

Estudo Técnico Preliminar 10/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 08200.001272/2021-15

2. INTRODUÇÃO

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração, conforme consta no Documento de Formalização da Demanda SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17454468](#)) e Lici. Instituição de Equipe de Planej. Contratação DICON/CGAD/DLOG/PF ([17523913](#)).

Esta análise é pautada pelas diretrizes traçadas pela INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, DE 25 DE MAIO DE 2017, em seu artigo 24, § 1º.

As pesquisas de preço, listadas neste estudo preliminar, que busca a contratação de serviços está conforme a diretriz apontada na PORTARIA Nº 804, de 13 de novembro de 2018, e da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 73, DE 5 DE AGOSTO DE 2020.

Os serviços referenciados neste estudo, dadas as suas características, enquadram-se como serviços técnicos designados no conceito de serviços comuns de engenharia, visto que as atividades desenvolvidas pela contratação pretendida possuem padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio das especificações usuais do mercado.

3. Descrição da necessidade

A necessidade da contratação é dividida em 03 (três) aspectos: funcional, técnico e normativo.

Aspecto Funcional - Necessidade de adequado funcionamento dos sistemas da Polícia Federal, como um meio para que a mesma atinja os seus propósitos fins.

Aspecto Técnico – Necessidade da contratação para atender ao sistema de transporte vertical, objeto do contrato.

A execução dos serviços de manutenção preventiva, preditiva e corretiva é imprescindível para preservação e conservação das características de funcionamento, segurança, conforto do sistema de transporte vertical.

Considerando o fluxo de pessoas que fazem uso do meio de transporte e a quantidade de paradas nos respectivos pavimentos.

Deve-se realizar um plano de manutenção para que a manutenção preventiva seja compatível com a instalação e para que o tempo de manutenção seja reduzido o máximo possível, sem reduzir a segurança das pessoas e ainda, minimizar o tempo não operacional.

Além da necessidade de constante manutenção preventiva, tais sistemas e equipamentos necessitam, com frequência, de manutenção corretiva, para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados. Ademais, a constante ampliação das

atividades da Polícia Federal impõe a necessidade de adequação, recuperação e ampliação no sistema citado, de forma a atender a demanda dos ambientes de trabalho

Considerando que a Polícia Federal não dispõe em seu quadro funcional de pessoal específico para execução rotineira dos serviços descritos e também que tais atividades não constituem objeto da instituição, justifica-se a contratação da prestação dos serviços visando à execução das atividades de manutenção – preventiva, corretiva e preditiva de forma ininterrupta e continuada, com disponibilidade de serviços de plantão, emergenciais e eventuais, prezando pela economicidade dos investimentos, a segurança e conforto dos usuários, das instalações, dos sistemas e dos equipamentos, consoante o Decreto nº 2.271/1997 e Instrução Normativa n.º 05/2017-MPOG.

Aspecto Normativo – Necessidade da contratação para atender as normas e decretos existentes para os órgãos públicos.

Às normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia), em especial a NBR 5.410 – Instalações elétricas de baixa tensão;

Às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as seguintes:

- NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- NR-18: Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- NR-23: Proteção Contra Incêndios;
- ABNT NBR 16083:2012 e demais:

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEMAP/DEA/CGPLAM	LUCAS DA SILVA VIEIRA

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto é caracterizado como a prestação de serviço técnico continuado de engenharia, sem dedicação exclusiva de mão de obra, para a manutenção dos elevadores do edifício sede da Polícia Federal.

Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Edital da licitação, no Termo de Referência e demais anexos do Edital. Como requisitos lato sensu, a contratação deve contemplar o seguinte:

- Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;
- Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação;
- Dimensionar corretamente a prestação do serviço e o valor estimado da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recurso possível; e
- Célere instrução do processo.

