



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RR

ANEXO I – CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO IMÓVEIS ABRANGIDOS NO CONTRATO

1. SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL EM RORAIMA

Prédio-Sede da SR/PF/RR

Endereço: Av. Brasil, nº 551, bairro 13 de setembro / CEP: 69.308-050

1.1. ESTRUTURA CIVIL

Prédio com 04 pavimentos, construído em estrutura de concreto armado; alvenaria de tijolos cerâmicos e maciços; esquadrias de alumínio; piso em porcelanato, cerâmico e concreto armado polido; revestimento cerâmico e em pastilhas de porcelanato; pintura em PVA, acrílica e esmalte sintético; forro de gesso acartonado e PVC; estacionamento com pavimentação do paver sextavado e blocos de concreto, com meio fio executado com blocos em concreto; sombreadores com pilares em estrutura metálica tubular e tela com camada de polietileno, para vagas externas;

1.1.1. Área construída aproximada: 11.000 m²

1.1.2. Área do terreno de aproximadamente 60.000 m².

• ESTRUTURA PREDIAL

A estrutura do Prédio Sede é executada em concreto armado, com alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:

Piso de Porcelanato: Nas dimensões 60x60cm, instalados no Térreo, 1º andar e 2º andar;

Piso Cerâmico pigmentado: Instalado em todos os andares, maior incidência na área do subsolo.

Banheiros, Copas, Cozinha e Laboratórios: possuem acabamento nas paredes com azulejo Cerâmico, na cor BRANCO, e acabamento nos pisos com granito;

Estrutura do Telhado: Estruturas metálicas com telhas de zinco. Há espaços que não foram contemplados com telhado. Toda a área do teto é em concreto armado;

Pintura Interna: (Subsolo, térreo, 1º e 2º pavimentos) da edificação é acrílica, na cor BRANCO, marca SUVINIL

Pintura Interna Na Área De Escadas: É feita na cor branca, pintadas em toda a extensão. acrílica, na cor BRANCO, marca SUVINIL.

Áreas Metálicas: Internas e externas, foi utilizada a cor CINZA PLATINA; pintura executada com tinta esmaltada sintético do fabricante SUVINIL.

Esquadrias: Janelas e bacias em alumínio compondo as fachadas externas e internas do prédio.

Banheiros: Executados com revestimento interno, de cor BRANCO. Bacias sanitárias da Linha DECA, os metais são da marca DECA. As pias são executadas com bancadas em Granito, com cuba da linha DECA. Possui azulejos na cor BRANCO de 30 x 45 cm e piso de cerâmica pigmentada de 45 x 45 cm.

Copas: Executada com revestimento interno, na cor BRANCO, 30 x 45 cm. A bancada é executada em granito, com cuba em inox. Piso em cerâmica pigmentada 45x45cm.

• INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O sistema hidrossanitário é composto pela seguinte estrutura:

Bombas de Recalque: O Sistema é formado por bombas de recalque, ambas do modelo WEG.

Água Fria: O sistema é composto por 03 reservatórios, sendo 1(um) superior que é atendido automaticamente por sistema de bombas, 01 (um) no subsolo que atende a demanda do reservatório superior e com capacidade de reserva de incêndio e 01 (um) no térreo de para atender o sistema de irrigação dos gramados;

Drenagem Pluvial: O sistema é composto por calhas de concreto, com ralos do tipo abacaxi (Na parte superior). A água coletada é direcionada para o fluxo de águas pluviais disponibilizados na rua pela fornecedora de água da região. Na área interna e externa, no pavimento térreo o sistema é composto por bocas de lobo (valas de infiltração e caixas do tipo canaletas).

Banheiro: O sistema é composto por tubulação de PVC. A água utilizada é direcionada para o fluxo de esgoto sanitário disponibilizado pela fornecedora de água da região. Os materiais que compõem o sistema hidrossanitário dos banheiros são vasos sanitários, mictórios, torneiras, chuveiros, ralos e sifões de PVC.

