



POLÍCIA FEDERAL

GTED/SR/PF/RJ

**ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO
RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS E
PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA
EDIFICAÇÃO DA SR/PF/RJ.**



SUMÁRIO

1.	DESCRIÇÃO.....	3
2.	OBJETIVOS	3
3.	ESCOPO DOS SERVIÇOS.....	3
4.	PRAZO E HORÁRIOS DE TRABALHO	3
5.	NORMAS GERAIS.....	4
6.	PROCEDIMENTOS.....	4
6.1.	PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE.....	4
6.1.1.	Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento	4
6.1.2.	Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água.....	4
6.1.4.	Aplicação de Anticorrosivo (Zarcão).....	5
6.2.	PINTURA DE ACABAMENTO	5
6.2.1.	Paredes	5
6.2.2.	Guarda-corpos tubulares.....	5
6.3	SUBSTITUIÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO.....	6
6.4	SUBSTITUIÇÃO DE PEITORIL.....	6
6.5	RECURSOS/CANTEIRO.....	6
6.6	OBSERVAÇÕES	7
6.6.1	Planejamento	7
6.6.2	Testes para escolha de fabricante e da tinta	7



1. DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições gerais para os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal do Rio de Janeiro.

2. OBJETIVOS

A finalidade deste Memorial Descritivo é nortear os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal do Rio de Janeiro, com os requisitos técnicos necessários para que sejam realizados todos os serviços a contento, de acordo com as boas práticas de engenharia e com as normas técnicas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O Escopo dos serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal estão relacionados a seguir:

- a) Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento;
- b) Substituição de granitos para peitoris;
- c) Substituição de juntas de dilatação da estrutura/edificação;
- d) Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água;
- e) Pintura com fundo selador em paredes;
- f) Pintura com tinta látex acrílica em paredes;
- g) Pintura anticorrosiva de guarda-corpos tubulares;
- h) Pintura com tinta esmalte acetinado de guarda-corpos tubulares.

4. PRAZO E HORÁRIOS DE TRABALHO

O prazo de execução total dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, a partir do recebimento pela empresa contratada da Ordem de Serviço emitida pela Fiscalização.

Os serviços deverão ser realizados de segunda a sexta-feira, das 7:00h às 17:00h.



5. NORMAS GERAIS

Os serviços de Recuperação e Pintura de Fachadas, Paredes e de Demais Elementos da Edificação da Superintendência Regional da Polícia Federal deverão estar em conformidade com as seguintes normas técnicas da ABNT:

- NBR 13245 – Tintas para a Construção Civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície
- NBR 6118 – Execução de estruturas de concreto
- NBR13749 – Revestimentos de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação.
- NBR 14847 – Inspeção de serviços de pintura em superfícies metálicas – Procedimento
- NBR 15488 – Pintura Industrial – Superfície metálica para aplicação de tinta – Determinação do perfil de rugosidade
- NBR 11003 – Tintas – Determinação da aderência
- NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios
- NBR ISO 9000 – Sistemas de Gestão da Qualidade

6. PROCEDIMENTOS

6.1. PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE

6.1.1. Recuperação de revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento

Os revestimentos de emboço/reboco de argamassa com cimento de paredes que apresentem fissuras ou trincas deverão de refeitos, por meio de demolição, limpeza e aplicação de nova argamassa com cimento.

Após a recuperação de emboços/rebocos, deverá ser aplicado um Fundo Selador para contribuir com a uniformização da superfície, impedir a absorção da tinta de acabamento pelo emboço/reboco existente e facilitar a aplicação da nova tinta de nova cor, evitando-se a realização de demãos excessivas.

6.1.2. Lavagem de superfícies/paredes com máquina de alta pressão de água

Deverá ser aplicada água em alta pressão em superfícies/paredes para a limpeza e remoção de poeira, resíduos e contaminantes que prejudiquem a aderência de tinta.



6.1.3. Recuperação de superfícies metálicas (guarda-corpos tubulares)

Para o preparo de superfície, as camadas de ferrugem deverão ser removidas por meio de utilização de escovas metálicas ou lixadeiras mecânicas rotativas e manualmente com a utilização de lixa. As oleosidades, gorduras e sujeiras visíveis devem ser removidas com solventes ou solução de detergentes em água e os sais devem ser dissolvidos e removidos somente com água.

6.1.4. Aplicação de Anticorrosivo (Zarcão)

Após a remoção de corrosão e limpeza dos tubos metálicos, deverá ser aplicado Anticorrosivo, vermelho óxido, para a formação de película dura, aderente e de boas propriedades anticorrosivas.

A aplicação poderá ser por rolo de Espuma, Trincha ou Pincel. Deverá ser observada a diluição apropriada com solvente (Thinner) de modo a garantir as características/propriedades técnicas iniciais do produto. O tempo de toque após demão é de 40 minutos e o intervalo entre demãos é de 8 a 24 horas. Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos, de acordo com o cobrimento e acabamento obtidos.

As pinturas ou demãos deverão ser executadas após garantia de limpeza das superfícies. A limpeza das superfícies entre demãos deverá ser realizada com jato de ar para a remoção de poeira, salvo se não houver contaminação por outros agentes, pois nesse caso deverá ser verificado com o Contratante qual a forma de limpeza adequada/específica da superfície.

O lixamento das superfícies deverá ser realizado com a lixa grão 320 a 600.

O Anticorrosivo a ser aplicado nos guarda-corpos deverá ser de **referência Sherwin-Williams** ou equivalente técnico.