Conforme consta no Ofício 19 (17437329), de 22/01/2021, O contrato nº 17/2016 - CGAD/DLOG, firmado com a empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 90.347.840/0006-22, terá sua vigência expirada em 13/05/2021 e não poderá mais ser prorrogado. Com prazo de realização deste processo interno de licitação em 111 dias.

Conforme os trâmites recentes quanto a contratação da manutenção dos

elevadores, detalhado no quadro as unidades, os respectivos números processuais, as datas de início processual, data da ocorrência da licitação, data da assinatura do contrato e o prazo aproximado do trâmite processual até a sua contratação:

UNIDADE	SEI	DATA DE INÍCIO DO PROCESSO	DATA DA LICITAÇÃO	DATA DO CONTRATO	PRAZO PROCESSUAL - FASE INTERNA DA LICITAÇÃO	PRAZO PROCESSUAL ATÉ A CONTRATAÇÃO OU ATÉ A ÚLTIMA ETAPA
SEDE	08200.017144/2015-45	22/10/2015	18/04/2016	11/05/2020	179 DIAS	202 dias
DTI / COT	08206.001312/2017-92	06/11/2017			1194 dias	1194 dias
SRSC	08490.005925/2019-01	04/09/2019	14/10/2019	11/12/2019	40 dias	98 dias
SRGO	08295.000633/2020-13	11/11/2019	16/06/2020	17/06/2020	218 dias	219 dias
SRES	08285.007594/2018-80	03/07/2018	30/11/2018	13/12/2018	150 dias	163 dias
SRPB	08375.003694/2020-42	14/07/2020	28/09/2020	29/09/2020	76 dias	77 dias
SRPE	08400.013330/2019-82	20/12/2019	11/02/2020	18/02/2020	53 dias	60 dias
NEPOM/ GRA	08388.001717/2020-35	07/07/2020	25/11/2020	02/12/2020	141 dias	148 dias
SRMT	08320.003615/2020-39	27/07/2020	09/02/2021	12/02/2021	197 dias	200 dias

O trâmite desde a abertura da demanda e os processo internos da licitação, possuem trâmite médio aproximado de 250 dias. Já quanto ao prazo estimado médio até a data da contratação de manutenção de elevadores é de 262dias.

Considerando o Despacho DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([10862958](#)), quanto as diversas demandas do membro técnico de planejamento. Considerando as alterações quanto a equipe de planejamento. Detectado constantes alterações nos modelos de referência da AGU e o trâmite das respectivas análises nos órgãos internos. Conforme descrito na Informação SEFIS/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([16453295](#)), o processo de contratação das manutenções dos elevadores da DTI precisou ser revisado para também abarcar o elevador instalado no novo edifício do COT. Ocasionalmente uma particularidade na respectiva forma de contratação, porém passível nos modelos de contratação pública.

Como também importante destacar que a abertura dos processos nem sempre coincidem com o início dos trâmites. Já que preliminar a abertura do processo SEI

o Gted costuma trabalhar junto as empresas do mercado, solicitando visitas para avaliar as condições do equipamento instalado e apresentação de preços para a realização do trabalho. Ou produzindo parte da documentação que é anexada ao processo. Com possibilidade de aumento no tempo estimado.

Quanto a contratação anterior, abarcada no processo 08200.017144/2015-45, não foi objeto de comparação pois a contratação foi prévia a INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, DE 25 DE MAIO DE 2017, que inovou quanto a adoção de normativos e anexos particulares.

Logo o período disposto para a realização deste trabalho, 111 dias, consta em tempo inferior ao disposto em outros procedimentos licitatórios realizados no respectivo órgão.

O trabalho técnico de engenharia deve ser realizado por engenheiro ou arquiteto regular no CREA ou CAU, possuindo Anotação de Responsabilidade Técnica do respectivo serviço realizado, possuindo Anotação de Responsabilidade Técnica de cargo e função conforme o desempenho de atividade técnica, conforme legislação Federal nº 6.496/1977, conforme transcrito:

“Art 1º - Todo contrato, escrito ou verbal, para a execução de obras ou prestação de quaisquer serviços profissionais referentes à Engenharia, à Arquitetura e à Agronomia fica sujeito à "Anotação de Responsabilidade Técnica" (ART).”

