

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário			Custo Total			BDI	Preço Unitário			Preço Total		
				Mão de Obra	Material	Total	Mão de Obra	Material	Total		Mão de Obra	Material	Total	Mão de Obra	Material	Total
1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						151.473,48	935,76	152.409,24					194.182,22	1.199,60	195.381,83
1.1	Serviço de Coordenação e Supervisão da Manutenção						140.049,00	0,00	140.049,00					R\$ 179.536,56	R\$ -	R\$179.536,56
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	12,00	11.670,75	0,00	11.670,75	140.049,00	0,00	140.049,00	28,20%	14.961,38	0,00	14.961,38	179.536,56	0,00	179.536,56
1.2	Relatório Mensal de Engenharia						9.576,00	0,00	9.576,00					R\$ 12.276,00	R\$ -	R\$12.276,00
1.2.1	Relatório Mensal de Engenharia	un.	12,00	798,00	0,00	798,00	9.576,00	0,00	9.576,00	28,20%	1.023,00	0,00	1.023,00	12.276,00	0,00	12.276,00
1.3	Serviços Anuais						1.848,48	701,82	2.550,30					R\$ 2.369,66	R\$ 899,70	R\$3.269,36
1.3.1	Elaboração/Revisão do PGRS	un.	1,00	149,63	233,94	383,57	149,63	233,94	383,57	28,20%	191,81	299,90	491,71	191,81	299,90	491,71
1.3.2	Elaboração/Revisão do PIE	un.	1,00	355,18	233,94	589,12	355,18	233,94	589,12	28,20%	455,32	299,90	755,22	455,32	299,90	755,22
1.3.3	Elaboração/Revisão do PMOC	un.	1,00	334,59	233,94	568,53	334,59	233,94	568,53	28,20%	428,93	299,90	728,83	428,93	299,90	728,83
1.3.4	Elaboração/Revisão de Diagramas Unifilares dos Quadros Existentes nas Edifica	un.	1,00	150,32	0,00	150,32	150,32	0,00	150,32	28,20%	192,70	0,00	192,70	192,70	0,00	192,70
1.3.5	Identificação/Atualização dos Quadros Elétricos e Circuitos nas Existentes nas Ed	un.	1,00	102,62	0,00	102,62	102,62	0,00	102,62	28,20%	131,55	0,00	131,55	131,55	0,00	131,55
1.3.6	Identificação/Atualização dos Registros, Válvulas e Sistemas Hidrossanitários Exi	un.	1,00	76,80	0,00	76,80	76,80	0,00	76,80	28,20%	98,45	0,00	98,45	98,45	0,00	98,45
1.3.7	Identificação/Atualização dos Equipamentos de Ar Condicionado Existentes nas E	un.	1,00	125,47	0,00	125,47	125,47	0,00	125,47	28,20%	160,85	0,00	160,85	160,85	0,00	160,85
1.3.8	Identificação/Atualização dos Ambientes Existentes nas Edificações	un.	1,00	48,42	0,00	48,42	48,42	0,00	48,42	28,20%	62,07	0,00	62,07	62,07	0,00	62,07
1.3.9	Cadastro/Atualização da Planta Baixa Arquitetônica Atual (ambientes internos a	un.	1,00	505,47	0,00	505,47	505,47	0,00	505,47	28,20%	647,98	0,00	647,98	647,98	0,00	647,98
1.4	Outros						0,00	233,94	233,94					R\$ -	R\$ 299,90	R\$299,90
1.4.1	Pagamento de ART do Engenheiro Responsável Técnico pelo Contrato	un.	1,00	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94	233,94	28,20%	0,00	299,90	299,90	0,00	299,90	299,90
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						42.239,39	186.009,50	228.248,89					54.149,01	238.455,86	292.604,87
2.1	Serviços sob Demanda						41.421,42	186.009,50	227.430,92					R\$ 53.100,41	R\$ 238.455,86	R\$291.556,27
2.1.1	Condutores						3.103,68	8.859,97	11.963,65					3.978,78	11.358,09	
2.1.1.1	Fornecimento e Instalação de Cabo de Cobre #2,5 mm² Classe 5 450/750 V	M	600,00	1,27	2,94	4,21	763,20	1.765,70	2.528,90	28,20%	1,63	3,77	5,40	978,39	2.263,55	3.241,94
2.1.1.2	Fornecimento e Instalação de Cabo de Cobre #4 mm² Classe 5 450/750 V	M	600,00	1,70	4,86	6,55	1.017,60	2.915,24	3.932,84	28,20%	2,17	6,23	8,40	1.304,52	3.737,21	5.041,73
