



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SP

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08500.016873/2021-48

## 2. Descrição da necessidade

2.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada para revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado

2.2. A revitalização do luminoso (brasão) promoverá uma nova situação de melhoria na identificação da Polícia Federal na fachada desta SR/PF/SP. Ademais, proporcionará uma revitalização na área externa, preservando assim o patrimônio público.

2.3. A pretendida contratação vai ao encontro das diretrizes traçadas no Planob do DEA/CPLAM/DLOG, aprovado pela Portaria nº 1735/2010-DG/DPF, contribuindo para que se atinjam os seguintes fatores críticos de sucesso: pessoal motivado, apoio logístico efetivo e credibilidade mantida. Além disso, esse Projeto vai ao encontro de outros fatores críticos de sucesso mencionados no Plano Estratégico da Polícia Federal são infraestrutura adequada e recursos de C&T atualizados.

2.4. O Projeto contempla a retirada do brasão, estudo da área que abriga o luminoso, revitalização do mesmo e recolocação no local original, composto por materiais e mão de obra, de acordo com as planilhas de materiais e declaração de escopo, além da respectiva ART relativa ao serviço prestado."

2.5. O Grupo Técnico de Edificações de São Paulo (GTED/SR/PF/SP) é responsável por fiscalizar e também licitar as ampliações, modernizações, reparos e alterações das Instalações Cíveis desta SR/DPF/SP; providos pelos mais diversos fornecedores, públicos e privados. Na busca pela eficiência, eficácia e efetividade, das instalações cíveis do Prédio desta Superintendência; e também garantir um alto grau de excelência destas, verificou a necessidade de revitalizar o símbolo identificativo do órgão na fachada do edifício, preservando desta forma o patrimônio público desta SR/PF/SP.

2.4. Haja visto que tanto a PF, como a SR/PF/SP, não possuem empresas permanentemente Contratada com mão de Obra especializada para confeccionar Projetos Executivos de Obras de Engenharia, tampouco empresas permanentemente Contratada com mão de Obra especializada para executar Projetos Executivos de Obras de Engenharia, faz se necessário a contratação em Certame Licitatório Único (Contratação de Projeto Executivo e Execução da Obra).

2.5. Nesse contexto, a contratação dos Serviços acima citados se mostra uma alternativa viável e contundente com as necessidades expostas, por oferecer a possibilidade de se maximizar a eficiência da Gestão Pública.

## 3. Área requisitante

#### **4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

4.1. O serviço não possui natureza continuada, visto que o objeto da contratação não é de natureza habitual e nem mesmo essencial no que tange a necessidade de manutenção de contrato. Os serviços considerados não continuados são aqueles que impõem aos contratados o dever de realizar a prestação de um serviço específico, em um período determinado, podendo ser prorrogado. (IN 05/2017 MPOG).

4.2. Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Edital da licitação, no Projeto BASICO e Demais anexos.

4.3. Como requisitos lato sensu, a contratação deve contemplar o seguinte:

4.4. Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;

4.5. Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação.

4.6. Para a contratação de Obras de Engenharia e Confecção do Projeto Executivo, entende-se aplicável:

4.6.1. NBR 6118/2014 – Projeto de estruturas de concreto –

4.6.2. NBR 9050/2015 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;

4.6.3. NBR 13713/2009 – Instalações hidráulicas prediais

4.7. Critérios de sustentabilidade:

4.7.1. Na concepção dos projetos e especificações em geral foram considerados os seguintes requisitos:

4.7.2. Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis;

4.7.3. Utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização;

4.7.4. Os materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental;

4.7.4.1. Utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações;

4.7.5. No projeto de instalações hidrossanitárias deverão ser contemplados os seguintes requisitos:

4.7.5.1. Utilização de equipamentos economizadores de água, com baixa pressão, tais como torneiras com arejadores, de fechamento automático, sanitários com válvulas de descarga com duplo acionamento ou a vácuo;