6.2. PINTURA DE ACABAMENTO

6.2.1. Paredes

Sobre o Fundo Selador aplicado nas paredes, deverão ser aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica com rolo de lã natural, espessura alta.

Deverá haver um intervalo mínimo de quatro horas entre as demãos, observando-se a umidade local do ambiente.

A tinta a ser aplicada deverá ser considerada de “primeira linha” no mercado, como tintas de fabricantes Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou equivalente técnico.

6.2.2. Guarda-corpos tubulares

Para a aplicação da tinta de acabamento deverá ser utilizado o sistema de compressor e pistola. É necessário que o operador seja treinado e conscientizado para regular a pressão, e a abertura do leque, de acordo com a peça a ser pintada.

A modelo de pistola a ser utilizado deverá ser HVLP (High Volume, Low Pressure), pois é uma pistola com ar comprimido que por uma mudança no seu desenho interno, utiliza uma pressão de pulverização menor porém um volume de ar alto. Por este motivo, consegue uma taxa de



transferência de tinta melhor do que as pistolas convencionais. A pistola HVLP produz menor nuvem de pulverização e o aproveitamento da tinta é muito mais eficiente. A pulverização é mais silenciosa e o ambiente próximo fica mais limpo, além de ser econômica e produzir um acabamento muito bom.

O ar comprimido deve chegar limpo, seco à pistola, em volume e pressão suficientes. Para isto são necessários: um compressor, tubulações com diâmetro suficiente, reguladores de pressão com manômetro em bom estado de conservação, filtros separadores de água e óleo e mangueiras com comprimento e diâmetro adequados.

O compressor e seu reservatório devem possuir capacidade suficiente, caso contrário não conseguirão manter a pressão durante a pulverização. A capacidade do compressor é medida em PCM - Pés Cúbicos por Minuto. 1 HP = ~ 4 PCM. Exemplificando, se o consumo de ar na pistola for de cerca de 15 PCM, o compressor deverá ter no mínimo 4 HP.

Deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre as demãos, observando-se a umidade local do ambiente.

A tinta de acabamento a ser aplicada nos guarda-corpos deverá ser **esmalte acetinado preto fosco, referência Suvinil** ou equivalente técnico.

Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos, de acordo com o cobrimento e acabamento obtidos.

6.3 SUBSTITUIÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação da estrutura da edificação indicadas pela Fiscalização para substituição, deverão ser removidas completamente, de modo a não permanecer no local quaisquer resíduos para a aplicação da nova junta elastomérica.

6.4 SUBSTITUIÇÃO DE PEITORIL

Deverão ser substituídos os granitos de peitoris danificados, com atenção para o correto caimento de modo que a água de chuva não acumule no sentido da edificação/janela.

6.5 RECURSOS/CANTEIRO

Estão previstos os seguintes recursos mínimos para a execução do escopo de serviços:

Profissionais:

- Encarregado e obras.
- Técnico em Segurança do Trabalho.

Equipamentos/materiais de apoio:

- Tapumes
- Plataformas elevatórias articuladas



- Plataforma elevatória do tipo Tesoura
- Andaime suspenso
- Andaime tubular/torre
- Containers Refeitório, Sanitário/Vestiário, Almoxarifado.

6.6 OBSERVAÇÕES

6.6.1 Planejamento

A contratada, previamente ao recebimento da Ordem de Serviço que será elaborada pela Fiscalização, deverá apresentar um planejamento de todos os serviços do objeto contratual e submeter à aprovação do Grupo Técnico de Edificações (GTED) da Polícia Federal. Além das atividades de execução dos serviços, deverão ser previstas atividades de instalação de tapumes nas frentes de serviço, de sinalização para evitar a passagem de pedestres no local dos trabalhos, entre outras necessárias para a segurança de pessoas.

6.6.2 Testes para escolha de fabricante e da tinta

Não serão aceitas tintas de fabricantes que não possuam certificação de qualidade referente aos seguintes documentos normativos:

- **TINTAS LÁTEX (Econômicas, Standard e Premium)**
 - **ABNT NBR 15079-1**
Tintas para construção civil – Requisitos mínimos de desempenho – Parte 1: Tinta látex fosca nas cores claras
 - **ABNT NBR 14942**
Determinação do poder de cobertura de tinta seca
 - **ABNT NBR 14943**
Determinação do poder de cobertura de tinta úmida.
 - **ABNT NBR 15078**
Resistência à abrasão úmida sem pasta abrasiva - (específica para tintas econômicas)
 - **ABNT NBR 14940**
Resistência à abrasão úmida (Tinta Standard e Premium)



- ESMALTES SINTÉTICOS (Standard e Premium e Tintas a Óleo)
 - ABNT NBR 15299
Determinação de brilho
 - ABNT NBR 15311
Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental
 - ABNT NBR 15314
Determinação do poder de cobertura em película de tinta seca obtida por extensão
 - ABNT NBR 15315
Determinação do teor de sólidos
 - ABNT NBR 16407
Determinação do teor de brilho
- VERNIZ
 - ABNT NBR 15299
Determinação de brilho
 - ABNT NBR 15311
Determinação do tempo de secagem de tintas e vernizes por medida instrumental
 - ABNT NBR 15315
Determinação do teor de sólidos

Além da certificação de qualidade que deverá ser apresentada pela empresa contratada, deverá ser realizado um teste “in loco” de tonalidade da tinta da cor a ser utilizada na edificação da SR/PF/RJ, previamente à aprovação do fabricante.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/RJ

DATA-BASE: NOV/2020

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA EDIFICAÇÃO DA
SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ANEXO II