2.1.1.3	Fornecimento e Instalação de Cabo de Cobre #6 mm² Classe 5 450/750 V	M	600,00	2,20	6,97	9,17	1.322,88	4.179,02	5.501,90	28,20%	2,83	8,93	11,76	1.695,87	5.357,32	7.053,19
2.1.2	Conector Pré-Isolado						190,80	342,90	533,70					244,60	439,58	
2.1.2.1	Fornecimento e instalação de terminal a compressão em cobre estanhado para	un.	90,00	0,71	0,99	1,70	63,60	89,10	152,70	28,20%	0,91	1,27	2,18	81,53	114,22	195,75
2.1.2.2	Fornecimento e instalação de terminal a compressão em cobre estanhado para	un.	90,00	0,71	1,29	2,00	63,60	116,10	179,70	28,20%	0,91	1,65	2,56	81,53	148,84	230,37
2.1.2.3	Fornecimento e instalação de terminal a compressão em cobre estanhado para	un.	90,00	0,71	1,53	2,24	63,60	137,70	201,30	28,20%	0,91	1,96	2,87	81,53	176,53	258,06
2.1.3	Tomadas e Interruptores						3.871,46	21.046,50	24.917,96					4.963,04	26.980,67	
2.1.3.1	Interruptor Simples (1 módulo) - incluindo suporte e placa	un.	36,00	343,44	16,09	25,63	922,68	579,24	922,68	28,20%	12,23	20,63	32,86	440,27	742,56	1.182,83
2.1.3.2	Interruptor Simples (2 módulo) - incluindo suporte e placa	un.	36,00	16,54	24,08	40,62	595,30	866,88	1.462,18	28,20%	21,20	30,87	52,07	763,14	1.111,30	1.874,44
2.1.3.3	Fornecimento e Instalação de Tomada Simples Completa Padrão ABNT 14136 10	un.	36,00	13,06	17,20	30,26	470,13	619,20	1.089,33	28,20%	16,74	22,05	38,79	602,69	793,79	1.396,47
2.1.3.4	Fornecimento e Instalação de Tomada Simples Completa Padrão ABNT 14136 20	un.	36,00	13,06	19,74	32,80	470,13	710,64	1.180,77	28,20%	16,74	25,31	42,05	602,69	911,01	1.513,70
2.1.3.5	Fornecimento e Instalação de Interruptor Simples com Tomada simples, comple	un.	36,00	20,01	25,19	45,20	720,46	906,84	1.627,30	28,20%	25,66	32,29	57,95	923,60	1.162,53	2.086,13
2.1.3.6	Serviço de Verificação de Tomada Existente com reparo simples	un.	36,00	17,67	0,00	17,67	636,00	0,00	636,00	28,20%	22,65	0,00	22,65	815,32	0,00	815,32
2.1.3.7	Tomada de Piso Elevado - Padrão instalado.	un.	36,00	17,67	482,33	499,99	636,00	17.363,70	17.999,70	28,20%	22,65	618,32	640,97	815,32	22.259,49	23.074,81
2.1.4	Iluminação						13.247,14	129.581,32	142.828,46					16.982,25	166.117,46	
2.1.4.1	Fornecimento e Instalação de luminária 48W LED de embutir - 62x62cm	un.	420,00	15,33	269,00	284,33	6.439,96	112.978,60	119.418,56	28,20%	19,66	344,84	364,50	8.255,74	144.833,51	153.089,25
2.1.4.2	Fornecimento e instalação de luminária de emergencia 30 Leds, 2w, sem reator	un.	48,00	5,66	20,60	26,26	271,89	988,80	1.260,69	28,20%	7,26	26,41	33,67	348,55	1.267,60	1.616,15
2.1.4.3	Luminária tipo plafon circular , com led de 12/13W	un.	36,00	15,69	18,84	34,53	564,77	678,24	1.243,01	28,20%	20,11	24,15	44,26	724,01	869,47	1.593,48
2.1.4.4	Fornecimento e Instalação de Lâmpada LED tipo Dicroica 12 W	un.	108,00	5,21	9,47	14,68	562,83	1.023,12	1.585,95	28,20%	6,68	12,14	18,83	721,52	1.311,59	2.033,11
2.1.4.5	Sensor de presença sem fotocélula, fixação em teto - fornecimento e instalação	un.	456,00	11,86	30,51	42,37	5.407,70	13.912,56	19.320,26	28,20%	15,20	39,11	54,32	6.932,43	17.835,28	24.767,71
2.1.5	Quadros e Elementos						2.255,18	10.817,82	13.073,00					2.891,04	13.867,96	
2.1.5.1	Fornecimento e Instalação de Disjuntor DIN Unipolar 6 a 32 A	un.	156,00	1,49	12,92	14,41	232,83	2.015,52	2.248,35	28,20%	1,91	16,56	18,48	298,47	2.583,81	2.882,28
2.1.5.2	Fornecimento e Instalação de Disjuntor DIN Bipolar 6 a 32 A	un.	24,00	2,98	70,36	73,34	71,54	1.688,64	1.760,18	28,20%	3,82	90,20	94,02	91,71	2.164,76	2.256,47
