



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/SR/PF/AM

Edital nº Chamamento Público 01/2022/2022-CPL/SELOG/SR/PF/AM

Processo nº 08240.006423/2021-55

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022 - SELOG/SR/PF/AM

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a Polícia Federal, por meio do Setor de Logística Policial da Superintendência Regional de Polícia Federal no Amazonas (SELOG/SR/PF/AM) e, por seu Ordenador de Despesas, com a competência que lhe confere a Portaria nº X.XXX/DPF, de 22 de março de 2018, publicada no Boletim de Serviço nº XXX057, de 23 de março de 2018, sediado na Av. Domingos Jorge Velho, 40 - D. Pedro II - Bairro Planalto - CEP: 69.077-100- Manaus/AM, cs.sram@pf.gov.br, (62) 3655-1500, realizará CHAMAMENTO PÚBLICO de proprietários de imóveis para fins de locação visando abrigar o Posto Avançado de Tefé da SR/PF/AM, conforme consta nos autos do processo nº 08240.006423/2021-55, nas condições abaixo especificadas:

1. DO OBJETO

- 1.1. Prospeção do mercado imobiliário na cidade de Tefé/AM, visando uma futura locação de imóvel, que possua área construída estimada entre 170 a 190 m2, para abrigar o Postos Avançado de Tefé/AM, mediante coleta de manifestações de interesse que atendam à estimativa especificada neste Edital.
- 1.2. O imóvel precisará estar concluído, devendo ser entregue, conforme condições exigidas no **ANEXO I**, caso a proposta seja aceita pela PF.

2. DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS

- 2.1. LOCAL: O(s) envelope(s) lacrado(s) e identificado(s) contendo as propostas de preços e os documentos de habilitação deverão ser entregues pessoalmente ou pelos Correios ao SELOG/SR/DPF/GO, no endereço: Av. Domingos Jorge Velho, 40 - D. Pedro II - Bairro Planalto - CEP: 69.077-100- Manaus/AM, sede da Superintendência Regional de Polícia Federal no Amazonas.
- 2.2. **PRAZO: O prazo para entrega das propostas e documentos de habilitação será de 15 dias corridos, a partir da data de publicação deste Edital.**
- 2.3. **HORÁRIO: Das 09h00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00 (horário local de Manaus-AM).**
- 2.4. **FORMA:** Os documentos exigidos neste Edital poderão ser entregues em original, autenticados nos termos do edital ou por qualquer processo de cópia, desde que perfeitamente legíveis.
- 2.5. **ANÁLISE DAS PROPOSTAS:** as propostas serão analisadas conforme parâmetros estabelecidos no Projeto Básico (Termo de Referência), anexo ao Edital (ANEXO I).
- 2.6. **ELEIÇÃO DO IMÓVEL:** O presente Edital não implica em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas, reservando-se a Polícia Federal o direito de optar pelo imóvel que melhor atender às necessidades do órgão, de acordo com as especificações estimadas contidas neste Edital e seus anexos.
- 2.7. Os conjuntos de documentos relativos à habilitação/carta de credenciamento e à proposta de preços deverão ser entregues em envelopes fechados e lacrados, rubricados no fecho e identificados com o nome do interessado e contendo em suas partes externas e frontais, em caracteres destacados, os seguintes dizeres:

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAZONAS

ENVELOPE Nº 1

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E CARTA DE CREDENCIAMENTO

(RAZÃO SOCIAL OU NOME):

(CNPJ OU CPF) Nº:

*****ESTE ENVELOPE SÓ SERÁ ABERTO PELA COMISSÃO DE LICITAÇÃO*****

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAZONAS

ENVELOPE Nº 2

CARTA PROPOSTA

(RAZÃO SOCIAL OU NOME):

(CNPJ OU CPF) N°:

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022

ESTE ENVELOPE SÓ SERÁ ABERTO PELA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

3. REPRESENTAÇÃO E CREDENCIAMENTO

- 3.1. Os atos formais realizados em nome dos participantes interessados deverão ser praticados por representantes legais que, devidamente credenciados, serão os únicos admitidos a intervir nas fases do procedimento de seleção e a responder pelos atos e efeitos previstos neste Edital.
- 3.2. Não será admitida a participação de um mesmo representante para mais de uma pessoa física ou jurídica.

