



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SERVIÇO DE LOGÍSTICA - SELOG/DITEC/PF

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO PREVENTIVA.

Objeto	Contratação de empresa especializada no ramo de Engenharia para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva nos sistema de Detecção, Prevenção a combate a incêndio, bem como acessórios e respectivas instalações, incluindo o fornecimento e a substituição integral de parte e peças das edificações da Polícia Federal localizadas no Setor Policial - Brasília - DF.		
Local	Brasília - DF	Tabelas de Referência:	SINAPI
Sector	Complexo da Polícia Federal - Setor Policial Sul	BDI (%)	23,35%
Data	Referência Técnica: JANEIRO DE 2022		

NOTA: As células que deverão ser preenchidas pelos licitantes são as que estão destacadas em cor AMARELO, a saber (BDI e Preço unitário).

ITEM 1 - ORÇAMENTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (ROTINA PRÉ-DEFINIDA).

		PERIODICIDADE	QUANTIDADES			VALORES		
Item	Descrição / Especificação	Periodicidade	QTD [A]	Hora [B]	Total de Horas [C]	Valor Unitário da Equipe (R\$/h) [D]	Valor TOTAL do Serviço C/ BDI (R\$) E = [C x D] X BDI	Valor TOTAL / ANO C/ BDI. F = [E x Periodicidade]

SISTEMA DE DETECÇÃO, PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO.

1	SISTEMA DE HIDRANTES							R\$ 33.516,44
1.1	Ligar manualmente cada bomba centrífuga durante um minuto para verificação de seu funcionamento observando a existência de ruídos anormais, vibrações e vazamentos. Inclusive limpeza das Casas de Bomba.	Mensal	15,00	0,25	3,75	48,15	222,72	R\$ 2.672,64
1.2	Realizar inspeção de toda a tubulação aparente na casa de máquinas e corrigir os vazamentos encontrados;§	Mensal	5,00	0,50	2,50	48,15	148,48	R\$ 1.781,76
1.3	Verificar o funcionamento dos registros de drenos, as suas vedações e eventuais perdas de pressão do sistema. Caso estiver ocorrendo perda de pressão do sistema que provoque a entrada constante da bomba de pressurização identificar o vazamento e corrigir de imediato;§	Mensal	5,00	0,50	2,50	48,15	148,48	R\$ 1.781,76
1.4	Verificar o funcionamento automático das bombas dos sistemas por meio da observação dos manômetros, abrindo o registro de dreno para verificar a entrada da bomba de pressurização (jockey ou principal), sequencialmente, a bomba principal e finalmente a bomba reserva.§	Mensal	15,00	0,50	7,50	48,15	445,45	R\$ 5.345,40
1.5	Verificar a existência de folgas anormais nos terminais dos cabos que alimentam os quadros elétricos e a ocorrência de superaquecimento desses cabos;§	Semestral	15,00	0,20	3,00	48,45	179,29	R\$ 358,58
1.6	Verificar todos os hidrantes quanto a vazamentos, existência e estado de cada um dos componentes;§	Semestral	92,00	0,17	15,64	48,15	928,91	R\$ 1.857,82
1.7	Verificar o funcionamento geral dos sistemas, inclusive efetuando a manobra de todas as válvulas e registros de gaveta, bem como das campainhas de área, válvulas de governo e alarme, válvulas de fluxo,	Semestral	102,00	0,50	51,00	48,15	3.029,04	R\$ 6.058,08
1.8	Drenar o ar da coluna de água.§	Semestral	92,00	0,50	46,00	48,15	2.732,08	R\$ 5.464,16
1.9	Testar os hidrantes, verificando suas vazões, pressões e verificar as mangueiras quanto à presença de vazamentos;§	Anual	92,00	1,00	92,00	48,15	5.464,16	R\$ 5.464,16
1.10	Colocar um manômetro com engate storz e registro de dreno, efetuando a manobra do registro do hidrante, abrindo totalmente e o fechando novamente. Observar o correto funcionamento do registro e a correta vedação após o fechamento.§	Anual	92,00	0,50	46,00	48,15	2.732,08	R\$ 2.732,08