4.7.6. Nos projetos elétricos e de iluminação adotar-se-ão as seguintes soluções:

4.7.6.1. Setorização adequada de comandos de iluminação (interruptores) com vistas ao aproveitamento da luz natural e utilização de sensores de presença, onde se aplicar;

4.7.6.2. Uso de lâmpadas de LED de alta eficiência energética, qualidade e durabilidade, e luminárias eficientes;

4.7.6.3. Uso de cabos e fios de alta eficiência elétrica e baixo teor de chumbo e Policloreto de Vinila – PVC;

4.7.6.4. Utilização da Norma ABNT NBR 15920 como referência para dimensionamento econômico dos cabos elétricos com base em perdas por efeito joule.

4.7.7. Para garantir a acessibilidade para pessoas com deficiência deverão ser observados os requisitos previstos na NBR 9050 da ABNT, dentre os quais:

4.7.7.1. Construção de rampas com inclinação adequada para acesso dos pedestres com dificuldades de locomoção;

4.7.7.2. Instalação de piso tátil direcional e de alerta, quando necessário;

#### **5. Levantamento de Mercado**

5.1 Considerando a necessidade da Administração, como também já exposto acima; tanto a PF, como a SR/PF/SP, não possuem Empresas permanentemente Contratadas com mão de Obra especializada para confeccionar Projetos Executivos de Obras de Engenharia, tampouco Empresas permanentemente Contratadas com mão de Obra especializada para executar Projetos Executivos de Obras de Engenharia; a análise do mercado aponta como melhor solução a contratação de empresa que execute no mesmo processo licitatório a Confecção do Projeto executivo com a posterior execução da Obra.

5.2. Definida essa linha de atuação, passou-se ao levantamento de estimativas de preços a fim de construir o valor de referência da Obra. Em observância ao disposto na IN nº 5/2015 e suas alterações, foram utilizados os seguintes meios de precificação dos serviços:

5.3. Por ser uma Obra e um projeto Executivo de baixa complexidade, por ser os serviços de Obra de Engenharia Civil, já consolidados nos meios públicos, no tocante a preço, cronograma, execução e técnica; conclui-se que com o levantamento da metragem aproximada necessária da prestação de serviço de revitalização, através do Croqui, é suficiente para estimar um valor muito próximo do que irá mostrar a Tabela Estimativa e Formação de Preços do Projeto Executivo futura.

5.4. Tendo ainda em corroboração que foi realizado um estudo/levantamento junto à Empresa de Engenharia de Obras Civis, conclui-se que a licitação em procedimento Licitatório Único para contratação de Obra Civil de Engenharia junto com o Projeto Executivo, é uma solução adequada à necessidade em questão (revitalização do brasão).

5.5. Para o orçamento dos insumos e composições (Material + Mão de obra) foi utilizada a seguinte fonte:

5.5.1 Orçamentos de mercado

ESTIMATIVAS DE PREÇOS REFERÊNCIAS				
Contratação de empresa especializada para revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado.				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE	VALOR GLOBAL MÁX ACEITÁVEL
1	Contratação de empresa especializada para revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento de contratação de Obra de Engenharia.	Obra/Serv.	01	
2	TOTAL SEM BDI			R\$ 34.800,00

---

## **6. Descrição da solução como um todo**

6.1. A descrição da solução como um todo, abrange a realização de processo Licitatório do Tipo Pregão eletrônico, em razão do valor da Obra de Engenharia , onde esta visará Contratar Empresa que será responsável pela Confecção de Projeto Executivo do Objeto definido, qual seja a revitalização do brasão luminoso na fachada deste edifício sede.

6.2. A reforma será construída conforme Projeto (Croqui), em conformidade com Norma Vigente NBR 9050.

6.3 Os materiais a serem empregados nas Construções deverão atender às Normas, Especificações e Métodos de Ensaio da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6.4 Os projetos executivos devem abarcar todas as necessidades conforme legislação vigente no país.