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PU (R\$)	VALOR (R\$)	BDI		TOTAL (R\$)
								(%)	(R\$)	
01			SERVIÇOS PRELIMINARES				218.491,72		35.965,93	254.457,65
01.01			GESTÃO DO EMPREENDIMENTO							
01.01.01	-	CPU / SINAPI	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	CJ	1,00	49.383,21	49.383,21	24,82%	12.256,91	61.640,12
01.01.02	-	CPU / EMOP	VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00	141.708,96	141.708,96	14,02%	19.867,60	161.576,56
01.01.03	-	CPU / EMOP	CANTEIRO	CJ	1,00	25.424,07	25.424,07	14,02%	3.564,45	28.988,52
01.01.04	-	CPU / EMOP	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00	987,74	987,74	14,02%	138,48	1.126,22
01.01.05	-	CPU / EMOP	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00	987,74	987,74	14,02%	138,48	1.126,22
02			SERVIÇOS DE PINTURA				682.059,48		169.287,16	851.346,64
02.01			PREPARAÇÃO PARA PINTURA				208.796,79		51.823,36	260.620,15
02.01.01	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.107,78	3,09	3.423,03	24,82%	849,60	4.272,63
02.01.02	87778	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	1.107,78	68,78	76.192,98	24,82%	18.911,10	95.104,07
02.01.03	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	22.155,56	1,83	40.544,68	24,82%	10.063,19	50.607,87
02.01.04	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	17,86	128,01	2.285,62	24,82%	567,29	2.852,91
02.01.05	99439	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_06/2015	M3	17,86	391,52	6.990,59	24,82%	1.735,06	8.725,65
02.01.06	92449	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	170,60	191,33	32.640,90	24,82%	8.101,47	40.742,37
02.01.07	05.001.0095-0	EMOP-RJ	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO	M	250,00	2,04	510,25	24,82%	126,64	636,89
02.01.08	11.018.0050-0	EMOP-RJ	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE -10 A 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	M	250,00	166,63	41.657,50	24,82%	10.339,39	51.996,89
02.01.09	84089	SINAPI	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	34,00	133,86	4.551,24	24,82%	1.129,62	5.680,86
02.02			PINTURA				473.262,69		117.463,80	590.726,49
02.02.01	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	22.155,56	2,81	62.257,13	24,82%	15.452,22	77.709,35
02.02.02	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2	22.155,56	13,31	294.890,53	24,82%	73.191,83	368.082,35
02.02.03	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2	96,62	15,24	1.472,55	24,82%	365,49	1.838,04
02.02.04	05.004.0070-0	EMOP-RJ	LIXAMENTO MECÂNICO PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO LIXADEIRA ELETRICA, CONSIDERANDO A AREA EFETIVAMENTE LIXADA.	M2	180,00	3,930	707,40	24,82%	175,58	882,98
02.02.05	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2	180,00	16,93	3.047,72	24,82%	756,44	3.804,16
02.02.06	100749	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2	180,00	42,80	7.704,00	24,82%	1.912,13	9.616,13
02.02.07	40905	SINAPI	PINTURA DE VERNIZ EM PAREDES	M2	4.374,03	23,59	103.183,37	24,82%	25.610,11	128.793,48
TOTAIS (R\$)							R\$ 900.551,20	-	R\$ 205.253,09	R\$ 1.105.804,29



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO

TÍTULO

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA EDIFICAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PREVISTO
ANEXO III

ITEM	SERVIÇO	TOTAL (R\$)	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	254.457,65	8,00%	10,00%	15,00%	18,00%	22,00%	27,00%
			20.356,61	25.445,76	38.168,65	45.802,38	55.980,68	68.703,56
02	SERVIÇOS DE PINTURA	851.346,64	8,00%	10,00%	15,00%	18,00%	22,00%	27,00%
			68.107,73	85.134,66	127.702,00	153.242,40	187.296,26	229.863,59
TOTAL (R\$)		1.105.804,29	8,00%	10,00%	15,00%	18,00%	22,00%	27,00%
			88.464,34	110.580,43	165.870,64	199.044,77	243.276,94	298.567,16

MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

TERMO DE REFERÊNCIA Nº /2020

Declaramos conhecer e compreender, por inteiro, o teor do TERMO DE REFERENCIA nº [REDACTED]/2020, cujo objeto é [REDACTED] para a Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio de Janeiro/RJ, com o fornecimento de toda a mão-de-obra, equipamentos, instrumentos, peças e materiais necessários à perfeita execução dos serviços.

Declaramos, que nos foi facultado vistoriar os locais da prestação dos serviços e declaramos que temos pleno conhecimento das situações, por meio do Representante Credenciado da empresa, abaixo identificado, de todos os locais de realização dos serviços e estar totalmente cientes do grau de dificuldade envolvido.

Rio de Janeiro/RJ, de de 2020.

Representante Credenciado da Empresa

OBS.: Esta declaração deverá ser entregue junto com os demais documentos relativos à habilitação.

ANEXO V

MODELO DE INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO – IMR

Indicador	
Nº + Título do Indicador que será utilizado	
Item	
Finalidade	
Meta a cumprir	
Instrumento de Medição	
Forma de acompanhamento	
Periodicidade	
Mecanismo de Cálculo	
Início de Vigência	
Faixas de ajuste no pagamento	
Sanções/Multas	
Observações	
Exemplo de Indicador	
Nº 01 Prazo de atendimento de demandas (OS)	
Item	Descrição
Finalidade	Garantir um atendimento célere às demandas do órgão
Meta a cumprir (Medição)	Meses do cronograma físico-financeiro
Instrumento de medição	Cronograma Físico-Financeiro
Forma de acompanhamento	Pelo sistema.
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de Cálculo	Cada período mensal, será verificada conforme itens de sanções do Termo de Referência Item 18.

