

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:

"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."

Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO ANALÍTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 18/07/2023

1.0 CONTRATANTE

Nome: Superintendência da Polícia Federal no Acre
Endereço: Rio Branco

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição: Elaboração de projetos Básicos e Executivos para a reforma/readequação da pavimentação do estacionamento de veículos dos servidores e veículos apreendidos da Superintendência Regional da Polícia Federal no Acre.

Nome: Superintendência Regional da Polícia Federal no Acre

Endereço: Rod. BR 364, nº 3501. Bairro Portal da Amazônia. CEP 69915-630 - Rio Branco - Acre

Estado destinatário do serviço: Acre

Mês de referência: jul/2023

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3.1	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	m2	3.964,00	4,03	15.983,91
3.2	Caderno de especificações ou de encargos	Caderno de especificações ou de encargos	m2	3.964,00	0,56	2.219,99
3.3	Orçamento sintético	Orçamento sintético	m2	3.964,00	0,56	2.219,99
3.4	Orçamento analítico	Orçamento analítico	m2	3.964,00	0,84	3.329,98
3.5	Cronograma de obra	Cronograma de obra	m2	3.964,00	0,28	1.110,00

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
Total:						24.863,87

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:			10.00%		2.486,39
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados Programa de necessidades Estudo de viabilidade técnico-legal				
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar Anteprojeto Projeto básico: (Opcional) Projeto para execução Coordenação e compatibilização de projeto Coordenação de equipe multidisciplinar		90.00%		22.377,48
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto Assistência à execução da obra "As built" (desenho conforme construído)				

5.0 DISCRIMINAÇÃO DOS PROJETOS OU SERVIÇOS

5.1 PROJETOS ESPECIALIZADOS DE ESTACIONAMENTO E TRÁFEGO DE VEÍCULOS

5.1.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Garagens simples
Base de honorários (BH):	1.537,52/m ²

5.1.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Estacionamento SR 1	m ²	1,00	3.964,00	3.964,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		3.964,00

5.1.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.1.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	3.964,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,44 %
Área de projeto (Sp):	3.964,00 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,44 %

5.1.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 26.639,85

5.1.6 Preço de venda: 15.983,91

5.1.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.1.7.1 No início dos serviços: 10.00% 1.598,39

5.1.7.2 Etapas preliminares:	Levantamento de dados
	Programa de necessidades
	Estudo de viabilidade técnico-legal

5.1.7.3 Etapas de projeto:	Estudo preliminar
	Anteprojeto
	Projeto básico: (Opcional)
	Projeto para execução 90.00% 14.385,52
	Coordenação e compatibilização de projeto
	Coordenação de equipe multidisciplinar

5.1.7.4 Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto
	Assistência à execução da obra
	"As built" (desenho conforme construído)

5.2 CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES OU DE ENCARGOS

5.2.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Outras áreas descobertas (3)
Base de honorários (BH):	256,25/m ²

5.2.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Estacionamento SR	m ²	1,00	3.964,00	3.964,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		3.964,00

5.2.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.2.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	3.964,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,44 %
Área de projeto (Sp):	3.964,00 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,44 %

5.2.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 4.439,98

5.2.6 Preço de venda: 2.219,99

5.2.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.2.7.1 No início dos serviços: 10.00% 222,00

5.2.7.2 Etapas preliminares:

Levantamento de dados
Programa de necessidades
Estudo de viabilidade técnico-legal

5.2.7.3 Etapas de projeto:

Estudo preliminar
Anteprojeto
Projeto básico: (Opcional)
Projeto para execução
Coordenação e compatibilização de projeto
Coordenação de equipe multidisciplinar

90.00% 1.997,99

5.2.7.4 Etapas complementares:

Assessoria para aprovação de projeto
Assistência à execução da obra
"As built" (desenho conforme construído)

5.3 ORÇAMENTO SINTÉTICO

5.3.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Outras áreas descobertas (3)
Base de honorários (BH):	256,25/m ²

5.3.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Estacionamento SR 1	m ²	1,00	3.964,00	3.964,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		3.964,00

5.3.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.3.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	3.964,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,44 %
Área de projeto (Sp):	3.964,00 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,44 %

5.3.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 4.439,98

5.3.6 Preço de venda: 2.219,99

5.3.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.3.7.1 No início dos serviços: 10.00% 222,00

5.3.7.2 Etapas preliminares:

Levantamento de dados
Programa de necessidades
Estudo de viabilidade técnico-legal

5.3.7.3 Etapas de projeto:

Estudo preliminar
Anteprojeto
Projeto básico: (Opcional)
Projeto para execução
Coordenação e compatibilização de projeto
Coordenação de equipe multidisciplinar

90.00% 1.997,99

5.3.7.4 Etapas complementares:

Assessoria para aprovação de projeto
Assistência à execução da obra
"As built" (desenho conforme construído)

5.4 ORÇAMENTO ANALÍTICO

5.4.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Outras áreas descobertas (3)
Base de honorários (BH):	256,25/m ²

5.4.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Estacionamento SR 1	m ²	1,00	3.964,00	3.964,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		3.964,00

5.4.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.4.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	3.964,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,66 %
Área de projeto (Sp):	3.964,00 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,66 %

5.4.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 6.659,96

5.4.6 Preço de venda: 3.329,98

5.4.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.4.7.1 No início dos serviços: 10.00% 333,00

5.4.7.2 Etapas preliminares:

Levantamento de dados
Programa de necessidades
Estudo de viabilidade técnico-legal

5.4.7.3 Etapas de projeto:

Estudo preliminar
Anteprojeto
Projeto básico: (Opcional)
Projeto para execução
Coordenação e compatibilização de projeto
Coordenação de equipe multidisciplinar

90.00% 2.996,98

5.4.7.4 Etapas complementares:

Assessoria para aprovação de projeto
Assistência à execução da obra
"As built" (desenho conforme construído)

5.5 CRONOGRAMA DE OBRA

5.5.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Outras áreas descobertas (3)
Base de honorários (BH):	256,25/m ²

5.5.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Estacionamento SR 1	m ²	1,00	3.964,00	3.964,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		3.964,00

5.5.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.5.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	3.964,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,44 %
Área de projeto (Sp):	3.964,00 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,44 %

5.5.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 4.439,98

5.5.6 Preço de venda: 1.110,00

5.5.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.5.7.1 No início dos serviços: 10.00% 111,00

5.5.7.2 Etapas preliminares:

Levantamento de dados
Programa de necessidades
Estudo de viabilidade técnico-legal

5.5.7.3 Etapas de projeto:

Estudo preliminar
Anteprojeto
Projeto básico: (Opcional)
Projeto para execução
Coordenação e compatibilização de projeto
Coordenação de equipe multidisciplinar

90.00% 999,00

5.5.7.4 Etapas complementares:

Assessoria para aprovação de projeto
Assistência à execução da obra
"As built" (desenho conforme construído)

