



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/TO

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE.

1. MODELO DE PMOC

1 - Identificação do Ambiente

Nome (POLÍCIA FEDERAL)			
Endereço completo:			Nº:
Complemento:	Bairro:	Cidade:	UF:
Telefone:	e-mail:		

2 - Identificação do ()Proprietário () Locatário () Preposto

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
Endereço completo	
Telefone	e-mail

3 - Identificação da Empresa responsável pela execução do PMOC

Razão Social	CNPJ
Endereço completo	
Telefone	e-mail

4 - Identificação do Responsável Técnico

Nome	CPF
Endereço completo	
Telefone	e-mail
Registro no Conselho de Classe nº	ART*

*ART = Anotação de Responsabilidade Técnica

5 - Relação dos Ambientes Climatizados:

Tipo de Atividade	Nº de Ocupantes Fixos/ Flutuantes	Identificação do Ambiente	Área Climatizada Total	Carga Térmica

6 - Plano de Manutenção e Controle

Descrição da atividade	Periodicidade	Data de execução	Executado por	Aprovado por
Ar Split				
Limpar os gabinetes do evaporador e condensador	Mensal			
Lavar, utilizando sabão neutro, os filtros de ar do equipamento e secá-los	Mensal			
Lavar a bandeja de condensado, com remoção do biofilme (todo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos	Mensal			
Medir e registrar diferencial de temperatura (retorno e insuflamento)	Mensal			

Limpar e reapertar os terminais elétricos	Mensal			
Colocar pastilha ou gel bactericida, algicida e fungicida	Trimestral			
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja	Trimestral			
Limpar serpentinas de aquecimento e de resfriamento com aspirador de pó ou jato leve de água limpa;	Trimestral			
Desobstruir dreno	Trimestral			
Verificar sifão do dreno e corrigir, se necessário	Trimestral			
Verificar a carga de gás refrigerante e completar, se for o caso	Trimestral			
Verificar o indicador de umidade no visor de líquido	Trimestral			
Verificar a existência de vazamentos na tubulação e corrigir, se necessário	Trimestral			
Verificar a existência de danos, eliminar as frestas dos filtros	Trimestral			
Verificar o ajuste da moldura do filtro na estrutura	Trimestral			
Verificar grades de ventilação e exaustão	Trimestral			
Verificar integridade e mobilidade das aletas	Trimestral			
Verificar funcionamento do controle remoto	Trimestral			
Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de sucção junto ao compressor	Trimestral			
Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de descarga junto ao compressor	Trimestral			
Verificar o funcionamento das válvulas de serviço e corrigir, se necessário	Trimestral			
Medir e registrar temperatura ambiente	Semestral			
Verificar funcionamento dos ajustes de temperatura e vazão de ar e corrigir, se necessário	Semestral			
Verificar a regulação do termostato de operação e ajustar, se necessário	Semestral			
Verificar e eliminar vibrações, ruídos anormais e má fixação dos motores e compressores nas bases;	Semestral			
Medir e registrar tensão e corrente no compressor	Semestral			
Medir e registrar corrente elétrica em regime	Semestral			
Medir e registrar tensão de alimentação	Semestral			
Verificar a instalação elétrica do equipamento (disjuntor, cabos e terminais elétricos) e reparar, se necessário	Semestral			
Verificar aterramento e reparar, se necessário	Semestral			
Verificar e ajustar todos os dispositivos de segurança e controle	Semestral			
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete do condensador e corrigir, se necessário	Semestral			
Verificar a existência de danos, corrosão, ruídos e vibrações nos ventiladores e corrigir, se necessário	Semestral			
Limpar o conjunto de ventiladores	Semestral			
Verificar e corrigir fixação e alinhamento das polias dos ventiladores	Semestral			
Verificar e eliminar sujeira externa, danos e corrosão no compressor	Semestral			
Realizar a desencrustação das serpentinas de aquecimento e de resfriamento	Semestral			
Análise e controle da qualidade do ar	Semestral			
Verificar e corrigir, se necessário, danos, corrosão externa e má fixação da tubulação frigorígena	Anual			
Verificar e eliminar falhas no isolamento térmico da rede frigorígena	Anual			
Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e se não contém bolor) e promover os devidos reparos, se necessário	Anual			
Substituir o elemento filtrante	Anual			
Verificar aquecimento anormal dos mancais e corrigir, se necessário	Anual			
Lubrificar motor/mancais dos ventiladores, eliminar sujeira, danos e corrosão	Anual			
Verificar e eliminar vibrações e má fixação das evaporadoras e condensadoras	Anual			

7 - Recomendações aos usuários em situações de falha do equipamento e outras de emergência:

Descrição:
O responsável pela elaboração do PMOC deve apresentar quais as medidas a serem adotadas pelos usuários, elencando conjuntamente as situações possíveis de falha do(s) equipamento(s) e de outras emergências.