2.1.5.3	Fornecimento e Instalação de Disjuntor DIN Tripolar 10 a 50 A	un.	18,00	4,47	86,75	91,22	80,52	1.561,50	1.642,02	28,20%	5,73	111,21	116,94	103,22	2.001,77	2.104,99
2.1.5.4	Fornecimento e Instalação de DPS Classe II lcc 20 kA	un.	36,00	1,49	93,00	94,49	53,73	3.348,00	3.401,73	28,20%	1,91	119,22	121,14	68,88	4.291,99	4.360,86
2.1.5.5	Fornecimento e Instalação de IDR Bipolar 30 mA In 25 A	un.	12,00	2,98	183,68	186,66	35,77	2.204,16	2.239,93	28,20%	3,82	235,47	239,29	45,85	2.825,63	2.871,49
2.1.5.6	Serviço de Verificação de Elementos Existentes de Quadros Elétricos	un.	84,00	21,20	0,00	21,20	1.780,80	0,00	1.780,80	28,20%	27,18	0,00	27,18	2.282,91	0,00	2.282,91
2.1.6	Condutos e Caixas de Passagem						2.680,95	6.768,42	9.449,37					3.436,86	8.676,81	
2.1.6.1	Fornecimento e Instalação de Eletroduto Metálico Flexível 1" p/instalação aparer	M	120,00	3,82	24,22	28,04	457,92	2.906,52	3.364,44	28,20%	4,89	31,05	35,94	587,03	3.726,03	4.313,06
2.1.6.2	Fornecimento e Instalação de Eletroduto Metálico Rígido 1" p/ Instalação Aparer	M	120,00	5,34	20,99	26,33	641,09	2.518,50	3.159,59	28,20%	6,85	26,91	33,75	821,85	3.228,60	4.050,45
2.1.6.3	Fornecimento e Instalação de Condulete Metálico Múltiplo p/ Eletroduto de 1"	un.	60,00	22,83	18,86	41,69	1.369,94	1.131,60	2.501,54	28,20%	29,27	24,18	53,45	1.756,21	1.450,66	3.206,87
2.1.6.4	Fornecimento e Instalação de Conector Box para Condulete Metálico e Eletrodu	un.	60,00	3,53	3,53	7,06	212,00	211,80	423,80	28,20%	4,53	4,53	9,05	271,77	271,52	543,29
2.1.7	Outros						16.072,21	8.592,57	24.664,77					20.603,85	11.015,29	
2.1.7.1	Substituição de Materiais, Insumos, Peças e Componentes de Instalações Elétric	un.	1,00	339,20	1.553,22	1.892,42	339,20	1.553,22	1.892,42	28,20%	434,84	1.991,16	2.426,00	434,84	1.991,16	2.426,00
2.1.7.2	Adicional a Título de Mobilização Imediata (em qualquer dia ou hora) para Servi	mês	12,00	1.277,14	0,00	1.277,14	15.325,68	0,00	15.325,68	28,20%	1.637,24	0,00	1.637,24	19.646,84	0,00	19.646,84
2.1.7.3	Fornecimento e Instalação de Exaustores para Banheiro 4"	un.	36,00	7,07	172,88	179,94	254,40	6.223,50	6.477,90	28,20%	9,06	221,62	230,68	326,13	7.978,25	8.304,38
2.1.7.4	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha, fornecimento e instalação	un.	12,00	12,74	67,99	80,73	152,93	815,85	968,77	28,20%	16,34	87,16	103,49	196,04	1.045,88	1.241,92
2.2	Manutenção Preventiva						817,97	0,00	817,97					R\$ 1.048,60	R\$ -	R\$1.048,60
2.2.1	Trimestral						113,53	0,00	113,53					145,54	0,00	
2.2.1.1	Inspeção QDs - Trimestral	un.	4,00	28,38	0,00	28,38	113,53	0,00	113,53	28,20%	36,39	0,00	36,39	145,54	0,00	145,54
2.2.2	Semestral						261,93	0,00	261,93					335,78	0,00	
2.2.2.1	Inspeção Visual em Tomadas, Interruptores e Iluminação Normal/Emergência	un.	2,00	84,80	0,00	84,80	169,60	0,00	169,60	28,20%	108,71	0,00	108,71	217,42	0,00	217,42
2.2.2.2	Inspeção QDs - Semestral	un.	2,00	46,17	0,00	46,17	92,33	0,00	92,33	28,20%	59,18	0,00	59,18	118,36	0,00	118,36



2.2.3	Anual							442,51	0,00	442,51					567,27	0,00		
2.2.3.1	Inspeção QDs - Anual	un.	1,00	63,95	0,00	63,95	63,95	0,00	63,95	28,20%	81,98	0,00	81,98	81,98	0,00	81,98		
2.2.3.1	Inspeção e Organização de Fiação Elétrica em Desacordo com NBR 5410	un.	1,00	378,56	0,00	378,56	378,56	0,00	378,56	28,20%	485,30	0,00	485,30	485,30	0,00	485,30		
3	INSTALAÇÕES DE TI							3.273,49	17.154,63	20.428,12					4.196,46	21.991,47	26.187,93	