Considerando ainda que a etapa de contratação de manutenção predial é apenas o ponto inicial, pois tão importante quanto esta, é a fiscalização da execução, etapa subsequente ao processo de contratação. O binômio contrato/execução (fiscalização) deve ser pensando desde o planejamento, evitando assim o descasamento entre as etapas. Ainda nesse sentido, o TCU, também tratando da fiscalização de contratos administrativos, ressalta que:

TCU – Acórdão nº 1.094/2013 – Plenário - "9.1.2. designe fiscais considerando a formação acadêmica ou técnica do servidor/funcionário, a segregação entre as funções de gestão e de fiscalização do contrato, bem como o comprometimento concomitante com outros serviços ou contratos, de forma a evitar que o fiscal responsável fique sobrecarregado devido a muitos contratos sob sua responsabilidade;"

"O Manual de Fiscalização de Contratos da Advocacia Geral da União traz também algumas atribuições relativas ao fiscal de contratos, sendo elas:

a) Armazenar em pasta eletrônica cópia do termo contratual e todos os seus aditivos, apostilamentos e planilha de custos e formação de preços atualizada, se existentes,

juntamente com outros documentos capazes de dirimir dúvidas, a respeito do cumprimento das obrigações assumidas pelas partes, e que auxilie no acompanhamento da execução dos serviços contratados;

b) Acompanhar “in loco” a execução do objeto do contrato, apontando as faltas cometidas pelo contratado;

[...]

Desta forma, o cumprimento de tais atribuições pelo fiscal de contrato são essenciais para garantir um serviço ou objeto entregue com a devida qualidade em que foi contratado."

(Disponível em: <https://www.boletimjuridico.com.br/artigos/direito-administrativo/4396/a-fiscalizacao-contratual-como-meio-busca-eficiencia-administracao-publica>)

Considerando que a lei 5.194/1966 regula o exercício das profissões de engenheiro, arquiteto e engenheiro agrônomo, trazendo o seguinte:

"Seção IV

Atribuições profissionais e coordenação de suas atividades

Art. 7º As atividades e atribuições profissionais do engenheiro, do arquiteto e do engenheiro-agrônomo consistem em:

a) desempenho de cargos, funções e comissões em entidades estatais, paraestatais, autárquicas, de economia mista e privada;

[...]

e) fiscalização de obras e serviços técnicos;

[...]

Art. 8º As atividades e atribuições enunciadas nas alíneas a , b , c , d , e e f do artigo anterior são da competência de pessoas físicas, para tanto legalmente habilitadas.

Parágrafo único. As pessoas jurídicas e organizações estatais só poderão exercer as atividades discriminadas nos art. 7º, com excessão das contidas na alínea " a ", com a participação efetiva e autoria declarada de profissional legalmente habilitado e registrado pelo Conselho Regional, assegurados os direitos que esta lei lhe confere.

[...]

Art. 12. Na União, nos Estados e nos Municípios, nas entidades autárquicas, paraestatais e de economia mista, os cargos e funções que exijam conhecimentos de engenharia, arquitetura e agronomia, relacionados conforme o disposto na alínea " g " do art. 27, sòmente poderão ser exercidos por profissionais habilitados de acôrdo com esta lei.

Art. 13. Os estudos, plantas, projetos, laudos e qualquer outro trabalho de engenharia, de arquitetura e de agronomia, quer público, quer particular, sòmente poderão ser submetidos ao julgamento das autoridades competentes e só terão valor jurídico quando seus autores forem profissionais habilitados de acôrdo com esta lei.