Início de Vigência	Data da assinatura do contrato
Faixas de ajuste no pagamento	-
Sanções/Multas	Conforme itens de sanções do Termo de Referência Item 18.
Observações	

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA EDIFICAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

RIO DE JANEIRO / RJ

GRUPO A		
1	Administração Central	3,50%
2	Risco	1,27%
Total do Primeiro Grupo		4,77%
GRUPO B		
3	Seguro de Risco de Engenharia	0,60%
4	Garantia	0,20%
5	Lucro Bruto	7,40%
6	Despesas Financeiras	1,23%
Total do Segundo Grupo		9,43%
GRUPO C		
7.1	ISS (Observar o Percentual da Localidade) ¹ - sem Desoneração	1,20%
7.2	ISS (Observar o Percentual da Localidade) ¹ - com Desoneração	
8	PIS ²	0,65%
9	COFINS ³	3,00%
10	CPRB ⁴	4,50%
Total do Terceiro Grupo - sem Desoneração		4,85%
Total do Terceiro Grupo - com Desoneração		8,15%
$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B)}{(1 - C)} \right] - 1 \right\} \times 100$		
BDI sem Desoneração da Folha de Pagamento		20,49%
BDI com Desoneração da Folha de Pagamento		24,82%

Notas :

1. A alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º Lei Complementar nº 116/2003. Ressalta-se, que conforme o art. 8º desta Lei Complementar a alíquota máxima admitida é de 5%. Além disso, registra-se, ainda, que deve-se verificar a legislação municipal, se esta possibilita a redução da base de cálculo deste tributo, pois conforme o § 2º inciso I, art. 7º desta mesma Lei Complementar, a base de cálculo do ISS é o preço do serviço, excluindo-se o valor dos materiais.

2. A alíquota máxima do PIS é de 0,65%, conforme inciso V do art. 15 da Lei nº 10.833/03

3. A alíquota máxima do COFINS é de 3%, conforme inciso XX do art. 15 da Lei nº 10.833/03

4. A alíquota de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta igual a 4,5% conforme Lei nº 13.161/2015 que alterou a Lei nº 12.456/2011. Sobre o tema ver Memorando Circular nº 16.458/DESP/DFSA/2015.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/RJ

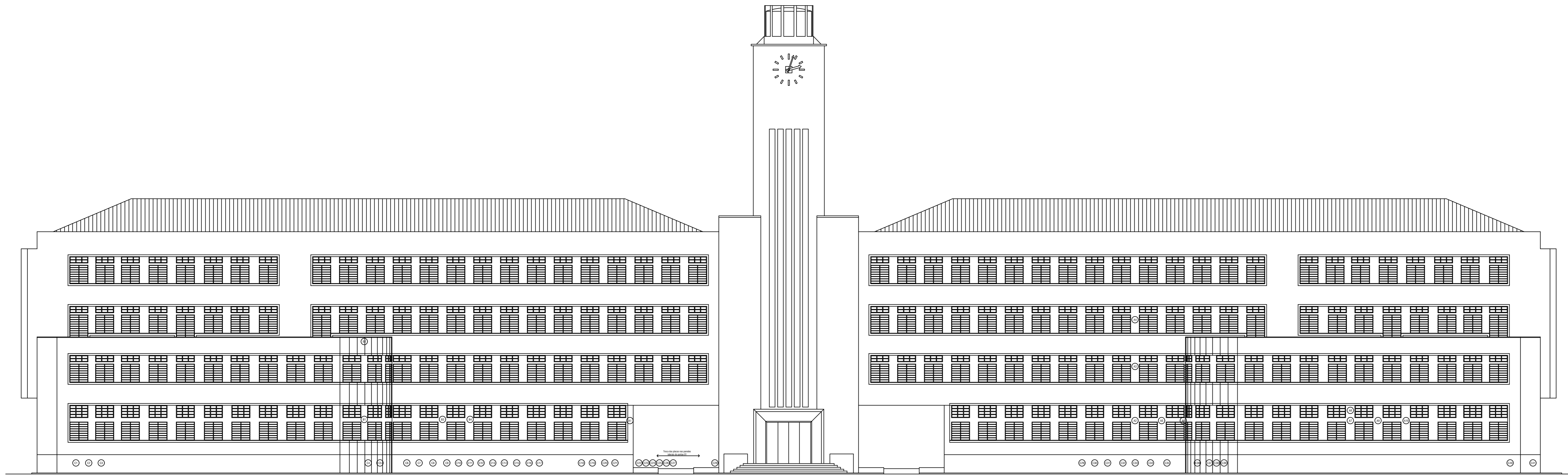
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA
EDIFICAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

SERVIÇOS PERMITIDOS PARA SUBCONTRATAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PU (R\$)	VALOR (R\$)	BDI		TOTAL (R\$)
						(%)	(R\$)	
02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.107,78	3,09	3.423,03	24,82%	849,60	4.272,63
02.01.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	22.155,56	1,83	40.544,68	24,82%	10.063,19	50.607,87
02.01.04	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	17,86	128,01	2.285,62	24,82%	567,29	2.852,91
02.01.05	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_06/2015	M3	17,86	391,52	6.990,59	24,82%	1.735,06	8.725,65
02.01.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	170,60	191,33	32.640,90	24,82%	8.101,47	40.742,37
02.01.07	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO	M	250,00	2,04	510,25	24,82%	126,64	636,89
02.01.08	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE -10 A 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	M	250,00	166,63	41.657,50	24,82%	10.339,39	51.996,89
02.01.09	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	34,00	133,86	4.551,24	24,82%	1.129,62	5.680,86