2	SISTEMA DE SPRINKLERS							R\$ 61.525,60
2.1	Ligar manualmente cada bomba centrífuga durante um minuto para verificação de seu funcionamento observando a existência de ruídos anormais, vibrações e vazamentos;§	Mensal	15,00	0,50	7,50	48,15	445,45	R\$ 5.345,40
2.2	Realizar inspeção de toda a tubulação aparente na casa de máquinas e corrigir os vazamentos encontrados; §	Mensal	5,00	0,50	2,50	48,15	148,48	R\$ 1.781,76
2.3	Verificar o funcionamento dos registros de drenos, as suas vedações e eventuais perdas de pressão do sistema. Caso estiver ocorrendo perda de pressão do sistema que provoque a entrada constante da bomba de pressurização identificar o vazamento e corrigir de imediato;§	Mensal	2.721,00	0,02	54,42	48,15	3.232,17	R\$ 38.786,04
2.4	Verificar o funcionamento automático das bombas dos sistemas por meio da observação dos manômetros, abrindo o registro de dreno para verificar a entrada da bomba de pressurização (jockey ou principal), sequencialmente, a bomba principal e finalmente a bomba reserva.§	Mensal	15,00	0,50	7,50	48,15	445,45	R\$ 5.345,40
2.5	Verificar a existência de folgas anormais nos terminais dos cabos que alimentam os quadros elétricos e a ocorrência de superaquecimento desses cabos;§	Semestral	2,00	1,00	2,00	48,45	119,53	R\$ 239,06
2.6	Verificar o estado dos chuveiros (sprinklers), para mantê-los limpos, com pintura adequada para mantê-los isentos de corrosão;§	Semestral	2.721,00	0,02	54,42	48,15	3.232,17	R\$ 6.464,34
2.7	Verificar o funcionamento geral dos sistemas, inclusive efetuando a manobra de todas as válvulas e registros de gaveta, bem como das campainhas de área, válvulas de governo e alarme, válvulas de fluxo, pressostatos e sensores;§	Semestral	15,00	1,00	15,00	48,15	890,90	R\$ 1.781,80



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SERVIÇO DE LOGÍSTICA - SELOG/DITEC/PF

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO PREVENTIVA.

Objeto	Contratação de empresa especializada no ramo de Engenharia para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva nos sistema de Detecção, Prevenção a combate a incêndio, bem como acessórios e respectivas instalações, incluindo o fornecimento e a substituição integral de parte e peças das edificações da Polícia Federal localizadas no Setor Policial - Brasília - DF.		
Local	Brasília - DF	Tabelas de Referência:	SINAPI
Setor	Complexo da Polícia Federal - Setor Policial Sul	BDI (%)	23,35%
Data	Referência Técnica: JANEIRO DE 2022		

NOTA: As células que deverão ser preenchidas pelos licitantes são as que estão destacadas em cor AMARELO, a saber (BDI e Preço unitário).

ITEM 1 - ORÇAMENTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (ROTINA PRÉ-DEFINIDA).

		PERIODICIDADE	QUANTIDADES			VALORES		
Item	Descrição / Especificação	Periodicidade	QTD [A]	Hora [B]	Total de Horas [C]	Valor Unitário da Equipe (R\$/h) [D]	Valor TOTAL do Serviço C/ BDI (R\$) E = [C x D] X BDI	Valor TOTAL / ANO C/ BDI. F = [E x Periodicidade]
2.8	Drenar o ar da coluna de água.	Semestral	15,00	1,00	15,00	48,15	890,90	R\$ 1.781,80
3	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO.							R\$ 105.482,01
3.1	Verificar o estado geral das chaves e comandos da central, quanto ao aspecto e condições de operação, lâmpadas ou fusíveis queimados.	Mensal	6,00	1,00	6,00	48,45	358,58	R\$ 4.302,96
3.2	Inspecionar visualmente o estado geral da bateria.	Mensal	6,00	0,08	0,48	48,45	28,69	R\$ 344,28
3.3	Simular defeitos e fogo através dos dispositivos disponíveis na central, com a finalidade de verificar a atuação dos indicadores sonoros e visuais.	Mensal	6,00	1,00	6,00	48,45	358,58	R\$ 4.302,96
3.4	Verificar o funcionamento da campainha interna do painel de supervisão e comando.	Mensal	6,00	0,17	1,02	48,45	60,96	R\$ 731,52
3.5	Limpar os detectores quando os valores apresentados indicarem a necessidade.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.6	Verificar a tensão de alimentação.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.7	Verificar a existência de componentes AC na alimentação, tolerável de até 0,5% da tensão AC.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.8	Verificar o nível do eletrólito das baterias, complementando se necessário.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.9	Verificar a existência de fugas de corrente por derivação à terra e, em caso positivo, eliminar essas fugas.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.10	Verificar o consumo total de cada laço após o ajustamento, e comparar com o consumo teórico; caso ocorra consumo excessivo, revisar os detectores.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.11	Operar o painel de transferência para alimentação de emergência.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.12	Verificar o funcionamento do carregador da bateria, bem como a transferência da alimentação AC para a bateria.	Mensal	6,00	0,50	3,00	48,45	179,29	R\$ 2.151,48
3.13	Testar as campainhas de área por meio dos acionadores manuais e detectores.	Semestral	1.118,00	0,50	559,00	48,45	33.407,56	R\$ 66.815,12
3.14	Remover os vidros dos acionadores manuais e verificar o seu funcionamento.	Semestral	101,00	0,50	50,50	48,45	3.018,04	R\$ 6.036,08
3.15	Verificar as condições de funcionamento de todos os elementos do sistema, por meio da central de supervisão, comparando os valores analógicos indicados pelos detectores de fumaça, acionadores manuais e chaves de fluxo com os valores de referência a fim de se identificar possíveis defeitos.	Semestral	6,00	4,00	24,00	48,45	1.434,31	R\$ 2.868,62
3.16	Realizar teste completo do sistema de detecção e alarme, com teste individual de todos os detectores de fumaça, detectores térmicos, sirenes e acionadores manuais.	Anual	6,00	8,00	48,00	48,45	2.868,63	R\$ 2.868,63
4	PORTA CORTA-FOGO.							R\$ 17.323,74
4.1	Efetuar inspeção geral de todos os componentes do sistema, verificando seu funcionamento e estado de conservação, devendo ser efetuada a lubrificação de todas as partes móveis e do trilho, com graxa. Inclusive realizar teste de fechamento das portas em situações de incêndio.	Semestral	49,00	1,00	49,00	47,77	2.887,29	R\$ 5.774,58
4.2	Inspeção total, para verificar a existência de corrosão, empenamento e deterioração do núcleo.	Anual	49,00	4,00	196,00	47,77	11.549,16	R\$ 11.549,16
5	SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA.							R\$ 33.940,32
5.1	Verificar o estado de conservação das placas: aperto/fixação, pintura, posicionamento e legibilidade, bem como observar se há obstrução do campo de visualização das placas. <u>[Verificação de todo o Sistema de Sinalização de Emergência de Todos os Empreendimentos do Complexo da Polícia Federal do Setor Policial Sul].</u>	Mensal	1,00	24,00	24,00	47,77	1.414,18	R\$ 16.970,16



