

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MJSP-POLÍCIA FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO MATO GROSSO

SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL

**TERMO DE COMPROMISSO**

Termo de Compromisso que entre si celebram a SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DE MATO GROSSO e a empresa ................

A empresa ........................ inscrita no CNPJ sob o nº .............., situada .......................... legalmente representada pelo (a)............., CPF nº ..........., denominada “COMPROMISSÁRIA” com fundamento no regime estipulado pela Lei nº 13.123, de 20 de maio de 2015, publicada no D.O.U. de 21/05/2015, Seção 1, página 1- firma o presente Termo de Compromisso (TC) perante a Superintendência Regional da Polícia Federal no Estado do Mato Grosso, neste ato representada pelo seu Superintendente Regional, Delegado ................

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** O presente Termo de Compromisso tem por objeto formalizar a obrigação assumida pela COMPROMISSÁRIA de edificar imóvel com a finalidade de destiná-lo a locação para que nele passe a funcionar a Delegacia de Polícia Federal..........., conforme as disposições do Edital de Chamamento Público ..........

**1.2.** A SR/PF/MT, como contrapartida, assume a obrigação de – cumprida a parte que cabe à COMPROMISSÁRIA – firmar contrato de locação com a .........., segundo as disposições do Edital ......

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

**2.1.** Este Termo de Compromisso terá vigência regulada pelos prazos estabelecidos para o cumprimento das obrigações presentes em sua CLÁUSULA TERCEIRA.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES**

**3.1.** A COMPROMISSÁRIA deverá:

**a)** Edificar, às suas expensas, o imóvel em estrita observância às disposições do Edital .......... e seus anexos, da sua proposta e do projeto arquitetônico aprovado pelo Núcleo de Engenharia da SR/PF.

**b)** Disponibilizar o imóvel para ocupação, livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impedimento, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da assinatura do presente Termo de Compromisso.

**b.1)** Excepcionalmente, o prazo definido neste item poderá ser prorrogado, mediante prévia notificação a apresentação de justificativa devidamente fundamentada apresentada pela COMPROMISSÁRIA e a aprovada pela Administração.

**c)** Manter a SR/PF informada acerca do andamento da obra e do cumprimento do cronograma sempre que tal informação for solicitada por representante (s) da Administração designado (s) para acompanhar o cumprimento das cláusulas do presente Termo.

**d)** Permitir visitas de acompanhamentos realizadas por representante (s) da Administração ao local da obra mediante agendamento prévio.

**e)** Realizar todas as adequações necessárias que porventura sejam solicitadas pela Administração, na hipótese de ocorrer alguma desconformidade com o projeto arquitetônico apresentado e aprovado pelo Núcleo de Engenharia da SR/PF.

**3.2.** A SR/PF deverá:

**a)** Acompanhar o andamento da obra e seu respectivo cronograma por meio de servidor designado para este fim, em vista do cumprimento do prazo estabelecido no Edital .......... e mencionado no item 2.1, b.

**b)** Conceder à COMPROMISSÁRIA prazo razoável para fornecer informações acerca da obra.

**c)** Comunicar previamente a COMPROMISSÁRIA intenção de realizar visita *in loco* de acompanhar o andamento da construção.

**d)** Realizar vistoria prévia a fim de atestar a conformidade do imóvel a ser entregue às disposições do Edital ...............

**CLÁUSULA QUARTA – DAS INFRAÇÕES AO PRESENTE TERMO**

**4.1.** A inexecução total ou parcial deste Termo, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados neste instrumento, sujeitará a COMPROMISSÁRIA, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

**a)** Advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos ao objeto da contratação;

**b)** Multa:

**b.1)** moratória de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso injustificado, sobre o valor mensal da locação;

**b.2)** Compensatória de 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial de obrigação assumida.

**c)** Suspensão de licitar e impedimento de contratar com a Superintendência Regional da Polícia Federal no Estado de Mato Grosso, pelo prazo de até dois anos;

**d)** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a LOCADORA ressarcir a LOCATÓRIA pelos prejuízos causados;

**4.1.1.** A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

**4.2.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.66, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1.999.

**4.3.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à LOCATÁRIA, observado o princípio da proporcionalidade.

**4.4.** A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela Administração.

**4.5.** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**5.1.** Fica eleito o foro da Seção Judiciária de Cuiabá/MT - Justiça Federal, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente termo.

**5.2.** Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato, depois de lido e achado em ordem, vai assinado digitalmente pelos contraentes, em conformidade com o disposto na Portaria nº 14.245-DG/PF, de 17/11/2020, publicada no Boletim de Serviço PF nº 220, de 18/11/2020.

Município de ............., ..... de ............. de 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL DA LOCATÁRIA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL DA LOCADORA