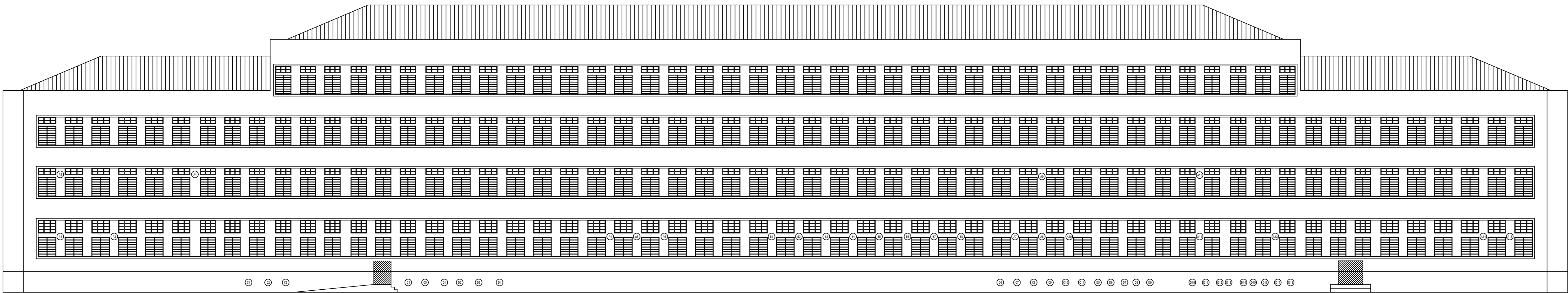
TOTAL DOS SERVIÇOS PERMITIDOS PARA SUBCONTRATAÇÃO	R\$ 165.516,07	A
VALOR DO OBJETO	R\$ 1.105.804,29	B
VALOR DE SERVIÇOS PRELIMINARES / GESTÃO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 254.457,65	C
VALOR DE SERVIÇOS PRINCIPAIS DO OBJETO	R\$ 851.346,64	D = B - C
PERCENTUAL PERMITIDO PARA SUBCONTRATAÇÃO RELATIVO AO VALOR DE SERVIÇOS PRINCIPAIS DO OBJETO*	19,44%	E = A / D

