



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES – GTED/SELOG/SR/PF/AM

INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº 001/2024 – GTED/SELOG/SR/PF/AM

Referência: Análise da planilha orçamentária analítica da obra de Construção das Nova Delegacia de Polícia Federal em Tabatinga-AM.

Interessado: SELOG/SR/PF/AM.

Em atendimento a solicitação da Comissão de Licitação da SR/PF/AM, a fim de identificar e especificar a existência de inconsistência nas planilhas orçamentárias das empresas concorrentes no processo licitatório para construção da delegacia em epígrafe, bem como na planilha orçamentária de referência, confeccionada pela empresa Multipro, contratada para elaboração do projeto executivo da nova Delegacia de Polícia Federal em Tabatinga/AM, a equipe técnica passa a informar.

I - HISTÓRICO

I.1 – Da análise do certame

Foi submetida para análise da equipe técnica a documentação e a proposta da empresa concorrente da licitação para a construção da Delegacia de Tabatinga. A equipe técnica realizou um exame minucioso das composições de preços presentes no orçamento analítico da obra, que conta com 545 páginas e mais de 20.000 linhas. Nesta análise, foram detectadas algumas incongruências.

I.2 – Da análise na planilha de referência

Buscando esclarecer se a planilha de referência do certame, fornecida pela empresa responsável pelos projetos executivos, Multipro Consultoria e Projetos, possuía esta inconsistência originária, análises subsequentes das planilhas orçamentárias confirmaram que esses erros também contavam nas referidas planilhas, 8 (oito) composições da planilha orçamentária estavam com valores iguais a zero, passando despercebido pela conferência da entrega de atualização e durante o trâmite de todo o processo, não sendo de constatação trivial.

Reanalizando as diversas entregas da empresa contratada para elaboração do projeto executivo, foi constatado que a penúltima versão (REV02) não continha estes erros e

que estas inconsistências foram equivocadamente introduzidas em uma mera atualização de preço para ajustar o projeto, visando a realização da licitação da obra, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Revisão	Data de entrega	SINAPI
01	Planilhas orçamentárias	REV 02	Jun/2023	Agosto/2022
02	Planilhas orçamentárias	REV 03	Jul/2023	Mai/2023

Tabela 1 – Planilhas orçamentárias entregues pela empresa Multipro.

As composições de preços referentes ao revestimento externo das edificações da Delegacia (prédio principal, guarita e academia) estavam com os respectivos valores dos insumos e seus coeficientes zerados (imagem 01, 02 e 03).

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
2.3.2.2	Pastilhas 5x5cm, Beaufort (Parede)	m²	1679,17		
2.3.2.2.1	Pastilhas 5x5cm, Beaufort (Parede)	m²	1679,17		
2.3.2.3	Pastilhas 5x5 cm, Sagres (Parede)	m²	253,36		
2.3.2.3.1	Pastilhas 5x5 cm, Sagres (Parede)	m²	253,36		

Imagem 01 – Planilha analítica da Delegacia (prédio principal), página 42 de 200 (REV03).

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
2.3.2.5	Pastilhas, 5x5cm, Barents (Parede) Sem vão	m²	419,34		
2.3.2.5.1	Pastilhas, 5x5cm, Barents (Parede) Sem vão	m²	419,34		
2.3.2.6	Pastilhas 5x5cm, Beaufort (Parede) Com vão	m²	100,45		
2.3.2.6.1	Pastilhas 5x5cm, Beaufort (Parede) Com vão	m²	100,45		

Imagem 02 – Planilha analítica da Guarita, página 31 de 108 (REV03).

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
2.3.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PAINOS COM VÃOS. AF. 06/2014	m²	227,49		
2.3.2.1.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PAINOS COM VÃOS. AF. 06/2014	m²	227,49		
2.3.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PAINOS SEM VÃOS. AF. 06/2014	m²	183,49		
2.3.2.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PAINOS SEM VÃOS. AF. 06/2014	m²	183,49		

Imagem 03 – Planilha analítica da Academia, página 30 de 120 (REV03).

Os itens 7.23 e 7.24 da planilha analítica da academia, apresentam os mesmos problemas, isto é, as composições de preços estão com os valores iguais a zero.

II – IMPACTO FINANCEIRO

ITENS	DELEGACIA	ITENS	GUARITA	ITENS	ACADEMIA
2.3.2.2	515.675,52	2.3.2.5	128.779,92	2.3.2.1	76.025,76
2.3.2.3	77.807,22	2.3.2.6	33.569,77	2.3.2.2	56.350,04
					161,37
					231,19
TOTAL DA DELEGACIA	593.482,74	TOTAL DA GUARITA	162.349,69	TOTAL DA ACADEMIA	132.768,36

Tabela 2 – Valores constantes nas planilhas analíticas REV02.

Conforme pode ser verificado nas tabelas acima, a diferença total é de R\$ 888.600,79 (oitocentos e oitenta e oito mil, seiscentos reais e setenta e nove centavos) obtidos das planilhas orçamentárias analíticas entregues e classificadas como REV02.

Cabe salientar que o valor acima mencionado foi baseado na tabela SINAPI da Caixa Econômica Federal do mês de agosto de 2022.

Considerando que o valor da obra atualmente é de R\$ 12.776.426,46, sem os valores faltantes, o novo valor da obra deverá ficar aproximadamente em R\$ 13.700.000,00, um impacto financeiro é na ordem de 6,5%.

III – IMPACTO NA EXECUÇÃO DA OBRA

Basicamente os revestimentos das paredes foram equivocadamente suprimidos, porém são de suma importância para a caracterização do padrão construtivo, da estética da obra, bem como para a funcionalidade e a manutenção da edificação.

IV – CONCLUSÃO

Entendemos que realmente existe uma inconsistência na planilha orçamentária de referência da licitação da obra da nova Delegacia, de valor considerável e que sua não execução causaria a descaracterização do padrão construtivo, comprometeria a estética da obra, bem como sua funcionalidade e dificultaria a manutenção da edificação.

Também não conseguimos visualizar algum tipo de correção na planilha orçamentária que pudesse ser adotada sem comprometer a competitividade do certame.

Portanto, sugerimos que o processo seja reiniciado, a inconsistência seja corrigida e, na oportunidade, os preços sejam reatualizados, visando que o processo de contratação da nova Delegacia de Tabatinga seja conduzido de maneira justa, transparente e eficiente. Para melhor aproveitamento das empresas concorrentes, esta equipe sugere ainda, a retirada da exigência de atestados de capacidade técnica profissional e operacional no item de fornecimento e instalação de placas fotovoltaicas.

Manaus/AM, 05 de junho de 2024.

PÉRICLES TAVARES VIEIRA NETO
Papiloscopista Policial Federal

EMERSON MIRANDA FONSECA
Perito Criminal Federal