



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

ESTUDO PRELIMINAR Nº 16964335/2020-GTED/SR/PF/RJ

Processo nº 08455.023860/2020-37

ESTUDO PRELIMINAR PARA

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E PINTURA DE FACHADAS, PAREDES E DE DEMAIS ELEMENTOS DA EDIFICAÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA FEDERAL NO RIO DE JANEIRO.

Os presentes Estudos Preliminares visam a atender ao Art. 24 da Instrução Normativa nº 05/2017 - SEGES/MPDG, de 26 de maio de 2017, bem como às diretrizes estabelecidas no Anexo III do mesmo documentos.

A - DIRETRIZES GERAIS:

A.I - Normativos Considerados:

- Lei nº 8.666, de 21 de junho de 2003: regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.
- Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966: regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro agrônomo, e dá outras providências.
- Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977: institui a "Anotação de Responsabilidade Técnica" na prestação de serviços de engenharia, arquitetura e agronomia; autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (Confea), de uma mútua de assistência profissional e dá outras providências.
- Lei nº 4.150, de 21 de novembro de 1962: Institui o regime obrigatório de preparo e observância das normas técnicas nos contratos de obras e compras do serviço público de execução direta, concedida, autárquica ou de economia mista, através da Associação Brasileira de Normas Técnicas e dá outras providências.
- Lei nº 8.666/93 - Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.
- Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000: Estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências.
- Lei nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001: dispõe sobre medidas complementares ao Plano Real e dá outras providências. Dispõe sobre correção monetária ou reajuste por índices de preços gerais, setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos contratos de prazo de duração igual ou superior a um ano.
- Lei nº 10.295, de 17 de outubro de 2001: Dispõe sobre a Política Nacional de Conservação e Uso Racional de Energia e dá outras providências.
- Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002: institui o Código Civil Brasileiro.
- Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010: regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo; cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR e os Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal - CAUs; e dá outras providências.
- Decreto nº 92.100, de 10 de dezembro de 1985: estabelece as condições básicas para a construção, conservação e demolição de edifícios públicos a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg) e dá outras providências.
- Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013: Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.
- Portaria nº 2.296 do Ministério da Administração e Reforma do Estado, de 23 de julho de 1997: estabelece as práticas de projeto, construção e manutenção de edifícios públicos federais, a cargo dos órgãos e entidades integrantes do sistema de serviços gerais (Sisg), com exigências mínimas de aceitabilidade.
- Decisão normativa nº 064 do Confea, de 30 de abril de 1999: dispõe sobre o registro de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pertinente aos trabalhos que abrangem as jurisdições de diversos CREAs.
- Decisão normativa nº 069 do Confea, de 23 de março de 2001: dispõe sobre a aplicação de penalidades aos profissionais por imperícia, imprudência e negligência e dá outras providências.
- Resolução nº 425 do Confea, dispõe sobre a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e dá outras providências.
- Resolução nº 17 do CAU/BR, de 2 de março de 2012: Dispõe sobre o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) na prestação de serviços de arquitetura e urbanismo e dá outras providências.
- Resolução nº 21 do CAU/BR, de 5 de abril de 2012: Dispõe sobre as atividades e atribuições profissionais do arquiteto e urbanista e dá outras providências.

A.II - Contratações Anteriores

Há contratações anteriores específicas ao escopo do objeto proposto na SR/PF/RJ há cerca de

10 anos, o que acentua a sua necessidade.

A.III - Classificação nos Termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011

O presente processo versa sobre questões puramente administrativas e não requer classificação nos termos da Lei nº 12.527/11.

Ressalte-se, todavia, que as plantas do objeto a ser contratado, uma vez que contém informações sensíveis (loais de depósito, quadros de luz, dados e telefonia, áreas operacionais, peculiaridades da edificação, etc), deverão ser disponibilizadas exclusivamente à empresa vencedora da licitação.