3.1	Serviços sob Demanda							2.497,09	17.154,63	19.651,72				R\$	3.201,15	R\$	21.991,47	R\$25.192,62
3.1.1	Cabos							1.924,96	5.065,20	6.990,16					2.467,71	6.493,36		
3.1.1.1	Fornecimento e Instalação de Cabo UTP CAT 6	M	1.200,00	0,19	4,22	4,41	228,96	5.065,20	5.294,16	28,20%	0,24	5,41	5,66	293,52	6.493,36	6.786,88		
3.1.1.2	Serviço de Verificação de Continuidade	un.	120,00	14,13	0,00	14,13	1.696,00	0,00	1.696,00	28,20%	18,12	0,00	18,12	2.174,20	0,00	2.174,20		
3.1.2	Conectores							232,93	11.178,00	11.410,93					298,60	14.329,70		
3.1.2.1	Fornecimento e Instalação de Conector RJ-45 Macho p/ Cabo UTP CAT 6	un.	240,00	0,40	3,48	3,88	95,26	835,20	930,46	28,20%	0,51	4,46	4,97	122,12	1.070,69	1.192,81		
3.1.2.2	Fornecimento e Instalação de Conector RJ-45 Fêmea p/ Cabo UTP CAT 6	un.	240,00	0,40	32,70	33,10	95,26	7.848,00	7.943,26	28,20%	0,51	41,92	42,43	122,12	10.060,79	10.182,90		
3.1.2.3	Fornecimento e instalação de tomada de rede RJ45	un.	60,00	0,71	41,58	42,29	42,41	2.494,80	2.537,21	28,20%	0,91	53,30	54,21	54,37	3.198,22	3.252,59		
3.1.3	Outros							339,20	911,43	1.250,63					434,84	1.168,41		
3.1.3.1	Substituição de Materiais, Insumos, Peças e Componentes de Instalações de TI	un.	1,00	339,20	911,43	1.250,63	339,20	911,43	1.250,63	28,20%	434,84	1.168,41	1.603,25	434,84	1.168,41	1.603,25		
3.2	Manutenção Preventiva							776,40	0,00					R\$	995,31	R\$	-	R\$995,31
3.2.1	Anual							776,40	0,00	776,40					995,31	0,00		
3.2.1.1	Inspeção e Organização de Cabeamento Estruturado conforme normas e/ou pa	un.	1,00	346,32	0,00	346,32	346,32	0,00	346,32	28,20%	443,97	0,00	443,97	443,97	0,00	443,97		
3.2.1.2	Limpeza da Sala Técnica	un.	1,00	430,08	0,00	430,08	430,08	0,00	430,08	28,20%	551,34	0,00	551,34	551,34	0,00	551,34		
4	ARQUITETURA E INSTALAÇÕES CIVIS							149.445,37	160.845,49	310.290,86					191.582,28	206.196,73	397.779,01	
4.1	Serviços sob Demanda							146.820,25	160.845,49	307.665,74				R\$	188.216,99	R\$	206.196,73	R\$394.413,72
4.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS BÁSICAS							9.979,26	34.681,70	44.660,96					12.792,97	44.460,39	57.253,36	
4.1.1.1	TROCA DE SIFAO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIN	UN	29,00	7,80	142,56	150,36	226,24	4.134,18	4.360,41	28,20%	10,00	182,75	192,75	290,03	5.299,83	5.589,85		
4.1.1.2	TROCA DE SIFAO DO TIPO FLEXIVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INST	UN	44,00	2,41	9,59	12,00	106,06	421,86	527,92	28,20%	3,09	12,29	15,38	135,96	540,81	676,77		
4.1.1.3	TROCA DE VALVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVA	UN	44,00	4,96	45,00	49,96	218,41	1.979,96	2.198,38	28,20%	6,36	57,69	64,05	279,99	2.538,23	2.818,22		
4.1.1.4	TROCA DE VALVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA	UN	44,00	4,96	48,84	53,80	218,41	2.148,92	2.367,34	28,20%	6,36	62,61	68,97	279,99	2.754,83	3.034,82		
4.1.1.5	TROCA DE ENGATE FLEXIVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALA	UN	72,00	4,35	32,75	37,10	313,33	2.357,79	2.671,12	28,20%	5,58	41,98	47,56	401,68	3.022,59	3.424,26		
4.1.1.6	TROCA DE TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATORIO, PADR	UN	29,00	2,74	108,91	111,65	79,46	3.158,31	3.237,76	28,20%	3,51	139,61	143,13	101,86	4.048,81	4.150,67		
4.1.1.7	TROCA DE TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUT	UN	29,00	2,74	114,42	117,16	79,46	3.318,10	3.397,55	28,20%	3,51	146,68	150,19	101,86	4.253,65	4.355,51		