2. ROTINAS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ROTINA	AR SPLIT	M	T	S	A
1	Limpar os gabinetes do evaporador e condensador	X			
2	Lavar, utilizando sabão neutro, os filtros de ar do equipamento e secá-los	X			
3	Lavar a bandeja de condensado, com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos	X			
4	Medir e registrar diferencial de temperatura (retorno e insuflamento)	X			
5	Limpar e reapertar os terminais elétricos	X			
6	Colocar pastilha ou gel bactericida, algicida e fungicida		X		
7	Verificar a operação de drenagem de água da bandeja		X		
8	Limpar serpentinas de aquecimento e de resfriamento com aspirador de pó ou jato leve de água limpa;		X		


ROTINA	AR SPLIT	M	T	S	A
9	Desobstruir dreno		X		
10	Verificar sifão do dreno e corrigir, se necessário		X		
11	Verificar a carga de gás refrigerante e completar, se for o caso		X		
12	Verificar o indicador de umidade no visor de líquido		X		
13	Verificar a existência de vazamentos na tubulação e corrigir, se necessário		X		
14	Verificar a existência de danos, eliminar as frestas dos filtros		X		
15	Verificar o ajuste da moldura do filtro na estrutura		X		
16	Verificar grades de ventilação e exaustão		X		
17	Verificar integridade e mobilidade das aletas		X		
18	Verificar funcionamento do controle remoto		X		
19	Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de sucção junto ao compressor		X		
20	Medir e registrar a pressão e a temperatura do gás de descarga junto ao compressor		X		
21	Verificar o funcionamento das válvulas de serviço e corrigir, se necessário		X		
22	Medir e registrar temperatura ambiente			X	
23	Verificar funcionamento dos ajustes de temperatura e vazão de ar e corrigir, se necessário			X	
24	Verificar a regulação do termostato de operação e ajustar, se necessário			X	
25	Verificar e eliminar vibrações, ruídos anormais e má fixação dos motores e compressores nas bases;			X	
26	Medir e registrar tensão e corrente no compressor			X	
27	Medir e registrar corrente elétrica em regime			X	
28	Medir e registrar tensão de alimentação			X	
29	Verificar a instalação elétrica do equipamento (disjuntor, cabos e terminais elétricos) e reparar, se necessário			X	
30	Verificar aterramento e reparar, se necessário			X	
31	Verificar e ajustar todos os dispositivos de segurança e controle			X	
32	Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete do condensador e corrigir, se necessário			X	
33	Verificar a existência de danos, corrosão, ruídos e vibrações nos ventiladores e corrigir, se necessário			X	
34	Limpar o conjunto de ventiladores			X	
35	Verificar e corrigir fixação e alinhamento das polias dos ventiladores			X	
36	Verificar e eliminar sujeira externa, danos e corrosão no compressor			X	
37	Realizar a desencrustação das serpentinas de aquecimento e de resfriamento			X	
38	Análise e controle da qualidade do ar			X	
39	Verificar e corrigir, se necessário, danos, corrosão externa e má fixação da tubulação frigorígena				X
40	Verificar e eliminar falhas no isolamento térmico da rede frigorígena				X
41	Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e se não contém bolor) e promover os devidos reparos, se necessário				X
42	Substituir o elemento filtrante				X
43	Verificar aquecimento anormal dos mancais e corrigir, se necessário				X
44	Lubrificar motor/mancais dos ventiladores, eliminar sujeira, danos e corrosão				X
45	Verificar e eliminar vibrações e má fixação das evaporadoras e condensadoras				X

legenda:


M	Periodicidade mensal
T	Periodicidade trimestral
S	Periodicidade semestral
A	Periodicidade anual



Documento assinado eletronicamente por **RENAN ARAGAO COSTA MELO**, **Agente de Polícia Federal**, em 12/07/2021, às 18:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **PAULO AUGUSTO TATSCH**, **Perito(a) Criminal Federal**, em 15/07/2021, às 18:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **18584831** e o código CRC **5E719E9A**.