* PERCENTUAL ABAIXO DO LIMITE DE 30%



FACHADA AV. RODRIGUES ALVES

LEGENDA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

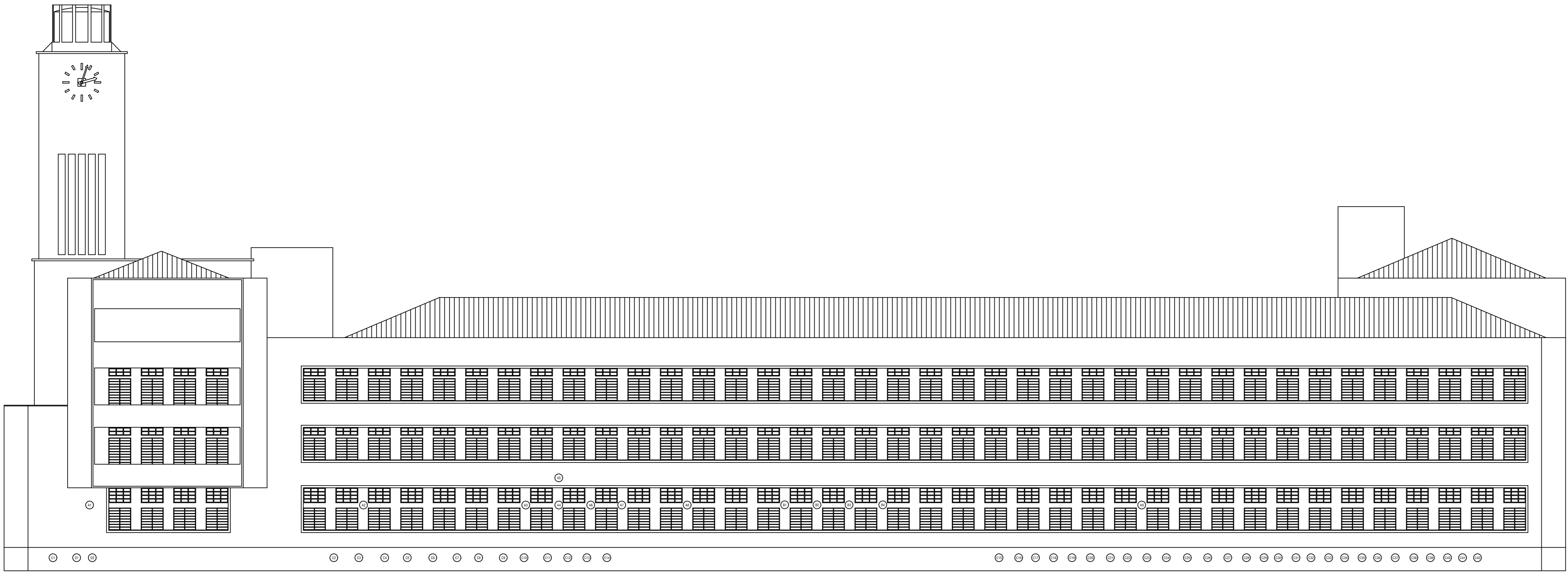


FACHADA AV. VENEZUELA

LEGENDA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

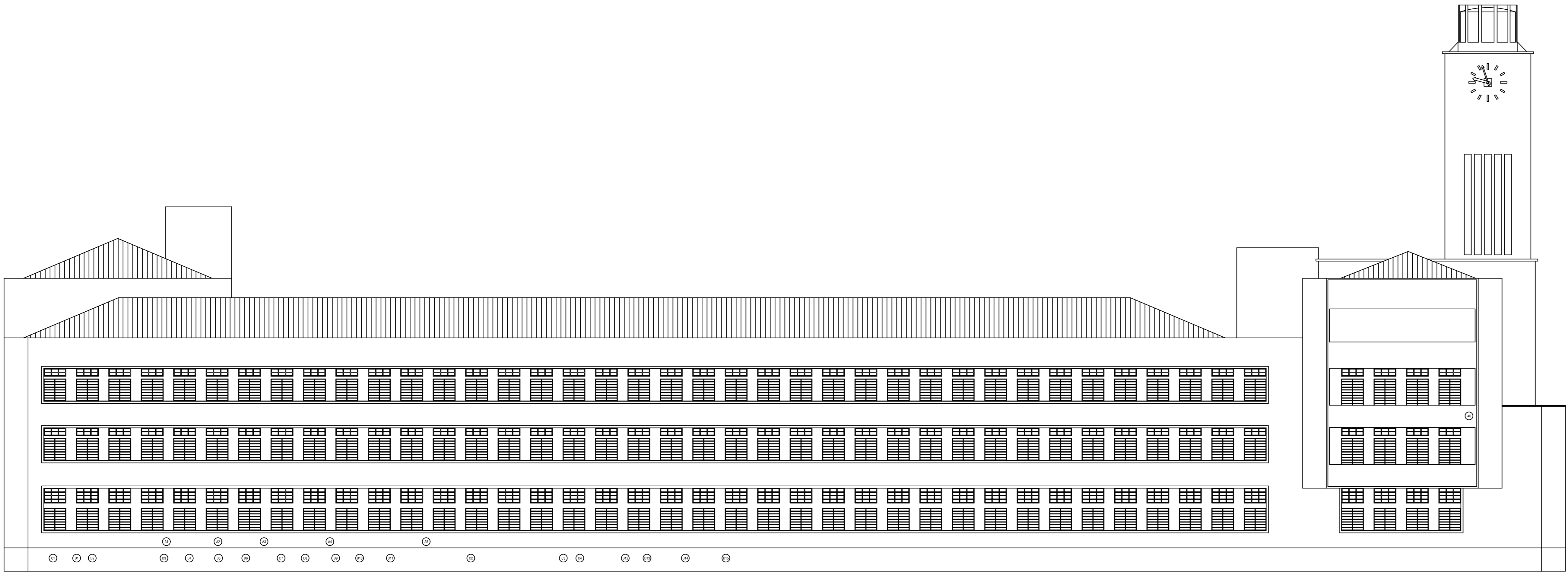
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO RIO DE JANEIRO

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA BR/DPF RJ		OBRA: AS BUILT	
ENDERECO: AV. RODRIGUES ALVES, Nº51 - PRAÇA MAIA - CENTRO - RIO DE JANEIRO		DESENHO: FACHADAS EXTERNAS - PATOLOGIAS	
PROCESSO:	DATA: OUTUBRO/2020	PRANCHAS Nº:	
AUTOR:	VERIFICAÇÃO/DESENHO:	01/02	
ESCALA: SEM ESCALA	FASE DO PROJETO:		



FACHADA RUA EDGARD GORDILHO

LEGENDA	
1	Arquiteto
2	Projeto
3	Desenho
4	Execução
5	Revisão
6	Assinatura
7	Carimbo
8	Assinatura
9	Carimbo
10	Assinatura
11	Carimbo



FACHADA PRAÇA MAUÁ

LEGENDA	
1	Arquiteto
2	Projeto
3	Desenho
4	Execução
5	Revisão
6	Assinatura
7	Carimbo
8	Assinatura
9	Carimbo
10	Assinatura
11	Carimbo

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO RIO DE JANEIRO

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA BR/DPFRJ		OBRA: AS BUILT	
ENDEREÇO: AV. RODRIGUES ALVES, Nº51 - PRAÇA MAUÁ - CENTRO - RIO DE JANEIRO		DESENHO: FACHADAS EXTERNAS - PATOLOGIAS	
PROCESSO:	DATA: OUTUBRO/2020	FRANCHA Nº:	
AUTOR:	VERIFICAÇÃO/DESENHO:	02/02	
ESCALA: SEM ESCALA	FASE DO PROJETO:		



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

ESTUDO PRELIMINAR Nº 16964335/2020-GTED/SR/PF/RJ

Processo nº 08455.023860/2020-37

ESTUDO PRELIMINAR PARA

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA EDIFICAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

Os presentes Estudos Preliminares visam a atender ao Art. 24 da Instrução Normativa nº 05/2017 - SEGES/MPDG, de 26 de maio de 2017, bem como às diretrizes estabelecidas no Anexo III do mesmo documentos.

