia Federal no Shopping Serra Dourada, será de R\$ 43,09 (quarenta e três reais e nove centavos);

Considerando que é a primeira ocupação da sala onde será instalado o Posto da Polícia Federal no Shopping Serra Dourada, não há como mensurar o consumo de energia elétrica da mesma. Então para obter uma referência de consumo, foi levantado as contas de outra loja no Shopping, com área e características parecidas da que será utilizada, e obteve como referência o valor mensal de R\$ 1.515,51 (um mil quinhentos e quinze reais e cinquenta e um centavos) conforme Documento SEI 32618672.

Estimativa de gasto Anual de Energia Elétrica + IPTU: R\$ 18.229,25 (dezoito mil duzentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica parcelamento do objeto, visto tratar-se de Termo de COMODATO entre a Superintendência Regional da Polícia Federal no Pará e o Shopping Serra Dourada.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Agregar a unidade consumidora de energia elétrica da sala que será ocupada pela UMIG/NPA/DPF/ATM/PA no Shopping Serra Dourada, com à fatura agrupada do contrato de fornecimento de energia da concessionária Equatorial Energia.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida está alinhada ao Mapa Estratégico 2024/2027, da Polícia Federal, onde estão definidas as ações estratégicas ao alcance dos objetivos institucionais, primando pela eficácia, eficiência e efetividade dos respectivos projetos e processos.

A Polícia Federal, como órgão de estado vinculado ao Executivo Federal, para a elaboração do seu planejamento estratégico, utiliza como premissas o Plano Plurianual (PPA) do Governo Federal e o plano estratégico do Ministério da Justiça. Além destes, foi utilizado também o documento norteador PF80.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A instalação do posto de atendimento da Polícia Federal no Shopping Serra Dourada, visa uma melhor eficiência nas atribuições constitucionais da Polícia Federal quanto ao atendimento público.

## 13. Providências a serem Adotadas

Por tratar-se de procedimento de inexigibilidade de licitação, o processo deverá ser encaminhado ao Coordenador-Geral da Consultoria Jurídica da União CJU-PA/CGU/AGU para análise e emissão de parecer jurídico.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Com a presente contratação, a Administração não vislumbra impactos ambientais diretos.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**RAFAEL CELESTINO LIMA BARROS**

Membro da comissão de contratação

**DOUGLAS MORONNI FERREIRA SANTOS**

Membro da comissão de contratação

**ELIOMAR PARENTE RODRIGUES**

Membro da comissão de contratação