



Piracicaba, 20 de junho de 2023

Ao senhor Belmiro Cardoso,
Agente de Polícia Federal,
Fiscal do Contrato nº 13/2020 - SR/PF/MG

Ref.: Ofício de Resposta ao questionamento apresentado à Concorrência nº 1/2022 - SR/PF/MG 2023 - CPL/SELOG/SR/PF/MG

A **Corsi Arquitetura e Construções LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 10.266.352/0001-47**, sediada à Rua Alferes José Caetano, 1617 – Sala 01, Bairro Centro, Piracicaba/SP e com escritório local na Rua José de Assis, 276, bairro Camargos, Belo Horizonte/MG, devidamente representada nos termos do seu contrato social, atendendo aos termos de legislação vigente, vem, através do presente ofício, responder ao questionamento apresentado à Concorrência nº 1/2022 - SR/PF/MG/2023-CPL/SELOG/SR/PF/MG pela empresa Construtora MarLuc e pela empresa Conata Engenharia.

DO QUESTIONAMENTOS

Conforme e-mail enviado em 16 de junho de 2023, a empresa Construtora MarLuc, solicitou esclarecimentos conforme abaixo:

“1. No “Caderno de encargos” é solicitado pintura sobre massa corrida em teto, no entanto, na planilha de orçamento não há esse serviço, se limitando ao selador e a tinta látex acrílica. (...)

3. (sic) No “Caderno de Encargos (pág. 471) descreve-se a necessidade de duas demãos de massa antes da pintura, no entanto, não há esse serviço na planilha de orçamento, na qual se resume a selador + Pintura (...)

4. Não identificamos na planilha o item relativo a Estrutura Metálica para Cobertura (treliças), visto que temos vãos de 18m. Também não encontramos o projeto da estrutura metálica de cobertura.

Na lista de serviços da planilha de orçamento consta apenas as Terças para telhados, cuja composição apresenta apenas 4,333Kg de perfil metálico por metro quadrado de cobertura, o qual entendemos insuficiente para sustento de todo o talhamento. Favor esclarecer onde está alocado na planilha o valor para a estrutura de cobertura.

5. Não identificamos o serviço de “Calha para cobertura” na planilha, e também projeto com as dimensões da calha a ser considerada. Favor esclarecer onde está embutido o valor para esse serviço.

6. Não identificamos o serviço de “Cobertura Translúcida em estrutura metálica autoportante” na planilha, também não encontramos o projeto de estrutura com

detalhamento desses perfis. Favor esclarecer onde está embutida o valor para esse serviço.

7. Na Planilha há três itens relativos a alvenarias, os quais totalizam 15.872,93 m².

Também há 27,810,38 m² de revestimentos em paredes, no entanto, só há 1.254m² de Chapisco e Reboco, não sendo possível assentar revestimentos como porcelanato, pastilhas e pintura epóxi sobre alvenaria sem reboco. Solicitamos revisão do quantitativo desse serviço na planilha de orçamento.

8. Não encontramos na planilha e projetos a especificação dos acabamentos dos peitoris/pingadeiras nas janelas e peles de vidro. Poderia esclarecer qual material será usado?

9. Entendemos que o item do projeto Piso – “A4 - RAMPA EM CONCRETO DESEMPENADO, COM FRISOS ANTI-DERRAPAGEM”, corresponde ao item da Planilha: ‘7.5. – Piso em concreto 20Mpa Preparo Mecânico, espessura 7cm’. Favor confirmar entendimento, e confirmar se a espessura de 7cm sem nenhuma armadura é suficiente para esse tipo de tráfego.

10. A especificação (e o preço na planilha) do item ‘7.8- Piso Vinílico’ corresponde a especificação de um piso laminado. Gostaríamos de uma nova referência de material e alteração do preço de referência para um piso Vinílico, o qual é mais caro que o especificado.”

Conforme e-mail enviado em 20 de junho de 2023, a empresa Conata Engenharia, solicitou esclarecimentos conforme abaixo:

“Na composição de preço unitário, do item 3.1 - DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE COMO UM TODO, INCLUINDO ESTRUTURAS, COBERTAS, LOUÇAS, METAIS, INSTALAÇÕES, ESQUADRIAS, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS, FORROS, E DEMAIS ITENS CONSTANTES DA EDIFICAÇÃO, JÁ COM SUA CARGA, TRANSPORTE, da planilha orçamentária, é apresentado o seguinte:

(...)

1. Na composição auxiliar 95877 - TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020, qual o endereço do bota fora indicado? Foi considerado o empolamento sob o volume do mesmo?