4.1.1.8	TROCA DE TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA	UN	29,00	4,55	108,74	113,29	131,95	3.153,46	3.285,41	28,20%	5,83	139,40	145,23	169,15	4.042,59	4.211,75		
4.1.1.9	TROCA DE BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM	UN	15,00	27,06	249,75	276,81	405,91	3.746,25	4.152,16	28,20%	34,69	320,17	354,86	520,35	4.802,53	5.322,88		
4.1.1.10	TROCA DE PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO	UN	44,00	9,02	49,52	58,54	396,92	2.178,88	2.575,80	28,20%	11,56	63,48	75,05	508,83	2.793,23	3.302,06		
4.1.1.11	TROCA DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABAN	UN	15,00	7,53	84,34	91,87	113,00	1.265,08	1.378,08	28,20%	9,66	108,12	117,78	144,87	1.621,77	1.766,64		
4.1.1.12	MANUTENÇÃO EM REGISTRO DE GAVETA 1/2", SEM TROCA DE ELEMENTOS	UN	72,00	7,22	0,11	7,33	519,84	7,92	527,76	28,20%	9,26	0,14	9,40	666,41	10,15	676,56		
4.1.1.13	TROCA DE REGISTRO DE PRESSAO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABA	UN	15,00	7,53	86,81	94,34	113,00	1.302,13	1.415,13	28,20%	9,66	111,28	120,94	144,87	1.669,27	1.814,14		
4.1.1.14	MANUTENÇÃO EM REGISTRO DE PRESSÃO, SEM TROCA DE ELEMENTOS	UN	72,00	7,53	0,13	7,66	542,42	9,25	551,68	28,20%	9,66	0,16	9,82	695,36	11,86	707,22		
4.1.1.15	TROCA DE RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDADAVEL, FORNECI	UN	29,00	2,88	16,80	19,68	83,62	487,20	570,82	28,20%	3,70	21,54	25,23	107,19	624,57	731,77		
4.1.1.16	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDADAVEL, DN 25MM, X 1/2 IN	UN	58,00	6,18	7,85	14,03	358,35	455,53	813,89	28,20%	7,92	10,07	17,99	459,39	583,97	1.043,36		
4.1.1.17	CONEXÃO (CURVA, TÊ, JOELHO, LUVA, LUYA DE CORRER, UNIÃO, ADAPTADOR CU	UN	29,00	5,31	3,99	9,30	154,09	115,71	269,80	28,20%	6,81	5,12	11,93	197,54	148,34	345,87		
4.1.1.18	CONEXÃO (CURVA, TÊ, JOELHO, LUVA, LUYA DE CORRER, UNIÃO, ADAPTADOR CU	UN	29,00	6,18	5,10	11,28	179,18	147,90	327,08	28,20%	7,92	6,54	14,46	229,70	189,60	419,30		
4.1.1.19	CONEXÃO (CURVA, TÊ, JOELHO, LUVA, LUYA DE CORRER, UNIÃO, ADAPTADOR CU	UN	29,00	7,37	6,53	13,90	213,82	189,37	403,19	28,20%	9,45	8,37	17,82	274,10	242,76	516,87		
4.1.1.20	TUBO, PVC, SOLDADAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE A	M	29,00	13,14	5,02	18,16	381,05	145,59	526,64	28,20%	16,84	6,44	23,28	488,49	186,64	675,13		
4.1.1.21	TUBO, PVC, SOLDADAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE A	M	87,00	15,20	5,67	20,87	1.322,32	493,45	1.815,77	28,20%	19,48	7,27	26,76	1.695,16	632,58	2.327,74		
4.1.1.22	TUBO, PVC, SOLDADAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE A	M	29,00	18,12	11,99	30,12	525,58	347,80	873,39	28,20%	23,23	15,37	38,61	673,78	445,87	1.119,65		
4.1.1.23	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTAL	M	87,00	12,36	7,06	19,42	1.075,06	614,05	1.689,11	28,20%	15,84	9,05	24,89	1.378,18	787,18	2.165,36		
4.1.1.24	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTAL	M	87,00	15,65	14,14	29,79	1.361,74	1.230,18	2.591,92	28,20%	20,07	18,13	38,19	1.745,69	1.577,04	3.322,73		
4.1.1.25	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTAL	M	29,00	23,07	22,23	45,30	668,93	644,67	1.313,60	28,20%	29,57	28,50	58,07	857,53	826,44	1.683,97		
4.1.1.26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTA	M	29,00	6,59	21,66	28,25	191,12	628,14	819,26	28,20%	8,45	27,77	36,22	245,01	805,25	1.050,26		