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SERVIÇO DE LOGÍSTICA - SELOG/DITEC/PF

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO PREVENTIVA.

Objeto	Contratação de empresa especializada no ramo de Engenharia para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva no sistema de Detecção, Prevenção a combate a incêndio, bem como acessórios e respectivas instalações, incluindo o fornecimento e a substituição integral de parte e peças das edificações da Polícia Federal localizadas no Setor Policial - Brasília - DF.		
Local	Brasília - DF	Tabelas de Referência:	SINAPI
Setor	Complexo da Polícia Federal - Setor Policial Sul	BDI (%)	23,35%
Data	Referência Técnica: JANEIRO DE 2022		

NOTA: As células que deverão ser preenchidas pelos licitantes são as que estão destacadas em cor AMARELO, a saber (BDI e Preço unitário).

ITEM 1 - ORÇAMENTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (ROTINA PRÉ-DEFINIDA).

		PERIODICIDADE	QUANTIDADES			VALORES		
Item	Descrição / Especificação	Periodicidade	QTD [A]	Hora [B]	Total de Horas [C]	Valor Unitário da Equipe (R\$/h) [D]	Valor TOTAL do Serviço C/ BDI (R\$) E = [C x D] X BDI	Valor TOTAL / ANO C/ BDI. F = [E x Periodicidade]
5.2	Verificar o estado de conservação das demarcações de áreas e pisos, bem como das pinturas das tubulações e demais acessórios que compõe o sistema de detecção, prevenção e combate a incêndio. <u>(Verificação de todo o Sistema de Sinalização de Emergência de Todos os Empreendimentos do Complexo da Polícia Federal do Setor Policial Sul)</u>	Mensal	1,00	24,00	24,00	47,77	1.414,18	R\$ 16.970,16

6	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA.							R\$ 22.949,04
6.1	Verificar se as lâmpadas, os componentes da fonte de energia estão em correto funcionamento, inclusive as tensões das baterias. <u>(Verificação de todo o Sistema de Sinalização de Emergência de Todos os Empreendimentos Complexo da Polícia Federal do Setor Policial Sul)</u>	Mensal	1,00	32,00	32,00	48,45	1.912,42	R\$ 22.949,04

7	ELABORAÇÃO DE LAUDOS, RELATÓRIOS E PROJETO EXECUTIVO COM ART- SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO - ENGENHEIRO.							R\$ 37.957,08
7.1	ENGENHEIRO CIVIL PLENO Supervisão, Orientação, Gerenciamentos das equipes de Manutenção e Elaboração de Laudos e Relatórios Mensais. Elaboração do Projeto Exeecutivo com ART.	Mensal	1,00	16,00	16,00	160,27	3.163,09	R\$ 37.957,08

ORÇAMENTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA VALOR TOTAL / ANO (estão inclusos TODOS os Edifícios do Complexo da Polícia Federal do Setor Policial Sul, Brasília/DF) [1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7]							R\$ 312.694,23
QUANTIDADE DE MESES							12
ORÇAMENTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA VALOR TOTAL / MÊS (estão inclusos TODOS os Edifícios do Complexo da Polícia Federal do Setor Policial Sul, Brasília/DF)							R\$ 26.057,85