A - DIRETRIZES GERAIS:

A.I - Normativos Considerados:

- Lei nº 8.666, de 21 de junho de 2003: regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.
- Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966: regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro agrônomo, e dá outras providências.
- Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977: institui a "Anotação de Responsabilidade Técnica" na prestação de serviços de engenharia, arquitetura e agronomia; autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (Confea), de uma mútua de assistência profissional e dá outras providências.
- Lei nº 4.150, de 21 de novembro de 1962: Institui o regime obrigatório de preparo e observância das normas técnicas nos contratos de obras e compras do serviço público de execução direta, concedida, autárquica ou de economia mista, através da Associação Brasileira de Normas Técnicas e dá outras providências.
- Lei nº 8.666/93 - Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.
- Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000: Estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências.
- Lei nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001: dispõe sobre medidas complementares ao Plano Real e dá outras providências. Dispõe sobre correção monetária ou reajuste por índices de preços gerais, setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos contratos de prazo de duração igual ou superior a um ano.
- Lei nº 10.295, de 17 de outubro de 2001: Dispõe sobre a Política Nacional de Conservação e Uso Racional de Energia e dá outras providências.
- Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002: institui o Código Civil Brasileiro.
- Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010: regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo; cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR e os Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal - CAUs; e dá outras providências.
- Decreto nº 92.100, de 10 de dezembro de 1985: estabelece as condições básicas para a construção, conservação e demolição de edifícios públicos a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg) e dá outras providências.
- Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013: Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.
- Portaria nº 2.296 do Ministério da Administração e Reforma do Estado, de 23 de julho de 1997: estabelece as práticas de projeto, construção e manutenção de edifícios públicos federais, a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg), com exigências mínimas de aceitabilidade.
- Decisão normativa nº 064 do Confea, de 30 de abril de 1999: dispõe sobre o registro de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pertinente aos trabalhos que abrangem as jurisdições de diversos CREAs.
- Decisão normativa nº 069 do Confea, de 23 de março de 2001: dispõe sobre a aplicação de penalidades aos profissionais por imperícia, imprudência e negligência e dá outras providências.
- Resolução nº 425 do Confea, dispõe sobre a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e dá outras providências.
- Resolução nº 17 do CAU/BR, de 2 de março de 2012: Dispõe sobre o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) na prestação de serviços de arquitetura e urbanismo e dá outras providências.
- Resolução nº 21 do CAU/BR, de 5 de abril de 2012: Dispõe sobre as atividades e atribuições profissionais do arquiteto e urbanista e dá outras providências.

A.II - Contratações Anteriores

Há contratações anteriores específicas ao escopo do objeto proposto na SR/PF/RJ há cerca de 10 anos, o que acentua a sua necessidade.

A.III - Classificação nos Termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011

O presente processo versa sobre questões puramente administrativas e não requer classificação nos termos da Lei nº 12.527/11.

Ressalte-se, todavia, que as plantas do objeto a ser contratado, uma vez que contêm informações sensíveis (loais de depósito, quadros de luz, dados e telefonia, áreas operacionais, peculiaridades da edificação, etc), deverão ser disponibilizadas exclusivamente à empresa vencedora da licitação.

B. DIRETRIZES ESPECÍFICAS

B.I - Necessidade da Contratação

A Superintendência Regional do Rio de Janeiro necessita modernizar e/ou recuperar sua infraestrutura com a finalidade primordial de melhorar a eficiência de trabalho e segurança de todos os seus usuários e atendimento ao público;

Trata-se de serviço de recuperação e pintura de fachadas, paredes e de demais elementos da edificação da SR/PF/RJ. Os serviços a serem realizados são:

ITEM	DESCRIÇÃO
01.01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
01.01.02	VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
01.01.03	CANTEIRO
01.01.04	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
01.01.05	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
02.01.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURADORA DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014
02.01.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019
02.01.04	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
02.01.05	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVO BOMBA LANÇA). AF_06/2015
02.01.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020
02.01.07	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO
02.01.08	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.
02.01.09	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DE ARGAMASSA
02.02.01	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014
02.02.02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014
02.02.03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_06/2014
02.02.04	LIXAMENTO MECÂNICO PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO LIXADEIRA ELÉTRICA, CONSIDERANDO ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA.
02.02.05	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020
02.02.06	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020
02.02.07	PINTURA DE VERNIZ EM PAREDES

A presente demanda foi aprovada no PLANOB 2019-2020 (vide processo 08200.006101/2019-68) e está prevista no item RJ- 03 da Tabela "Pequenas Obras e Serviços de Engenharia" (16090186).

B.II - Referência a Outros Instrumentos de Planejamento de Órgão ou Entidade

Conforme constante na Portaria nº 4.453/2014-DG/DPF (16090042), de 16 de maio de 2014, a qual aprovou a atualização do Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal (8837830), podem ser relacionados à presente demanda os seguintes Fatores Críticos de Sucesso:

6. FATORES CRÍTICOS DE SUCESSO

6.1. Pessoal Motivado: Dispor de efetivo motivado ao desempenho das atribuições e ao cumprimento da missão institucional.

(...)

6.10. Infraestrutura adequada: Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

No que se refere a Macro Objetivos, a referida demanda também guarda alinhamento ao Plano Estratégico, senão vejamos:

8. MACRO OBJETIVOS

(...)

8.3. Em relação ao público interno: Ser reconhecida pelos servidores como uma das melhores instituições públicas para trabalhar.

Finalmente, no que tange aos Objetivos Institucionais e Ações Estratégicas, a presente demanda se enquadra nos seguintes itens do Planejamento Estratégico:

9. OBJETIVOS INSTITUCIONAIS E AÇÕES ESTRATÉGICAS

(...)

9.7. Objetivo Institucional: Otimizar o Emprego dos Bens e Recursos Materiais

Modernizar a gestão do patrimônio e dos recursos materiais da instituição, aperfeiçoando o seu emprego e utilização.