4.1.2	LOUÇAS							6.643,18	13.129,69	19.772,87					8.516,26	16.831,68	25.347,94	
4.1.2.1	TROCA DE VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUCA BRANCA	UN	8,00	326,76	40,85	474,80	515,65	3.798,40	4.125,16	28,20%	52,36	608,67	661,03	418,89	4.869,38	5.288,27		
4.1.2.2	MANUTENÇÃO EM VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA COM PE	UN	144,00	40,85	21,69	62,53	5.881,71	3.122,93	9.004,64	28,20%	52,36	27,80	80,16	7.540,09	4.003,46	11.543,55		
4.1.2.3	TROCA DE ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAC	UN	29,00	4,38	41,45	45,83	127,09	1.202,05	1.329,14	28,20%	5,62	53,14	58,76	162,92	1.540,97	1.703,90		
4.1.2.4	TROCA DE CUBA DE SOBREPOR OU SEMI ENCAIXE EM LOUCA BRANCA, 35 X 50C	UN	8,00	24,58	471,91	496,49	196,64	3.775,32	3.971,95	28,20%	31,51	604,97	636,48	252,08	4.839,79	5.091,86		
4.1.2.5	TROCA DE CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE ACO INOXIDAVEL, 46 X 30 X 12 C	UN	8,00	13,87	153,87	167,75	110,99	1.230,99	1.341,98	28,20%	17,78	197,26	215,04	142,28	1.578,08	1.720,36		
4.1.3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							8.296,28	0,00	8.296,28					10.635,46	0,00	10.635,46	
4.1.3.1	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPRO	M2	29,00	18,47	0,00	18,47	535,71	0,00	535,71	28,20%	23,68	0,00	23,68	686,75	0,00	686,75		
4.1.3.2	REMOCAO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUA	M2	144,00	1,36	0,00	1,36	195,99	0,00	195,99	28,20%	1,74	0,00	1,74	251,25	0,00	251,25		
4.1.3.3	REMOCAO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	242,00	7,67	0,00	7,67	1.855,11	0,00	1.855,11	28,20%	9,83	0,00	9,83	2.378,17	0,00	2.378,17		
4.1.3.4	REMOCAO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPR	M2	72,00	6,25	0,00	6,25	450,26	0,00	450,26	28,20%	8,02	0,00	8,02	577,22	0,00	577,22		
4.1.3.5	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REA	M3	15,00	46,41	0,00	46,41	696,12	0,00	696,12	28,20%	59,49	0,00	59,49	892,39	0,00	892,39		
4.1.3.6	REMOCAO DE LOUCAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UN	29,00	10,13	0,00	10,13	293,64	0,00	293,64	28,20%	12,98	0,00	12,98	376,43	0,00	376,43		
4.1.3.7	REMOCAO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAME	UN	72,00	7,38	0,00	7,38	531,62	0,00	531,62	28,20%	9,47	0,00	9,47	681,51	0,00	681,51		
4.1.3.8	REMOCAO OU REINSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO COM BASE DE ARDÓSIA.	M2	144,00	20,42	0,00	20,42	2.940,79	0,00	2.940,79	28,20%	26,18	0,00	26,18	3.769,96	0,00	3.769,96		
4.1.3.9	REMOÇÃO DE PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS OU RÉGUA. SEM FORN	M2	144,00	5,53	0,00	5,53	797,04	0,00	797,04	28,20%	7,10	0,00	7,10	1.021,77	0,00	1.021,77		
4.1.4	ARQUITETURA							104.872,55	113.034,11	217.906,65					134.441,91	144.904,67	279.346,58	
4.1.4.1	PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS OU RÉGUAS, ESPESSURA 3 MM, FIXA	M2	58,00	5,53	189,13	194,66	321,03	10.969,33	11.290,35									

4.1.4.9	APLICACAO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMAOS.	M2	720,00	9,70	6,67	16,38	6.986,30	4.804,62	11.790,92	28,20%	12,44	8,55	20,99	8.956,13	6.159,31	15.115,44
4.1.4.10	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DI	M2	29,00	30,42	118,60	149,02	882,28	3.439,35	4.321,63	28,20%	39,00	152,04	191,04	1.131,04	4.409,10	5.540,14
4.1.4.11	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMAL	M2	72,00	30,34	38,14	68,48	2.184,52	2.746,04	4.930,55	28,20%	38,90	48,89	87,79	2.800,45	3.520,30	6.320,75