Copa/Cozinha: O sistema é composto por tubulação de PVC. A água utilizada é direcionada para o fluxo de esgoto sanitário disponibilizado pela fornecedora de água da região. Os materiais que compõem o sistema hidrossanitário das copas são as torneiras, caixas de esgoto e sifões de PVC.

• SISTEMA ELÉTRICO

O sistema elétrico é composto pela seguinte estrutura:

SUBESTAÇÃO

Entrada de Energia Elétrica - A Subestação transformadora/abaixadora de 13.800V / 127V – 220V e 220V - 380V, do tipo abrigada. Sistema tipo barramento anel.

Transformador: São à seco com bobinas encapsuladas a vácuo em resina de epóxi, potências de 500 kVA, frequência de 60Hz. Em núcleo confeccionado em chapas de aço-silício de grãos orientados com corte tipo step-lap. Bobinas de AT e BT confeccionados com lâminas de alumínio de enrolamento contínuo. Marca ITAM.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Fabricante FAME

ILUMINAÇÃO

- Lâmpadas Ultraled Tubular T8 120cm 18W 2.000 Lúmens 4000K cor Luz neutra Bivolt;
- Lâmpada LED Bulbo E27 9W, bivolt, 6000k
- Lâmpada LED Bulbo E27 25W, bivolt, 6000k
- Lâmpada LED Bulbo E27 A60 14W 1507lm Bivolt, Marca Golden;
- Lâmpada tubular com reator de 32W, marca OSRAM;
- Lâmpadas Led Alta Potência. 20w E27 Luz Branca 6500k, Marca Ouralux;
- Lâmpadas Led Alta Potência 50W 4500 Lumens Bocal E27, Marca Golden;
- Refletores de Led 300w Led 6500K.
- Refletores de Led 200w Led 6500K
- Refletores de Led 100w Led 6500K
- Refletores de Led 50w Led 6500K
- Refletor de poste de rua de 200W 6500K

SISTEMA PARA CONTROLE DE ACESSO

O sistema de controle é composto pelos seguintes equipamentos:

- 02 – Cancelas automática acompanhada de dois totens com leitor biométrico e smartcard, da marca PPA;
- Equipamentos de cadastro biométrico;
- Equipamentos de cadastro de smartcard;
- Controladores de acesso de porta com leitor biométrico e smartcard;

SISTEMA DE CFTV

O sistema é composto por câmeras de vigilância interna e externas, cabo de fibra óptica, fonte alimenta tipo sistema gravação digital hardware e software, aplicação de equipamentos de CFTV:

SISTEMA DE SONORIZAÇÃO DO AUDITÓRIO

O sistema é composto por equipamentos audiovisuais, Projetor 4k, tela elétrica, caixas de som ativa tipo torre

ESTRUTURA DE COMBATE A INCÊNDIO

O sistema de combate a incêndio é composto pelos seguintes equipamentos:

- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
- SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA
- SISTEMA DE HIDRANTES
- EXTINTORES

2. BASE FICCO

CIDADE DE BOA VISTA/RR

BASE DE INTELIGÊNCIA POLICIAL

1. ESTRUTURA CIVIL

Área constituída por uma edificação de dois pisos, com telhado do tipo colonial e telhas de barro, com aproximadamente 230 m² de área construída;

- **ESTRUTURA PREDIAL**

A estrutura do prédio é executada em concreto armado, com alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:

Piso Cerâmico: Os pisos são cerâmicos;

Pintura Interna: Tinta ACRÍLICA

Pintura Externa: Tinta ACRÍLICA

Água Fria: O prédio é abastecido por uma caixa d'água de 3.000 litros;

Banheiro, Copa e Cozinha: Prédio contemplado com 5 (cinco) banheiros sendo um banheiro na parte superior e quatro (quatro) banheiros no térreo. Uma copa conjugada com cozinha;