4. DA HABILITAÇÃO

- 4.1. Os interessados em se credenciar, deverão apresentar os seguintes documentos:
- 4.2. Descrição do imóvel, contendo endereço completo;
- 4.3. A descrição das instalações existentes;
- 4.4. Área total e área construída do imóvel;
- 4.5. Especificações técnicas do imóvel em função do Chamamento e do Projeto Básico (Termo de Referência), observado o previsto no **ANEXO I**, com apresentação de Memorial Descritivo, fotos do imóvel (fachada, laterais e internas);
- 4.6. Data para entrega do imóvel, com as adaptações necessárias, se houver, obedecendo os prazos estabelecidos no **ANEXO I**;
- 4.7. Identificação dos proprietários e seus procuradores, incluindo telefone e e-mail; e
- 4.8. Declaração do proprietário informando que o imóvel ofertado não possui histórico de alagamento/inundação.
- 4.9. Deverá constar também o Termo de Credenciamento (modelo no **ANEXO II**).

5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- 5.1. Em caso de somente um imóvel atender às necessidades da Administração, será constatada a inviabilidade de competição, o que permitirá a contratação direta por inexigibilidade com fundamento no art. 25, caput, da Lei n.º 8.666/93; e se após o chamamento público forem encontrados dois ou mais imóveis, é possível a realização de licitação ou, caso cumpridos os requisitos estampados no art. 24, X, da Lei n.º 8.666/93, poderá haver a contratação direta por dispensa licitatória.

6. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 6.1. Qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar este credenciamento mediante petição a ser enviada para o endereço eletrônico: cpl.sram@pf.gov.br, ou registrada no Setor de Protocolo da Superintendência Regional de Polícia Federal no Amazonas, sediada na Av. Domingos Jorge Velho, 40 - D. Pedro II - Bairro Planalto - CEP: 69.077-100- Manaus/AM - Telefone: (92) 3655-1505.
- 6.2. Caberá à Administração decidir sobre a petição no prazo de até 3 (três) dias úteis.
- 6.3. Acolhida a impugnação ao ato convocatório, será designada nova data para a retificação desse procedimento.

7. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 7.1. Aplicam-se ao presente Credenciamento a Lei nº 8.666, de 21/06/1993 e demais normas legais pertinentes.
- 7.2. As propostas apresentadas serão submetidas à Administração para emissão de parecer e laudo de avaliação individualizado. Em seguida, as propostas serão submetidas à decisão do Ordenador de Despesas da Administração.
- 7.3. Após atendimento das exigências do Chamamento Público, o imóvel será avaliado sobre a adequação do valor do aluguel ao preço de mercado. A Polícia Federal no Amazonas reserva-se ao direito de, a qualquer tempo, vistoriar o imóvel objeto de locação *in loco*, em até 24 horas após solicitação, para comprovar as informações prestadas pelo(a) candidato(a) a LOCADOR(A).
- 7.4. **O Chamamento Público tem por objetivo realizar uma prospecção do mercado imobiliário e não implica obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.**
- 7.5. Os casos omissos porventura existentes serão resolvidos pela Administração Pública em conformidade com a legislação vigente.
- 7.6. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico <http://www.policiafederal.gov.br> > Serviços > Licitações > Licitações 2022 > Amazonas > Chamamento Público (<http://www.pf.gov.br/servicos-pf/licitacoes/2022/amazonas/chamamento>), e também poderá ser lido e/ou obtido no endereço: Av. Domingos Jorge Velho, 40 - D. Pedro II - Bairro Planalto - CEP: 69.077-100- Manaus/AM, nos dias úteis, no horário das 08:00h às 12:00h e das 14:00h às 18:00h, mesmo endereço e período nos quais o arquivo eletrônico do processo administrativo poderá ser disponibilizado aos interessados, desde que os interessados forneçam mídia compatível para a transferência dos documentos.
- 7.7. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:
- 7.8. ANEXO I – Projeto Básico (Termo de Referência);
- 7.9. ANEXO II – Modelo de Carta de Credenciamento; e
- 7.10. ANEXO III - Modelo de Carta Proposta.

Manaus, XX de Julho de 2022
(assinado eletronicamente)

EDUARDO ALEXANDRE FONTES
Delegado de Polícia Federal
Superintendente Regional da Polícia Federal no Amazonas
Ordenador de Despesa



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO ALEXANDRE FONTES, Superintendente Regional**, em 07/07/2022, às 19:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **23846647** e o código CRC **BCE69C12**.

Referência: Processo nº 08240.006423/2021-55

SEI nº 23846647