4.1.4.12	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA D	M2	72,00	12,44	54,23	66,67	895,68	3.904,56	4.800,24	28,20%	15,95	69,52	85,47	1.148,22	5.005,47	6.153,69
4.1.4.13	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - COMPLETO COM	M2	36,00	20,38	115,16	135,54	733,82	4.145,76	4.879,58	28,20%	26,13	147,63	173,76	940,72	5.314,68	6.255,40
4.1.4.14	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - SOMENTE SUBS	M2	72,00	10,19	27,98	38,17	733,82	2.014,56	2.748,38	28,20%	13,07	35,87	48,93	940,72	2.582,58	3.523,30
4.1.4.15	INSTALACAO DE ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	15,00	25,20	287,78	312,98	377,98	4.316,77	4.694,75	28,20%	32,30	368,93	401,23	484,56	5.533,90	6.018,46
4.1.4.16	BANCADA DE GRANITO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIME	UN	15,00	52,49	1,10	53,59	787,35	16,50	803,85	28,20%	67,29	1,41	68,70	1.009,35	21,15	1.030,50
4.1.4.17	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 60X180 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACE	UN	15,00	60,99	635,91	696,90	914,83	9.538,65	10.453,48	28,20%	78,18	815,21	893,39	1.172,77	12.228,12	13.400,90
4.1.4.18	DIVISORIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA.	M2	15,00	33,36	280,13	313,48	500,37	4.201,89	4.702,26	28,20%	42,76	359,11	401,87	641,45	5.386,63	6.028,09
4.1.4.19	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FO	UN	44,00	78,78	144,51	223,29	3.466,53	6.358,44	9.824,97	28,20%	101,00	185,26	286,25	4.443,94	8.151,24	12.595,17
4.1.4.20	TROCA DE FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACA	UN	72,00	23,28	112,41	135,69	1.676,13	8.093,52	9.769,65	28,20%	29,84	144,10	173,95	2.148,73	10.375,53	12.524,26
4.1.4.21	TROCA DE FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, A	UN	72,00	23,28	112,41	135,69	1.676,13	8.093,52	9.769,65	28,20%	29,84	144,10	173,95	2.148,73	10.375,53	12.524,26
4.1.4.22	DESENTUPIMENTO DE VASO SANITÁRIO, PIA, LAVATÓRIO, RALO SIFONADO, RAN	UN	576,00	20,32	0,00	20,32	11.704,32	0,00	11.704,32	28,20%	26,05	0,00	26,05	15.004,41	0,00	15.004,41
4.1.4.23	CONCERTO DE TORNEIRA SEM SUBSTITUIÇÃO	UN	576,00	20,32	0,09	20,41	11.704,32	50,20	11.754,52	28,20%	26,05	0,11	26,16	15.004,41	64,35	15.068,77
4.1.4.24	CONCERTO DE SIFÃO SEM SUBSTITUIÇÃO	UN	576,00	8,13	0,09	8,22	4.681,73	50,20	4.731,93	28,20%	10,42	0,11	10,53	6.001,77	64,35	6.066,12
4.1.4.25	CONCERTO/AJUSTE DE VASO SANITÁRIO EM CAIXA ACOPLADA	UN	576,00	13,41	0,00	13,41	7.724,85	0,00	7.724,85	28,20%	17,19	0,00	17,19	9.902,91	0,00	9.902,91
4.1.4.26	CONCERTO/AJUSTE DE PERSIANA MANUAL TIPO ROLL ON SEM FORNECIMENTO	UN	216,00	39,82	0,00	39,82	8.601,12	0,00	8.601,12	28,20%	51,05	0,00	51,05	11.026,25	0,00	11.026,25
4.1.4.27	FIXAÇÃO DE QUADRO, PROJETOR, MAPA, PRATELEIRA, TELEVISOR OU ELEMENT	UN	144,00	39,82	3,00	42,82	5.734,08	432,00	6.166,08	28,20%	51,05	3,85	54,89	7.350,83	553,80	7.904,64
4.1.4.28	EXECUÇÃO DE FURO EM ELEMENTO NÃO ESTRUTURAL (DIVERSOS DIÂMETROS	UN	720,00	1,96	0,00	1,96	1.410,48	0,00	1.410,48	28,20%	2,51	0,00	2,51	1.808,17	0,00	1.808,17
4.1.4.29	CONCERTO/AJUSTE DE FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, SEM	UN	216,00	23,28	0,00	23,28	5.028,40	0,00	5.028,40	28,20%	29,84	0,00	29,84	6.446,18	0,00	6.446,18
4.1.4.30	DIVISÓRIA EM MDF COM ACABAMENTO SUPERFICIAL EM LAMINADO MELAMÍN	M2	15,00	316,80	739,20	1.056,00	4.752,00	11.088,00	15.840,00	28,20%	406,12	947,62	1.353,74	6.091,85	14.214,32	20.306,17
