



**PF**

## **ANEXO - Caderno de Encargos e Especificações Técnicas**

<b>SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL</b>	<b>GTED SRDF</b>
	<i>Página 14 de 48</i>

A compatibilização dos produtos e serviços poderá ser apresentada ao Contratante por meio de relatórios, projetos, imagens e outros. A compatibilização será realizada preferencialmente em meio BIM ou em plataforma/ferramenta adequada para a realização da análise.

### **4.5 Assistência Técnica e Administrativa**

Caberá a Contratada, visando à perfeita execução e completo acabamento dos serviços, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessárias para imprimir andamento conveniente aos trabalhos, mantendo equipes que levem a bom termo este objetivo.

### **4.6 Taxas, Emolumentos, Licenças e Franquias**

A Contratada será responsável por todas as despesas legais relativas aos serviços e projetos, tais como, taxas, licenças, emolumentos, registros em cartório, impostos federais, distritais, estaduais e municipais, seguros contra-incêndio e de responsabilidade civil, contratos, selos, despachante e outros referentes à legislação, códigos e posturas referentes aos serviços e projetos.

A Contratada deverá, ainda, incluir as consultas às concessionárias de serviços públicos (energia, água, saneamento etc.), empresas de seguros etc., necessárias ao desenvolvimento de seus trabalhos; obter todos os certificados de inspeção dos serviços prestados, de modo que ao encerramento do contrato, o mesmo esteja aprovado conforme as disposições dos órgãos de fiscalização estadual, federal ou de quaisquer outras naturezas.

Em caso de necessidade de revalidação da aprovação dos projetos, esta será de responsabilidade da Contratada.

A Contratada deverá apresentar, no início dos serviços, ou seja, após 5 (cinco) dias da vigência do contrato, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo, do(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços e/ou projetos, com a respectiva comprovação da taxa recolhida.

Em caso de multas aplicadas em função dos serviços que estão sendo executados, é de responsabilidade da Contratada o pagamento e o cumprimento das normas para sanar o problema detectado pela autoridade que aplicou a sanção.

Todas as questões, reclamações trabalhistas, demandas judiciais, ações por perdas e danos e indenizações oriundas de erros, danos ou quaisquer prejuízos causados pela Contratada serão de sua inteira responsabilidade, não cabendo, em nenhuma hipótese, responsabilidade solidária por parte do Contratante.

### **4.7 Seguros e Acidentes**

Correrá por conta exclusiva da Contratada, a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho devido à execução dos serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, e, ainda que resulte em caso fortuito ou de força maior, a destruição ou danificação dos serviços e projetos até a devida aceitação da mesma pelo Contratante, bem como as indenizações que possam vir a ser



**PF**

## **ANEXO - Caderno de Encargos e Especificações Técnicas**

<b>SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL</b>	<b>GTED SRDF</b>
	<i>Página 15 de 48</i>

devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos fora das instalações da Contratada.

### **4.8 Outras Despesas a Cargo da Contratada**

As despesas relativas aos itens abaixo mencionados, caso ocorram, correrão por conta da Contratada:

- a) Estadias;
- b) Transporte de materiais e equipamentos; e
- c) Transporte de pessoal administrativo e técnico.

## **5 Serviços Técnico-Profissionais**

Os serviços a serem desenvolvidos consistem em estudos e projetos de engenharia e arquitetura englobando desde o estudo do solo, levantamento cadastral, estudos preliminares, anteprojetos, projeto básico, aprovação dos projetos legais, até o desenvolvimento de projetos executivos completos para execução da obra.

A coordenação geral das atividades técnicas dos projetos de edificações será realizada em função das determinações da Concepção Arquitetônica, do programa de necessidades proposto a ser entregue oportunamente à Contratada e das soluções pré-estabelecidas neste caderno, considerando inicialmente a segurança, a funcionalidade, a adequação ao interesse público e o respeito à certificação de processos e produtos utilizados nas soluções.

A coordenação específica de cada uma das atividades técnicas dos projetos complementares de engenharia e de seus elementos e componentes será atribuída à Contratada por meio de seus profissionais responsáveis pela sua concepção e detalhamento.

As atividades técnicas de elaboração de projetos de edificações deverão ser conduzidas em etapas sucessivas pelo CONTRATANTE e pelo autor do projeto (CONTRATADA), sendo, no mínimo, as seguintes:

- Levantamento de Dados;
- Programa de Necessidades;
- Estudo de Viabilidade;
- Estudo Preliminar;
- Anteprojeto;
- Projeto Legal;
- Projeto Básico; e
- Projeto Executivo.

