



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA - SELOG/SR/PF/BA

RELATÓRIO CONCLUSIVO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO EDITAL 01/2024-SR/PF/BA

Processo SEI original: 08255.002350/2024-14

Processo SEI proposta: 08255.005202/2024-43

1. Trata-se de análise de proposta apresentada pelo CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SHOPPING PARALELA pré-selecionada no âmbito de Chamamento Público decorrente do Edital 01/2024-SR/PF/BA, tendo por objeto comodato não-oneroso de área de no mínimo 350m², no intuito de abrigar a sede da Central de Atendimento ao Público (CAP/PF) da Polícia Federal.

2. A proposta foi apresentada por e-mail tempestivamente, em 17/07/2024, dentro do prazo previsto na prorrogação do Edital 01/2024 (36010120);

3. Em face do atendimento aos requisitos objetivos de pré-seleção referidos no item 7.2 do Edital, conforme atestado no Despacho SELOG 36182520 e Despacho GTED 36188543, realizou-se em 23/07/2024 a vistoria pela Comissão de Avaliação da área ofertada pelo proponente, localizada na Av. Luís Viana, 8544 - Alphaville Salvador - BA CEP: 41.701-970, tendo-se averiguado que o espaço indicado, localizado no Garagem 2 - G2 do edifício, atende plenamente às disposições do Edital, servindo ao propósito de instalação da Central de Atendimento ao Público da Polícia Federal (CAP/PF), podendo incluir as atividades e atendimentos de polícia administrativa, com condições adequadas à prestação de serviços à população de Salvador, com maior eficiência e conforto tanto para os usuários quanto para os servidores envolvidos nessas atividades;

4. Frise-se que o atendimento dos critérios apontados no edital não exime a proponente, caso vencedora, a promover as devidas adequações de leiaute a serem indicadas oportunamente pelo Grupo Técnico em Engenharia e Edificações - GTED/SELOG/SR/PF/BA, conforme diretivas das áreas da PF envolvidas, atentando para o prazo limite de entrega do espaço pronto para uso pela PF em 06/01/2025;

5. Ressalte-se, ainda, que o contrato de comodato a ser celebrado no âmbito deste chamamento não terá qualquer custo direto para esta Superintendência Regional de PF na Bahia, havendo tão somente custo indireto relativamente aos fornecimentos de energia e de água, com consumos individualizados para a Polícia Federal, o que, por si, já demonstra a **vantajosidade** dessa contratação, especialmente tendo em vista as condições precárias dos imóveis onde atualmente funcionam esses serviços.

6. Corrobora para a vantajosidade da proposta o fato de que a solução ofertada pelo CONSORCIO cumpre os critérios estabelecidos no edital quanto ao tamanho da área, credenciais de estacionamento disponibilizadas e quantidade de vagas exclusivas e também quanto aos postos de recepcionistas ofertados, permitindo expressamente a ampliação do espaço ofertado, o aumento da quantidade de recepcionistas e de credenciais de estacionamento, caso se ampliem os serviços ofertados e, consequentemente, aumente-se a quantidade de atendimentos diários, o que foi confirmado pelos representantes da proponente que acompanharam a vistoria da Comissão em 23/07/2024, havendo inclusive reserva de área contígua para eventual ampliação de serviços.

7. Este é o relato.

8. Assim, após análise da documentação apresentada e inspeção do local, conforme item 8.1.1 do Edital 01/2024 (35433069), esta Comissão opina FAVORAVELMENTE ao acolhimento da proposta

apresentada pelo CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SHOPPING PARALELA como apta à celebração do comodato vez que se trata da única proposta pré-selecionada, nos termos do item 8.1.6 do Edital, e submete o presente à decisão do Sr. Superintendente Regional de Polícia Federal da Bahia.

9. Após decisão e notificação do proponente vencedor, sugere-se que, no prazo de 15 (quinze) dias, o GTED promova a validação do leiaute proposto (36178887) com as chefias da DELESP, DELEAQ, DELEMIG, a fim de que sejam apresentadas as eventuais necessidades de modificação ao CONSORCIO vencedor, para que haja tempo hábil às devidas adequações.

Salvador, 30 de julho de 2024

MARCELO ANDRADE SIQUEIRA
Delegado Regional Executivo
DREX/SR/PF/BA

RODRIGO DUARTE GUIMARÃES
Delegado de Polícia Federal
Chefe do Setor de Administração e Logística
SELOG/SR/PF/BA

MAX CHANDLER
Arquiteto e Coordenador do Grupo Técnico em Edificações
GTED/SELOG/SR/PF/BA



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO ANDRADE SIQUEIRA, Superintendente Regional - Substituto(a)**, em 02/08/2024, às 16:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO DUARTE GUIMARAES, Chefe de Setor**, em 02/08/2024, às 17:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **MAX CHANDLER RODRIGUES, Fiscal de Contrato**, em 01/08/2024, às 15:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=36333355&crc=15A057DC.
Código verificador: **36333355** e Código CRC: **15A057DC**.