4.1.5	Outros						17.028,98	0,00	17.028,98					21.830,39	0,00	21.830,39
4.1.5.1	Adicional a Título de Mobilização Imediata (em qualquer dia ou hora) para Serv	UN	12,00	1.419,08	0,00	1.419,08	17.028,98	0,00	17.028,98	28,20%	1.819,20	0,00	1.819,20	21.830,39	0,00	21.830,39
4.2	Manutenção Preventiva						2.625,12	0,00	2.625,12					R\$ 3.365,29	R\$ -	R\$3.365,29
4.2.2	Quinzenal						2.625,12	0,00	2.625,12					3.365,29	0,00	3.365,29
4.2.2.1	Inspeção Visual em Descargas e Torneiras	un.	24,00	109,38		109,38	2.625,12	0,00	2.625,12	28,20%	140,22	0,00	140,22	3.365,29	0,00	3.365,29
5	INSTALAÇÕES DE HVAC						95.900,56	140.089,80	235.990,36							
5.1	Serviços sob Demanda						63.406,16	140.089,80	203.495,96					R\$ 81.283,86	R\$ 179.588,86	R\$260.872,72
5.1.1	Exaustor, Aquecedor, Ventilador, Split ou AC						33.464,52	140.089,80	173.554,32					42.900,02	179.588,86	222.488,88
5.1.1.1	Manutenção ou Instalação de Dreno	un.	60,00	21,74	0,00	21,74	1.304,10	0,00	1.304,10	28,20%	27,86	0,00	27,86	1.671,80	0,00	1.671,80
5.1.1.2	Troca de Pilhas de Controle Remoto (c/ fornecimento de 02 pilhas AAA)	un.	120,00	1,55	4,54	6,09	186,40	544,80	731,20	28,20%	1,99	5,82	7,81	238,96	698,41	937,37
5.1.1.3	Troca de Aparelho de Ar Cond com forn. Do aparelho	un.	8,00	2.870,65	0,00	2.870,65	22.965,23	0,00	22.965,23	28,20%	3.680,05	0,00	3.680,05	29.440,39	0,00	29.440,39
5.1.1.4	Troca de Filtros	un.	1440,00	3,11	40,63	43,73	4.473,69	58.500,00	62.973,69	28,20%	3,98	52,08	56,06	5.735,07	74.994,38	80.729,45
5.1.1.5	Conserto de Vazamento de AC (somente mão de obra)	un.	120,00	23,30	0,00	23,30	2.796,00	0,00	2.796,00	28,20%	29,87	0,00	29,87	3.584,35	0,00	3.584,35
5.1.1.6	Identificação de Defeito e Mão de Obra para reparo de AC (somente mão de obr	un.	120,00	7,25	375,40	382,65	869,57	45.048,00	45.917,57	28,20%	9,29	481,25	490,54	1.114,75	57.749,52	58.864,28
5.1.1.7	Troca de Placa de Comando	un.	60,00	7,25	224,55	231,80	434,74	13.473,00	13.907,74	28,20%	9,29	287,86	297,15	557,32	17.271,78	17.829,10
5.1.1.8	Troca de bomba de dreno	un.	60,00	7,25	375,40	382,65	434,79	22.524,00	22.958,79	28,20%	9,29	481,25	490,54	557,38	28.874,76	29.432,14
5.1.2	Outros						29.941,64	0,00	29.941,64					38.383,84	0,00	38.383,84
5.1.2.1	Adicional a Título de Mobilização Imediata (em qualquer dia ou hora) para Servi	mês	12,00	2.495,14	0,00	2.495,14	29.941,64	0,00	29.941,64	28,20%	3.198,65	0,00	3.198,65	38.383,84	0,00	38.383,84
5.2	Manutenção Preventiva						32.494,40	0,00	32.494,40					R\$ 41.656,37	R\$ -	R\$41.656,37
5.2.1	Trimestral						14.313,60	0,00	14.313,60					18.349,40	0,00	18.349,40
5.2.1.1	Manutenção Preventiva conforme PMOC - Trimestral	un.	4,00	3.578,40	0,00	3.578,40	14.313,60	0,00	14.313,60	28,20%	4.587,35	0,00	4.587,35	18.349,40	0,00	18.349,40
5.2.2	Semestral						18.180,80	0,00	18.180,80					23.306,97	0,00	23.306,97
5.2.2.1	Manutenção Preventiva conforme PMOC - Semestral	un.	2,00	7.554,40	0,00	7.554,40	15.108,80	0,00	15.108,80	28,20%	9.684,40	0,00	9.684,40	19.368,81	0,00	19.368,81
5.2.2.2	Análise do Ar	un.	2,00	1.536,00	0,00	1.536,00	3.072,00	0,00	3.072,00	28,20%	1.969,08	0,00	1.969,08	3.938,17	0,00	3.938,17
							442.332,28	505.035,18	947.367,46	28,20%				R\$ 567.050,20	R\$ 647.432,52	R\$ 1.214.482,73
							Mão de Obra	Material	Total					Mão de Obra	Material	Total
							46,69%	53,31%	100,00%					46,69%	53,31%	100,00%
							Custo Total							Preço Total		