B. DIRETRIZES ESPECÍFICAS

B.I - Necessidade da Contratação

A Superintendência Regional do Rio de Janeiro necessita modernizar e/ou recuperar sua infraestrutura com a finalidade primordial de melhorar a eficiência de trabalho e segurança de todos os seus usuários e atendimento ao público;

Trata-se de serviço de recuperação e pintura de fachadas, paredes e de demais elementos da edificação da SR/PF/RJ. Os serviços a serem realizados são:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID
01.01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	CJ
01.01.02	VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ
01.01.03	CANTEIRO	CJ
01.01.04	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ
01.01.05	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ
02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2
02.01.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2
02.01.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2
02.01.04	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3
02.01.05	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVAMENTE BOMBA LANÇA). AF_06/2015	M3
02.01.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2
02.01.07	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO	M
02.01.08	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE -10 A 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	M
02.01.09	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M
02.02.01	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2
02.02.02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2
02.02.03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2
02.02.04	LIXAMENTO MECÂNICO PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO LIXADEIRA ELÉTRICA, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA.	M2
02.02.05	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2
02.02.06	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2
02.02.07	PINTURA DE VERNIZ EM PAREDES	M2

A presente demanda foi aprovada no PLANOB 2019-2020 (vide processo 08200.006101/2019-68) e está prevista no item RJ- 03 da Tabela "Pequenas Obras e Serviços de Engenharia" (16090186).

B.II - Referência a Outros Instrumentos de Planejamento de Órgão ou Entidade

Conforme constante na Portaria nº 4.453/2014-DG/DPF (16090042), de 16 de maio de 2014, a qual aprovou a atualização do Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal (8837830), podem ser relacionados à presente demanda os seguintes Fatores Críticos de Sucesso:

6. FATORES CRÍTICOS DE SUCESSO

6.1. Pessoal Motivado: Dispor de efetivo motivado ao desempenho das atribuições e ao cumprimento da missão institucional.

(...)

6.10. Infraestrutura adequada: Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

No que se refere a Macro Objetivos, a referida demanda também guarda alinhamento ao Plano Estratégico, senão vejamos:

8. MACRO OBJETIVOS

(...)

8.3. Em relação ao público interno: Ser reconhecida pelos servidores como uma das melhores instituições públicas para trabalhar.

Finalmente, no que tange aos Objetivos Institucionais e Ações Estratégicas, a presente demanda se enquadra nos seguintes itens do Planejamento Estratégico:

9. OBJETIVOS INSTITUCIONAIS E AÇÕES ESTRATÉGICAS

(...)

9.7. Objetivo Institucional: Otimizar o Emprego dos Bens e Recursos Materiais

Modernizar a gestão do patrimônio e dos recursos materiais da instituição, aperfeiçoando o seu emprego e utilização.

9.7.1. Ação Estratégica: Gestão de Obras e Infraestrutura

Ampliar suas instalações e modernizar sua infraestrutura, bem como desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de gestão de obras, aprimorando, formalizando e padronizando procedimentos, técnicas e metodologias de controle e fiscalização, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

9.7.2. Ação Estratégica: Gestão de Contratos

Acompanhar e controlar sistematicamente a execução dos contratos, agindo de forma pró-ativa e preventiva para o pleno cumprimento das cláusulas previstas no instrumento contratual, bem como analisar e verificar a necessidade de ajustes, melhorias e renovações.

9.7.3. Ação Estratégica: Gestão de Compras

Orientar, formalizar, executar e gerenciar as atividades de aquisição de bens e serviços, atuando na elaboração de processos de compras em todas as suas modalidades, objetivando a racionalização das aquisições com foco na economicidade.

9.7.4. Ação Estratégica: Gestão Patrimonial

Desenvolver, sistematizar e implementar mecanismos de planejamento, padronização, controle, otimização de uso e inventário dos bens e materiais de consumo, fornecendo aos servidores envolvidos no processo o treinamento e capacitação adequados.

B.III - Requisitos da Contratação

A responsabilidade pela execução dos serviços será de profissionais e empresas legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) local ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) local.

Os executores dos serviços serão responsáveis pela mesma até sua conclusão, pelo fiel cumprimento do Memorial Descritivo e da Planilha Orçamentária e pela assinatura da documentação pertinente (Estudos Preliminares; orçamentos, cronogramas físico-financeiros; ARTs no CREA ou dos RRTs no CAU, nos termos da Lei nº 6.496/1977 e da Lei nº 12.378/2010).

Os serviços deverão ser executados por profissionais do quadro técnico da empresa contratada, que deverá possuir em seu Contrato Social o registro das atividades de Pintura de Edificações e/ou Construção ou Reforma de Edificações.

A execução deverá respeitar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais/distritais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas, e em conformidade com as normas técnicas devidas.