6.5 Fica a cargo também da Contratada a contemplação nos projetos Executivos, as adaptações que se fizerem necessárias, para o plena implementação do Objeto deste Projeto Básico, no tocante a forma de execução do serviço, retirada e nova adequação do brasão já revitalizado e demais detalhes já existentes na Edificação da SR/PF/SP, bem como para isto, todas as previsões de aumento ou supressão dos quantitativos dos itens constantes na Planilha Estimativa e de Formação de Preços.

6.6 Contratação de empresa especializada para revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado elaborando projetos executivos referentes a esta edificação/soluções civis, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento de contratação de Obra de Engenharia, contendo as seguintes etapas:

6.6.1 Elaboração de Projeto Executivo, conforme descrito no Caderno de Encargos em anexo;

6.6.2 Mão de obra, conforme descrito no Caderno de Encargos em anexo;

6.6.3 Fornecimento de equipamento, conforme descrito no Caderno de Encargos em anexo;

6.6.4 Revestimento e ilustração dos brasões, conforme descrito no Caderno de Encargos em anexo;

6.6.5 Ancoragem para linha de vida, conforme descrito no Caderno de Encargos em anexo;

6.6.6 Demais serviços que se fizerem necessários para a revitalização dos 2(dois) brasões e atendimento as condições deste Termo de referência e anexos.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

7.1 Contratação de empresa especializada para revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado ,elaborando projetos executivos referentes a esta edificação/soluções civis, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento de contratação de Obra de Engenharia

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

8.1 O Valor Global é de **R\$ 34.800,00** (Trinta e quatro mil e oitocentos reais), conforme tabela no item 5.5.1;

8.2 A estimativa de preços para a revitalização de 2 (dois) brasões, instalados na fachada do último pavimento do edifício sede desta SR/PF/SP, sito à Rua Hugo D'angola 95, Lapa de Baixo São Paulo/SP, CEP 05038-090 (SR/PF/SP), incluindo as respectivas retiradas e instalações dos brasões, e entrega de Anotação de

Responsabilidade Técnica (ART) relativa ao serviço contratado, baseou-se nos preços fornecidos por empresas especializadas do ramo no mercado;

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Cabe aqui a justificativa em relação ao não parcelamento do objeto, visto que a regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto no § 1º do Art. 23 da Lei nº 8.666/1993. No parcelamento é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala (Súmula 247 do TCU). O órgão licitante poderá dividir a pretensão contratual em itens ou em lotes (grupo de itens), quando técnica e economicamente viável, visando maior competitividade.

9.2 No caso em tela, o parcelamento se mostra tecnicamente inviável, pois para o cumprimento eficaz do objeto do contrato, o parcelamento traria descontinuidades perigosas à eficácia na execução do serviço, ou conforme aludido por Fernandes, 2010: “Na comparação parcelamento x solução integrada evidenciada nesse estudo, aduz-se que a sistemática do gerenciamento integrado vem sendo absorvida como a de melhor vantagem, uma vez que além de representar avanço de gestão, controle e redução de gastos, e permitir a unicidade de objeto, suprime problemas de continuidade dos serviços contratados, garantindo-lhes a um só tempo celeridade, harmonia, equilíbrio e revisão dos atos.”. Portanto, para a unicidade do objeto, ou seja, para a perfeita execução da obra de demolição, fica impraticável o parcelamento da contratação.

9.3 Ainda nesse íterim, buscando soluções que visem a ampliação da concorrência e economicidade do contrato, sem que haja perda da eficiência e unicidade do objeto, a solução alternativa postulada é a subcontratação de parte do objeto, conforme Art. 72 da Lei nº 8.666/1993, quando da realização de uma única licitação, com todo o objeto adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica (parcelamento material). Assim, parte dos serviços indicados na planilha orçamentária poderão ser objetos de subcontratação.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Os serviços objeto desta contratação são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A demanda está alinhada com o Plano Estratégico 2010-2022 da Polícia Federal, atualizado pela Portaria 4453/2014-DG, enquadrando-se como contratação que objetiva atender à fator crítico de sucesso da organização, assim definido:

11.1.1 Fatores críticos de sucesso:

11.1.2 Infraestrutura adequada

11.1.3 Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

11.2 A demanda alinha-se ainda ao Plano Estratégico a PF, conforme tabela a seguir:

OBJETIVO INSTITUCIONAL	AÇÃO ESTRATÉGICA
Promover a Cidadania	<u>Otimização dos Serviços ao Usuário/Cidadão</u> Desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos e aprimoramento dos serviços prestados à população,

	buscando facilitar o acesso do cidadão à instituição, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequada.
Otimizar o Emprego dos Bens e Recursos Materiais	<p><b><u>Gestão de Obras e Infraestrutura</u></b></p> <p>Ampliar suas instalações e modernizar sua infraestrutura, bem como desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos e gestão de obras, aprimorando, formalizando e padronização procedimentos, técnicas e metodologias de controle e fiscalização, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação.</p>

11.3 A pretendida contratação vai ao encontro das diretrizes traçadas no PLANOB 2019 ( Plano de Obras da PF) DLOG/CGPLAM/DEA, com contingenciamento efetuado.

## 12. Resultados Pretendidos

12.1 Como já foi explicitado neste estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta será promover uma nova situação de maior conforto para todos que utilizam os estacionamentos abertos desta SR/PF/SP. Ademais, proporcionará uma conservação das viaturas estacionadas nestas áreas, preservando assim o patrimônio público., através da futura instalação de cobertura dos estacionamentos P1 e P2 do Edifício Sede desta Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo/SP, localizado na Rua Hugo D’Antola 95, Lapa de Baixo – São Paulo/SP – CEP: 05038-090.

12.2 Pelo exposto, parece claro que os resultados oriundos da contratação justificam, do ponto de vista gerencial, administrativo e financeiro, a solução apontada neste documento.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1 Considerando o horário de atendimento ao público das 8:00 às 11:30 e das 13:30 às 17:30 hrs, a contratada deverá, obrigatoriamente, programar suas atividades nos horários de atendimento do órgão e verificar junto ao fiscal da licitação, qualquer motivos impeditivos para a execução normal do serviço.

13.2 Para a correta execução do objeto desta contratação, a CONTRATANTE deverá:

13.2.1 Permitir livre acesso ao local de execução do objeto aos projetistas previamente autorizados e aprovados mediante normas internas de acesso a locais restritos da PF (investigação social) com acompanhamento de servidor designado para tal fim. O(s) horário(s) de visita(ões) deverá(ão) ser previamente agendado(s) e autorizado(s) pelo fiscal do contrato.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Critérios e práticas de sustentabilidade:

14.1.1 Adoção dos critérios que garantam o nível A de eficiência energética, conforme disposto no Regulamento Técnico da Qualidade do Nível de Eficiência Energética de Edifícios Comerciais, de Serviços e Públicos - RTQ-C do INMETRO - Portaria nº 372/2010;

14.1.2 Utilização de outros materiais em substituição ao asbesto/amianto<sup>20</sup>;

14.1.3 Emprego de soluções construtivas que garantam maior flexibilidade na edificação, de maneira a permitir fácil adaptação às mudanças de uso do ambiente ou do usuário, no decorrer do tempo, e evitar reformas que possam causar desperdício de material e grande impacto ambiental, pela produção de entulho;

14.1.4 Os materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental

14.1.5 Utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações;

14.1.6 Previsão de espaço físico específico para a coleta e armazenamento de materiais recicláveis;

14.1.7 Prioridade ao emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação das obras.

## 15. Declaração de Viabilidade

15.1 Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

## 16. Justificativa da Viabilidade

16.1 O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa nº 05/2017 – SEGES/MPDG, bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e o objeto da contratação.

16.2 O presente planejamento atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO FERES BORGES, Agente de Polícia Federal**, em 26/07/2021, às 09:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOGI SATO, Agente de Polícia Federal**, em 27/07/2021, às 11:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **19299989** e o código CRC **3DAB00FF**.