Art. 14. Nos trabalhos gráficos, especificações, orçamentos, pareceres, laudos e atos judiciais ou administrativos, é obrigatória além da assinatura, precedida do nome da empresa, sociedade, instituição ou firma a que interessarem, a menção explícita do título do profissional que os subscrever e do número da carteira referida no art. 56.

Art. 15. São nulos de pleno direito os contratos referentes a qualquer ramo da engenharia, arquitetura ou da agronomia, inclusive a elaboração de projeto, direção ou execução de obras, quando firmados por entidade pública ou particular com pessoa física ou jurídica não legalmente habilitada a praticar a atividade nos têrmos desta lei."

Requisitos Técnicos a serem exigidos dos prestadores deste serviço:

- Mínimo de 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica em papel timbrado da empresa emitente ou com o carimbo da mesma, indicando endereço e telefone da emitente, expedidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que atestem aptidão para o desempenho da atividade, compatível em características e prazo com o objeto a ser contratado; comprovando que a licitante instalado um elevador de passageiros ou cargas com a capacidade mínima especificada no termo de referência;
- Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitida pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia devidamente registrado no CREA ou conselho de classe competente, feito em papel timbrado da empresa emitente ou com o carimbo da mesma indicando endereço e telefone da emitente, expedidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que atestem aptidão para instalação de um elevador de passageiros. O (s) Responsável(is) Técnico(s) constante(s) do(s) atestado(s) ou na CAT deverá(ão) ser engenheiro(s) mecânico(s), o que será comprovado pela Certidão de Registro e Quitação da Pessoal Jurídica fornecida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA vigente, ou de conselho de classe vigente;

- Declaração datada e assinada pelo responsável legal da empresa de que durante a execução dos serviços usará tão somente peças e componentes novos, originais, com garantia mínima de 1 (um) ano.
- Declaração datada e assinada pelo responsável legal da empresa de que na execução dos serviços objeto do termo de referência, obedecerá às Normas Técnicas da ABNT - NBR NM 207/99, as normas citadas quanto a necessidade da contratação, e as normas de acessibilidade.

A contratada deverá observar as exigências legais de sustentabilidade ambiental na execução do serviço, observando especialmente o seguinte:

- Racionalização/economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;
- Triagem adequada dos resíduos gerados nas atividades realizando a separação dos resíduos recicláveis oriundos da prestação dos serviços em parceria com a Contratante, observados os dispositivos legais e de acordo com o Decreto 5.940/06 e IN/MARE nº 6 /1995; A disposição final e ambientalmente adequada das embalagens, resíduos, peças e dos equipamentos após o uso, em observância à Logística Reversa disposta no art. 33 da Lei nº 12.305/2010 – que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos.
- Aplicam-se ao Termo de Referência, no que for aplicável, as disposições estabelecidas na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da SLTI (do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão) e no Decreto nº 7.746, de 05 de junho de 2012, que tratam dos critérios de sustentabilidade e proteção ambientais.
- Em relação às condições de trabalho da mão de obra da CONTRATADA, devem ser atendidas as normas regulamentadoras expedidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego – MTE, quanto à Segurança e Medicina do Trabalho.
- A contratada deverá observar as exigências legais de sustentabilidade social na execução do serviço, observando especialmente o seguinte: (i) Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução de serviços; (ii) Seguir as normas técnicas de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE; (iii) Fiscalizar o uso dos equipamentos de segurança, em especial, o que consta da Norma Regulamentadora nº 6 do MTE;a) a Constituição Federal de 1988, no inciso IV do art. 3º, no inciso I do art. 5º, e no inciso XX do art. 7º;
- A empresa deverá utilizar lâmpadas de led nos equipamentos visando o consumo elétrico e a vida útil da iluminação.A garantia pela prestação do serviço e fornecimento de peças deve ser mantida mesmo ao término do contrato, deve ser de 12 meses para peças defeituosas, e serviços relativos à instalação que precisem de correção.