2. Nas composições auxiliares: 97629 (...), 97627 (...), 100984 (...) Os índices de quantidade apresentados nessas composições estão diferentes de 1,00m³, o que difere das composições oficiais do SINAPI. Solicitamos, portanto, a correção do mesmo.”

DOS ESCLARECIMENTOS



Referente aos questionamentos da empresa Construtora Marluc:

1. Inicialmente estava previsto, de fato, aplicação de massa corrida no teto conforme solicitado no Caderno de Encargos. Ocorre que, considerando que o projeto utiliza forro em parte considerável da edificação, mostrou-se desnecessária a aplicação de tal recurso e optou-se pela utilização apenas de selador e tinta acrílica sem que houvesse o devido ajuste no Caderno de Encargos. Diante do fato, procedemos à correção do referido documento.

3. A edificação dispõe do uso de divisórias em trecho considerável dos pavimentos, tendo paredes aparentes em locais específicos, tais como circulações verticais, depósitos no subsolo, pequenos trechos de circulação horizontal, salas e laboratórios do prédio anexo, entre outros. Da mesma maneira optou-se pela mesma solução do questionamento anterior e também sem o devido ajuste. Diante do fato, procedemos à correção do referido documento.

4. Trata-se de um telhado com Estrutura leve pontaletada e parafusada sobre laje com terças de 150 x 60 x 20 com espessura de 3mm com peso linear de 6.83kg por metro linear. Usaremos, portanto, o peso de 4,33kg/m².

5. Pedimos que verifiquem o projeto hidrossanitário e como poderão perceber, na cobertura do prédio principal e anexo, não há utilização de calha, sendo o próprio piso, conforme especificado, o elemento de drenagem com os devidos captadores.

6. Pedimos que verifiquem o projeto de arquitetura e projeto estrutural disponibilizados em REVIT® e demais arquivos em PDF para sanar as dúvidas.

7. Devido à revisão da Planilha Orçamentária para atualização dos orçamentos datados de dezembro/2022, o item foi devidamente incluído.

8. Não há utilização de pingadeiras nas janelas uma vez que, conforme podem verificar nos cortes disponibilizados nas pranchas 14, 15 e 16 do projeto executivo de arquitetura, as esquadrias são COMPLETAMENTE alinhadas com a face externa da edificação. Não obstante, conforme também fica evidenciado nos referidos cortes, nas elevações que se encontram nas pranchas 18, 19 e 20 além do arquivo disponibilizado em REVIT®, estão em um plano de recuo se comparadas às placas de aluzinc. Pedimos que verifiquem também o mapeamento das esquadrias disponibilizados nas pranchas 39 e 40 que poderão fornecer informações mais detalhadas e sanar eventuais dúvidas.

9. A estrutura do piso da rampa terá 17,5 cm em concreto armado com FCK de 30Mpa conforme composição incluída na revisão para atualização dos orçamentos datados de dezembro/2022. O piso “7.5 – Piso em concreto 20Mpa Preparo Mecânico, espessura 7cm” será contrapiso de acabamento que receberá os frisos anti-derrapagem.



10. Considerando que o piso vinílico em questão não é mais produzido pela fabricante e que por obrigação legal o órgão DEVE solicitar materiais e equipamentos SIMILARES E/OU EQUIVALENTES, o material apresentado guarda semelhança técnica com o especificado anteriormente. Sendo assim, a especificação constante da planilha orçamentária prevalece.

Referente aos questionamentos da empresa Conata Engenharia:

1. Os resíduos serão destinados para a Central de Tratamentos de Resíduos Macaúbas localizada à Rodovia MG-05, S/N, Km 8,1 Parte, Nações Unidas – Centro, Sabará/MG. Sim, já foi considerada a taxa de empolamento.

2. As composições auxiliares citadas compõe a COMPOSIÇÃO PRÓPRIA. O recorte analisado e apresentado pela empresa foi extraído da planilha de orçamento analítico e desconsiderou a quantidade do item em questão. Se a empresa multiplicar o coeficiente da composição auxiliar pela quantidade da COMPOSIÇÃO PRÓPRIA, verificará a razão pela qual não cabe ser utilizado coeficiente 1,0 conforme solicitado.

Sendo o que se apresenta para o momento,

E na expectativa de contarmos com a vossa compreensão, adiantamo-nos aos cumprimentos.

Cordialmente,

CORSI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA – EPP

CNPJ: 10.266.352/0001-47

MOACYR CORSI JÚNIOR

CPF 276.669.718-77

RG 32.436.333-3 SSP/SP