Telhado: O telhado é do tipo colonial com telhas de barro;

Sistema de Ar condicionado: Tipo SPLIT;

Sistema de combate a incêndio: Na edificação existem extintores de pó químico ABC e BC e extintores de CO2 todos em cilindros de 6kg

Sistema de Iluminação:

- Lâmpadas tubulares com reator;
- Lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas;
- Lâmpadas bulbo de LED;
- Refletores de Led 100w Led 6500K
- Refletores de Led 50w Led 6500K

3. AEROPORTO INTERNACIONAL DE BOA VISTA/RR - ATLAS BRASIL CANTANHEDE

CIDADE DE BOA VISTA/RR

ENDEREÇO: PRAÇA SANTOS DUMONT, Nº100 - SALA DA POLÍCIA FEDERAL, BOA VISTA/RR CEP 69.310-006

1. ESTRUTURA CIVIL

Estrutura de uma sala disponibilizadas pela INFRAERO no primeiro andar.

- **ESTRUTURA PREDIAL**

A estrutura das salas são com paredes em alvenaria e com divisórias.

Teto com forro de gesso acartonado;

Piso Cerâmico: Os pisos são cerâmicos;

Pintura Interna: Com tinta acrílica;

Sistema de Ar condicionado: Tipo SPLIT;

Sistema de Iluminação: Com lâmpadas tipo spot de LED, embutidas.

4. **DELEGACIA DE PACARAIMA**

COMPLEXO-SEDE DA DPF/PAC/RR

ENDEREÇO: AVENIDA PANAMERICANA, CEP: 69.345-000, BR-174 NORTE

1. **ESTRUTURA CIVIL**

Área constituída por 7 (sete) edificações, sendo:

Uma edificação térrea, que comporta atualmente a Delegacia de Polícia Federal de Pacaraima com aproximadamente 600 m² de área construída.

Uma edificação térrea, em fase final de construção que abrigará a nova Delegacia de Polícia Federal de Pacaraima, com aproximadamente 750 m² de área construída

Uma edificação que abrigará a futura academia de musculação, com aproximadamente 100 m² de área construída

Quatro casas funcionais, as quais poderão passar por manutenção a critério da Administração sempre que solicitado, com aproximadamente 150m² de área construída

- **ESTRUTURA PREDIAL**

A estrutura do prédio é executada em concreto armado, com alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:

Piso Cerâmico: Os pisos cerâmicos apresentam as seguintes dimensões e cores: 35x35cm na cor MESCLADO BEGE;

Pintura Interna: Na cor BRANCO NEVE;

Pintura Externa: Na cor BRANCO NEVE;

Água Fria: O prédio é abastecido por uma caixa d'água de 10.000 Litros;

Banheiro, Copa e Cozinha: Prédio contemplado com 4 (quatro) banheiros e uma copa conjugada com cozinha;

Esquadria: É composto por esquadrias e basculantes de ferro;

Telhado: As telhas são do tipo fibrocimento;

Sistema de Ar condicionado: Tipo SPLIT;

Sistema de combate a incêndio: Na edificação existem extintores de pó químico ABC e BC e extintores de CO todos em cilindros de 6kg

Sistema de Iluminação:

- Lâmpadas tubulares com reator;
- Lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas;
- Lâmpadas bulbo de LED;
- Refletores de Led 300w Led 6500K.
- Refletores de Led 200w Led 6500K

- Refletores de Led 100w Led 6500K
- Refletores de Led 50w Led 6500K

5. POSTO AVANÇADO DE BONFIM/RR

COMPLEXO-SEDE DO POSTO AVANÇADO DE BONFIM/RR
ENDEREÇO: RODOVIA BR 401, KM 130, CEP: 69.380-000

5.1. ESTRUTURA CIVIL

- 5.1.1. Área constituída por 5 (cinco) edificações;
- 5.1.2. Uma edificação térrea, que comporta atualmente o Posto avançado de Bonfim/RR, com aproximadamente 583m²;
- 5.1.3. Quatro casas funcionais, as quais poderão passar por manutenção a critério da Administração sempre que solicitado, com aproximadamente 150m² cada;
- 5.1.4. Área do terreno de aproximadamente 16.500 m².

