

PROPOSTA DE PREÇO REFERENCIAL DE LOCAÇÃO COMERCIAL

Ao,

A **PROVIGOR ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA**, CNPJ nº **08.571.298/0001-00**, com endereço à **Avenida Jacira Reis 1019, CJ Kissia, Dom Pedro I CEP 69040-270**, por intermédio de seus representantes legais, o **Sr. FRANCISCO DE ASSIS ALEXANDRE**, infra-assinado(a), portador da Carteira de Identidade nº **97002187674 SSP/CE**, e de CPF/MF nº **229.353.556-87**, o **Sr. JANARY WANDERLEY GOMES RODRIGUES**, infra-assinado(a), portador da Carteira de Identidade nº **3214315 SSP/GO**, e de CPF/MF nº **765.846.401-59**, em atendimento ao chamamento para aluguel de imóvel comercial que atenda as especificações constantes no Edital de Chamamento Público N° 003/2023 – SR/PF/AM, vem com grande satisfação que apresentar nossa proposta para a locação do imóvel Comercial conforme dados abaixo:

Valor e Prazos:

Preço mensal do aluguel do imóvel: **R\$ 94.460,60 (Noventa quatro mil reais e quatrocentos sessenta centavos)**

Prazo para entrega das chaves: **Março de 2024**

Validade da proposta: **15/06/2024**

Dados do Imóvel Comercial

Endereço do Imóvel: **Avenida Jacira Reis 1019, CJ Kissia, Dom Pedro I CEP 69040-270**

Vagas de garagem: **05 Vagas - Subsolo**

Número de Pavimentos: **5 Pavimentos + Cobertura**

Área Total do Imóvel: **1.453,11 m²**

- Área Útil: **1.365,10 m²**

- Área de Expediente: **1.121,51 m²**

- Área Comum: **243,59m²**

Fotos Atuais do Imóvel:

[https://drive.google.com/drive/folders/1QeEghNBkmiH8Pi4SZRVFyrKx4umNYZ20?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1QeEghNBkmiH8Pi4SZRVFyrKx4umNYZ20?usp=drive_link)

Disponibilidade de Vagas de Estacionamento: **35 Vagas - Externas**

Relação de Documentos:

- Cópia Autenticada da Certidão de Matrícula: **5 Ofício de Manaus registro de imóveis 20462 17/05/2022 – Anexo I**

- Declaração de Impedimentos Jurídicos: **Anexo II**

- Croquis ou Plantas Baixas:

[https://drive.google.com/drive/folders/1QQnL3AIW4JpGnH11jPW0XR9HfVnqpkxW?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1QQnL3AIW4JpGnH11jPW0XR9HfVnqpkxW?usp=drive_link)

- Memorial Descritivo do Imóvel: **Anexo III**

- Alvarás, Licenças e ART: **Anexo IV**

- Certidões de regularidade da empresa: **Anexo V**

Toda a documentação física está devidamente anexada e disponível em formato digital na mídia óptica anexa.

Estamos à disposição para esclarecimentos adicionais e ajustes conforme necessário. Agradecemos a oportunidade e aguardamos ansiosos pela possibilidade de contribuir para as atividades da Polícia Federal.

Atenciosamente,

Manaus/AM 21/02/2023

PROVIGOR ALUGUEL DE IMOVEIS P. LTDA

JANARY WANDERLEY GOMES RODRIGUES

Cel: 92 99269-1409

janary@provisa.com.br

PROVIGOR ALUGUEL DE IMOVEIS P.

FRANCISCO DE ASSIS ALEXANDRE

Cel: 92 99269-1404

Alexandre@provisa.com.br