### **Levantamento de dados (LV) e Programa de Necessidades (PN)**



**PF**

## **ANEXO - Caderno de Encargos e Especificações Técnicas**

<b>SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL</b>	<b>GTED SRDF</b>
	<i>Página 16 de 48</i>

Conjunto de características, informações (urbanísticas, ambientais, fundiárias e econômicas) e condições necessárias ao desenvolvimento das atividades dos usuários da edificação que, adequadamente consideradas, definem e originam a proposição para o empreendimento a ser realizado.

Serão necessários os projetos para os seguintes ambientes e de modo a prever os devidos detalhamentos para corrigir falhas, sanar patologias, adequar as NBRs e demais questões técnicas necessárias:

a) Depósito do NUCART (subsolo):

- Necessidade de reparar o piso.
- Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
- Prever *prateleira em concreto armado*.
- Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
- Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
- Prever iluminação adequada para o ambiente.
- *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
- *colocação de grade metálica nas janelas.*
- *instalação de porta reforçada em aço (inclusive fechadura e cadeado)*
- *trocar as divisórias por fechamento em alvenaria (se houver)*

b) Depósito da DELESP (subsolo):

- Necessidade de reparar o piso.
- Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
- Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
- Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
- Prever iluminação adequada para o ambiente.
- *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
- *colocação de grade metálica nas janelas.*
- *instalação de porta reforçada em aço (inclusive fechadura e cadeado)*
- *trocar as divisórias por fechamento em alvenaria (se houver)*

c) Depósito da DRE (subsolo):

- Necessidade de reparar o piso.
- Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
- Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
- Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
- Prever iluminação adequada para o ambiente.
- *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
- *colocação de grade metálica nas janelas.*
- *instalação de porta reforçada em aço (inclusive fechadura e cadeado)*
- *trocar as divisórias por fechamento em alvenaria (se houver)*

d) PLANTÃO e DELDIA(Térreo):

- Necessidade de prever estudo de arquitetura para a formulação das salas e melhor organização dos ambientes;
- Prever a individualização dos ambientes técnicos (sala de quadros e de climatização) com os demais da DELDIA;
- Prever alojamento e vestiários;
- Prever copa;



**PF**

## **ANEXO - Caderno de Encargos e Especificações Técnicas**

<b>SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL</b>	<b>GTED SRDF</b>
	<i>Página 17 de 48</i>

- Prever ambiente para a cela de passagem;
  - Escritório para a delegacia de dia (DELDIA);
  - Prever ambiente para depósitos;
  - Necessidade de reparar o piso.
  - Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
  - Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
  - Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
  - Prever iluminação adequada para o ambiente.
  - *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
  - *colocação de grade metálica nas janelas.*
  - *instalação de porta reforçada em aço (inclusive fechadura e cadeado)*
  - *trocar as divisórias por fechamento em alvenaria (se houver)*
  - *possível acréscimo de área junto a edificação para a possibilidade de melhor organizar os ambientes*
- e) Depósito da contratada da Limpeza (subsolo):
- Necessidade de reparar o piso.
  - Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
  - Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
  - Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
  - Prever iluminação adequada para o ambiente.
  - *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
  - *colocação de grade metálica nas janelas.*
- f) Piso e paredes garagem (subsolo):
- Depósito do NUCART (térreo):
  - Necessidade de reparar o piso.
  - Necessidade de reparar as paredes (substrato, impermeabilização e revestimento).
  - Verificar de ocorreu dano estrutural nos elementos de concreto armado.
  - Prever exaustão para o depósito, sendo essa segura para o fim desejado.
  - Prever iluminação adequada para o ambiente.
  - *necessidade de previsão de tomadas e ponto de rede para 1 estação de trabalho.*
  - *colocação de grade metálica nas janelas.*
  - *instalação de porta reforçada em aço (inclusive fechadura e cadeado)*
  - *trocar as divisórias por fechamento em alvenaria (se houver)*
- g) Pátio de veículos (externo):
- Prever o fechamento do pátio com telha
  - Prever elementos de segurança
  - Prever a limitação de área com uso de correntes e cadeados
  - Prever a terraplanagem e a retirada de material depositado
  - Prever a passagem de infraestrutura para iluminação e CFTV.
  - Prever iluminação.
- h) Passarela e piso (DRE – Térreo):
- *Execução de Cobertura e acessibilidade de interligação entre o prédio principal e o anexo onde localiza-se o SIP e a DRE*