9.7.1. Ação Estratégica: Gestão de Obras e Infraestrutura

Ampliar suas instalações e modernizar sua infraestrutura, bem como desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de gestão de obras, aprimorando, formalizando e padronizando procedimentos, técnicas e metodologias de controle e fiscalização, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

9.7.2. Ação Estratégica: Gestão de Contratos

Acompanhar e controlar sistematicamente a execução dos contratos, agindo de forma pró-ativa e preventiva para o pleno cumprimento das cláusulas previstas no instrumento contratual, bem como analisar e verificar a necessidade de ajustes, melhorias e renovações.

9.7.3. Ação Estratégica: Gestão de Compras

Orientar, formalizar, executar e gerenciar as atividades de aquisição de bens e serviços, atuando na elaboração de processos de compras em todas as suas modalidades, objetivando a racionalização das aquisições com foco na economicidade.

9.7.4. Ação Estratégica: Gestão Patrimonial

Desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de planejamento, padronização, controle, otimização de uso e inventário dos bens e materiais de consumo, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

B.III - Requisitos da Contratação

A responsabilidade pela execução dos serviços será de profissionais e empresas legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) local ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) local.

Os executores dos serviços serão responsáveis pela mesma até sua conclusão, pelo fiel cumprimento do Memorial Descritivo e da Planilha Orçamentária e pela assinatura da documentação pertinente (Estudos Preliminares; orçamentos, cronogramas físico-financeiros; ARTs no CREA ou dos RRTs no CAU, nos termos da Lei nº 6.496/1977 e da Lei nº 12.378/2010).

Os serviços deverão ser executados por profissionais do quadro técnico da empresa contratada, que deverá possuir em seu Contrato Social o registro das atividades de Pintura de Edificações e/ou Construção ou Reforma de Edificações.

A execução deverá respeitar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais/distritais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas, e em conformidade com as normas técnicas devidas.

A empresa contratada responderá pelos vícios e imperfeições eventualmente constatados até o prazo previsto no Código Civil.

Se houver necessidade, o responsável pelos serviços deverá providenciar as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, tais como: Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, Concessionárias de serviços públicos, entidades de proteção sanitária e do meio ambiente.

B.IV - Estimativa das Quantidades

Os quantitativos dos serviços estão abaixo relacionados:

ITEM	DESCRIÇÃO
01.01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
01.01.02	VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
01.01.03	CANTEIRO
01.01.04	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
01.01.05	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
02.01.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014
02.01.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019
02.01.04	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
02.01.05	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_06/2015
02.01.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020
02.01.07	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO
02.01.08	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE -10 A 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.

02.01.09	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA
02.02.01	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014
02.02.02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014
02.02.03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_06/2014
02.02.04	LIXAMENTO MECÂNICO PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO LIXADEIRA ELETRICA, CONSIDERANDO A AREA EFETIVAMENTE LIXADA.
02.02.05	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020
02.02.06	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020
02.02.07	PINTURA DE VERNIZ EM PAREDES

B.V - Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha do Tipo de Solução a Contratar

A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado no Termo de Referência, contempla a recuperação e pintura de fachadas, paredes e de demais elementos da edificação da SR/PF/RJ. O prazo dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos.

Opta-se pelo regime de execução por preço unitário, tendo em vista tratar-se de reforma, onde pode haver ser imprecisão de quantitativos.

B.VI - Estimativas de Preços ou Preços Referenciais

Para estimativa de preço, foi elaborada planilha orçamentária por meio de composições de preço cujas referências foram SINAPI, EMOP-RJ e cotação de locação de equipamento (plataforma elevatória articulada) não previstos nessas referências.

Valor orçado em: R\$ 1.104.999,03 (hum milhão cento e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e três centavos).

Como critério de aceitabilidade, não serão admitidos preços unitários superiores aos preços unitários adotados nas planilhas orçamentárias e, consequentemente, não será admitido preço global superior ao valor total orçado.

No que se refere ao critério de julgamento, a licitação deverá adotar o critério de menor preço global.

B.VII - Descrição da Solução Como um Todo

A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado no Termo de Referência, abrange a recuperação e pintura de fachadas, paredes e guarda-corpos, substituição de granito de peitoris, substituição de juntas de dilatação da estrutura da edificação, substituição de concreto de trechos de laje da SR/PF/RJ. A obra tem um cronograma com duração de 180 (cento e oitenta) dias.

B.VIII - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da solução. Os itens que constituem a presente contratação deverão ser executados por uma única empresa de forma a garantir a perfeita sintonia entre si. Espera-se também com isso que a contratação permita uma maior economia de escala por meio de diluição dos custos de administração local (mão de obra indireta) e otimização no uso de equipamentos.

B.IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos em Termos de Economicidade e de Melhor Aproveitamento dos Recursos Humanos, Materiais ou Financeiros Disponíveis

A presente solução trará benefícios diretos e indiretos, em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito aos impactos ambientais (uso apropriado de equipamentos), propiciando melhoria da qualidade das instalações físicas.

B.X - Providências para Adequação do Ambiente do Órgão

- Não se aplica.

B.XI - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Vide item anterior.

B.XII - Declaração da Viabilidade ou Não da Contratação

Diante do acima exposto, entendemos ser viável a contratação.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Equipe de Planejamento:
APF Marco Antonio de Sa Rodrigues - Siape: 1433630

Equipe de Fiscalização:
Ricardo Braga Vieira - Mat. PF: 9000429



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO BRAGA VIEIRA**, **Fiscal de Contrato**, em 03/12/2020, às 02:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **16964335** e o código CRC **B55BDC71**.

Referência: Processo nº 08455.023860/2020-37

SEI nº 16964335