• ESTRUTURA PREDIAL

A estrutura do prédio é executada em concreto armado, com alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:

Piso Cerâmico: Os pisos cerâmicos apresentam as seguintes dimensões e cores: 35x35cm na cor MESCLADO BEGE;

Pintura Interna: Na cor BRANCO NEVE;

Pintura Externa: Na cor BRANCO NEVE;

Água Fria: O prédio é abastecido por uma caixa d'água de 10.000 Litros;

Banheiro, Copa e Cozinha: Prédio contemplado com 4 (quatro) banheiros e uma copa conjugada com cozinha;

Esquadria: É composto por esquadrias e basculantes de ferro;

Telhado: As telhas são do tipo fibrocimento;

Sistema de Ar condicionado: Tipo SPLIT;

Sistema de combate a incêndio: Na edificação existem extintores de pó químico ABC e BC e extintores de CO todos em cilindros de 6kg

Sistema de Iluminação:

- Lâmpadas tubulares com reator;
- Lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas;
- Lâmpadas bulbo de LED;
- Refletores de Led 300w Led 6500K.
- Refletores de Led 200w Led 6500K
- Refletores de Led 100w Led 6500K
- Refletores de Led 50w Led 6500K

6. POSTO DE FISCALIZAÇÃO DA VILA JUNDIÁ

POSTO AVANÇADO DE FISCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO SENTINELA
ENDEREÇO: RODOVIA BR 174, KM 74, CEP: 69.373-000, RORAINÓPOLIS

1. ESTRUTURA CIVIL

Área constituída por uma edificação térrea, com aproximadamente 350 m² de área construída.

• ESTRUTURA PREDIAL

A estrutura do prédio é executada em alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:

Piso Cerâmico: Os pisos cerâmicos;

Pintura Interna: Com tinta acrílica, semi-brilho e esmalte sintético;

Pintura Externa: Semi-brilho e esmalte sintético;

Banheiro, Copa e Cozinha: Prédio contemplado com 4 (quatro) banheiros e uma cozinha;

Portas e janelas: Todas de madeira;

Telhado: As telhas de fibrocimento;

Sistema de Ar condicionado: Tipo SPLIT;

Sistema de combate a incêndio: Na edificação existem extintores de pó químico ABC e BC e extintores de CO todos em cilindros de 6kg

Sistema de Iluminação:

- Lâmpadas tubulares com reator;
- Lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas;
- Lâmpadas bulbo de LED;
- Refletores de Led 100w Led 6500K
- Refletores de Led 50w Led 6500K

IVO LAMARK PEIXOTO RIBEIRO GTED/SR/PF/RR Mat. 11.863	PRICILA YAMARA APARECIDA DOS SANTOS DRCC/DRPJ/SR/PF/RR Mat. 23.665	NIVALDO JOSÉ DE LIMA FILHO GTED/SR/PF/PE Mat. 19.629
---	---	---



Documento assinado eletronicamente por **NIVALDO JOSE DE LIMA FILHO, Agente de Polícia Federal**, em 21/12/2023, às 14:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **IVO LAMARK PEIXOTO RIBEIRO, Agente Administrativo(a)**, em 21/12/2023, às 14:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=33016172&crc=7F5062F2.
Código verificador: **33016172** e Código CRC: **7F5062F2**.

Referência: Processo nº 08485.005910/2023-90

SEI nº 33016172

Criado por [ivo.ilpr](#), versão 1 por [ivo.ilpr](#) em 21/12/2023 00:18:19.