A empresa contratada responderá pelos vícios e imperfeições eventualmente constatados até o prazo previsto no Código Civil.

Se houver necessidade, o responsável pelos serviços deverá providenciar as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, tais como: Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, Concessionárias de serviços públicos, entidades de proteção sanitária e do meio ambiente.

B.IV - Estimativa das Quantidades

Os quantitativos dos serviços estão abaixo relacionados:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
01.01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	CJ	1,00
01.01.02	VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00
01.01.03	CANTEIRO	CJ	1,00
01.01.04	MOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00
01.01.05	DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CJ	1,00
02.01.01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.101,78
02.01.02	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	1.101,78
02.01.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	22.155,56
02.01.04	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	17,86
02.01.05	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVAMENTE BOMBA LANÇA). AF_06/2015	M3	17,76
02.01.06	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	99,19
02.01.07	REMOÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO	M	250,00
02.01.08	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDAÇÃO DE PISOS, LAJES, PILARES, FISSURAS, ALVENARIAS, RESERVATÓRIOS, ETC, PARA MOVIMENTOS DE -10 A 30MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO.	M	250,00

02.01.09	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA DE 35CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	34,00
02.02.01	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	22.155,56
02.02.02	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2	22.155,56
02.02.03	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS AF_06/2014	M2	96,62
02.02.04	LIXAMENTO MECÂNICO PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO LIXADEIRA ELETRICA, CONSIDERANDO A AREA EFETIVAMENTE LIXADA.	M2	180,00
02.02.05	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2	180,00
02.02.06	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (DUAS DEMÃOS). AF_01/2020	M2	180,00
02.02.07	PINTURA DE VERNIZ EM PAREDES	M2	4.374,03

B.V - Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha do Tipo de Solução a Contratar

A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado no Termo de Referência, contempla a recuperação e pintura de fachadas, paredes e de demais elementos da edificação da SR/PF/RJ. O prazo dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos.

Opta-se pelo regime de execução por preço unitário, tendo em vista tratar-se de reforma, onde pode haver ser imprecisão de quantitativos.

B.VI - Estimativas de Preços ou Preços Referenciais

Para estimativa de preço, foi elaborada planilha orçamentária por meio de composições de preço cujas referências foram SINAPI, EMOP-RJ e cotação de locação de equipamento (plataforma elevatória articulada) não previstos nessas referências.

Valor orçado em: R\$ 1.104.999,03 (hum milhão cento e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e três centavos).

Como critério de aceitabilidade, não serão admitidos preços unitários superiores aos preços unitários adotados nas planilhas orçamentárias e, conseqüentemente, não será admitido preço global superior ao valor total orçado.

No que se refere ao critério de julgamento, a licitação deverá adotar o critério de menor preço global.

B.VII - Descrição da Solução Como um Todo

A descrição da solução como um todo, conforme minudenciado no Termo de Referência, abrange a recuperação e pintura de fachadas, paredes e guarda-corpos, substituição de granito de peitoris, substituição de juntas de dilatação da estrutura da edificação, substituição de concreto de trechos de laje da SR/PF/RJ. A obra tem um cronograma com duração de 180 (cento e oitenta) dias.

B.VIII - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da solução. Os itens que constituem a presente contratação deverão ser executados por uma única empresa de forma a garantir a perfeita sintonia entre si. Espera-se também com isso que a contratação permita uma maior economia de escala por meio de diluição dos custos de administração local (mão de obra indireta) e otimização no uso de equipamentos.

B.IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos em Termos de Economicidade e de Melhor Aproveitamento dos Recursos Humanos, Materiais ou Financeiros Disponíveis

A presente solução trará benefícios diretos e indiretos, em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito aos impactos ambientais (uso apropriado de equipamentos), propiciando melhoria da qualidade das instalações físicas.

B.X - Providências para Adequação do Ambiente do Órgão

- Não se aplica.

B.XI - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Vide item anterior.

B.XII - Declaração da Viabilidade ou Não da Contratação

Diante do acima exposto, entendemos ser viável a contratação.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Equipe de Planejamento:

Equipe de Fiscalização:
Ricardo Braga Vieira - Mat. PF: 9000429



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO BRAGA VIEIRA**, **Fiscal de Contrato**, em 03/12/2020, às 02:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **16964335** e o código CRC **B55BDC71**.

Referência: Processo nº 08455.023860/2020-37

SEI nº 16964335