



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GTED/SELOG/SR/PF/PI

ANEXO III
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| Contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para elaboração de projetos básicos e executivos da nova sede da SR/PF/PI | | | | LOCAL: TERESINA/PI | |
|--|--|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|
| PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL | | | | DATA: NOVEMBRO/2020 | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QTDE (% DO PREÇO GLOBAL) | PREÇO GLOBAL (R\$) | PREÇO DA ETAPA (R\$) |
| 1 | ETAPA 01 (Modelagem da Arquitetura, Projeto de Demolição e Relatório de Premissas das demais especialidades e Engenharias) | 1 | 20,00% | 590.249,39 | 118.049,88 |
| 2 | ETAPA 02 (Finalização da Modelagem de Arquitetura para a Aprovação da Prefeitura, com sua Aprovação; Modelagem da Estrutura; Modelagem do Projeto de Incêndio com aprovação nos Bombeiros; Modelagem das instalações com pontos e dimensionamentos) | 1 | 30,00% | 590.249,39 | 177.074,82 |
| 3 | ETAPA 03 (Modelagem Geral de todas as Especialidades, com sua finalização, contendo a aprovação na Concessionária de Energia, Águas e Esgotos, ou outros órgãos necessários) | 1 | 30,00% | 590.249,39 | 177.074,82 |
| 4 | ETAPA 04 (Maquete Eletrônica Virtual, Detalhamentos dos Projetos; Documentação Técnica, contendo: <i>Caderno de Encargos e Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma, Curva ABC, Composições de Custos, Memorial de Quantitativos</i> ; Plotagem e entrega das pranchas; Compilação de arquivos em BIM contendo todas as famílias e modelos.) | 1 | 20,00% | 590.249,39 | 118.049,88 |
| Total sem BDI (R\$) | | | | | 590.249,39 |
| BDI | | % | 21,25% | | 125.427,94 |
| Total Geral com BDI (R\$) | | | | | 715.677,33 |



| Especialidade | Projeto / Serviço Técnico | IR | % Adotado | IR Adotado | ΣA _{pd} | ΣA _{pt} | ΣA _{ge} | A _e | HT | VR |
|---------------|--|-------|--------------|---------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Arquitetura | Estudo Preliminar | 0,100 | 100,00% | 0,100 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ 9.631,97 |
| | Anteprojeto de arquitetura | 0,240 | 100,00% | 0,240 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ 23.116,72 |
| | Projeto de Arquitetura - Executivo | 0,800 | 100,00% | 0,800 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ 77.055,74 |
| | Projeto de Arquitetura - Ambiência | 0,520 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ - |
| | Projeto de Arquitetura - <i>layout</i> | 0,200 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ - |
| | Projeto de Sinalização | 0,130 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 118,98 | R\$ - |
| | Total Arquitetura | | | | | | | | R\$ 109.804,42 | |
| Civil | Anteprojeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i> | 0,099 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais | 0,036 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ - |
| | Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado | 0,135 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ - |
| | Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira | 0,141 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ - |
| | Projeto Anti-incêndio incluso <i>Sprinklers</i> | 0,330 | 100,00% | 0,330 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 36.065,23 |
| | Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais | 0,120 | 100,00% | 0,120 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 13.114,63 |
| | Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais | 0,100 | 100,00% | 0,100 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 10.928,86 |
| | Projeto de Fundações | 0,200 | 100,00% | 0,200 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 21.857,72 |
| | Projeto Estrutural para Muro de Arrimo | 0,150 | 100,00% | 0,150 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 16.393,29 |
| | Projeto Estrutural em Concreto Armado | 0,680 | 100,00% | 0,680 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 74.316,23 |
| | Projeto Estrutural em Aço ou Madeira | 0,470 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ - |
| | Projeto de Impermeabilização | 0,210 | 100,00% | 0,210 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 135,00 | R\$ 22.950,60 |
| | Total Civil | | | | | | | | R\$ 195.626,56 | |
| Elétrica | Anteprojeto de Entrada de Energia | 0,060 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência | 0,204 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica | 0,090 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados) | 0,051 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ - |
| | Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e Controle Acesso | 0,054 | 0,00% | - | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ - |
| | Projeto de Entrada de Energia | 0,200 | 100,00% | 0,200 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 13.741,22 |
| | Projeto de SPDA | 0,090 | 100,00% | 0,090 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 6.183,55 |
| | Projeto Luminotécnico | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 11.680,03 |
| | Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 11.680,03 |
| | Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 11.680,03 |
| | Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 11.680,03 |
| | Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica | 0,300 | 100,00% | 0,300 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 20.611,83 |
| | Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica | 0,170 | 100,00% | 0,170 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17.579,58 | R\$ 84,87 | R\$ 11.680,03 |
| | Projeto de Segurança – Alarmes | 0,060 | 100,00% | 0,060 | 13.006,10 | - | 18.293,90 | 17. | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|------|---------|----------|--------|-------------|-------------|--|-----------------|----------------|
| | | unid | Quant. | Profund. | Total | Valor Unit. | Valor Total | | | |
| Sondagem e Topografia | Sondagem a percussão com ensaio de SPT | m | 18,00 | 12,000 | 216,00 | 75,62 | 16.333,92 | | | R\$ 16.333,92 |
| | (SON-SPT-010 - SETOP) | unid | Quant. | | | Valor Unit. | Valor Total | | | |
| | Levantamento Topográfico, Planialtimétrico e Cadastral | m² | 7800,00 | | | 1,33 | 10.374,00 | | | R\$ 10.374,00 |
| | (020043 - SBC) | | | | | | | | Total Orçamento | R\$ 26.707,92 |
| | | | | | | | | | Total Geral | R\$ 590.249,39 |

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:

- VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)
- IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)
- HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF
- A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:

- a = 1,0
- b = 0,5
- c = 0,25

onde:

- Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)
 - Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)
 - Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).
- (Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

| | |
|-------------|--------|
| Arquiteto = | 118,98 |
| SINAPI | 90770 |

| | |
|---------------|--------|
| Eng.º Civil = | 135,00 |
| SINAPI | 101373 |

| | |
|----------------------|-------|
| Eng.º Elet. e Mec. = | 84,87 |
| SINAPI | 91677 |