6. Levantamento de Mercado

A manutenção de elevadores é decorrente da necessidade de mantê-los em perfeitas condições de uso, para a circulação de servidores, de público e pessoas portadoras de necessidades especiais ou mobilidade reduzida –conforme determina a Lei nº 7.853 de 24/10/1989, regulamentada pelo Decreto nº 3.298 de 20/12/1999, além da NBR 9050 que trata da acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

A manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos de transporte de pessoas permaneçam em condições de uso, evitando o desgaste excessivo de seus componentes mecânicos, elétricos e eletrônicos. Além disto, devido ao seu uso continuado, ocasionalmente podem ocorrer falhas no seu funcionamento, tornando-se necessária a manutenção corretiva.

De acordo com o disposto no subitem 1.1 da Decisão Normativa CONFEA nº 36 /1991, a atividade de manutenção de plataformas/elevadores somente será executada sob a responsabilidade técnica de profissional autônomo ou empresa habilitados e registrados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

A contratação para execução indireta da atividade é permitida conforme Decreto Nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 que dispõe sobre a contratação de serviços pela Administração Pública Federal.

As atividades de manutenção corretiva e preventiva não implicam em limitação do exercício dos direitos individuais em benefício do interesse público, exercício do poder de polícia, ou manifestação da vontade do Estado pela emanção de atos administrativos.

Por meio da Lici. Proposta de Preços SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17587985](#)), Anexo I & Anexo II ([17591651](#)), Anexo III ([17593275](#)) e E-mail SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF 17601356, além de contactado empresas que realizam o respectivo serviço para que seja levantado no mercado a disponibilidade e interesse de empresas na realização deste serviço.

Desse modo, em relação aos aspectos **técnicos de engenharia**, salvo melhor juízo dos aspectos de legalidade e contratações, entende-se que a característica finalística do procedimento de licitação, selecionar a proposta mais vantajosa ao interesse público, será atingida através da contratação direta em tela.

Sendo necessário a análise jurídica conforme a possibilidade de realização deste trâmite, além da aprovação do Ordenador de Despesas.

O próprio Tribunal de Contas do Estado do Paraná, em elevadores de sua própria sede, também da marca Thyssenkrupp, realizou não só a modernização em 2011, Acórdão 1486/11 - TCE PR ([17723555](#)), mas a posterior contratação, em 2014 e 2019, da manutenção, conservação e assistência técnica dos mesmos através de inexigibilidade:

"OS MEMBROS DO TRIBUNAL PLENO do TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ, nos termos do voto do Relator, Conselheiro NESTOR BAPTISTA, por unanimidade, em: I - Aprovar a contratação direta da empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A., amparada no artigo 33, caput, da Lei Estadual nº 15.608/07, com vistas à prestação de serviços de conservação e assistência técnica de 02 (dois) elevadores marca Thyssenkrupp de n.º 13080 e 13081, instalados no edifício Anexo deste Tribunal de Contas, pelo prazo de 60 (sessenta) meses;"

7. Descrição da solução como um todo

Prestação de serviço continuado de manutenção corretiva, preventiva e assistência técnica em elevadores Thyssenkrupp, com fornecimento total de reposição de peças e componentes.

Detalhamento dos serviços:

Os serviços a serem executados pela contratada nos elevadores atenderão as necessidades de manutenção preventiva mensal e corretiva de acordo com as solicitações e consistem em:

- Efetuar a limpeza, regulagens, ajustes e lubrificação das elevadores, teste do instrumental elétrico e eletrônico, para segurança do uso normal das peças vitais, tais como: máquina de tração, coroa sem fim, conjunto parafuso/porca, porca de segurança, polia de tração e desvio, freio, motor de tração, regulador de velocidade, corrente, pinhão, chaves e fusíveis (exceto do quadro de energia elétrica) na casa de máquina, quadro de comando, conexões, relés e chaves, iluminação, botoeiras e sinalização, dispositivos de receptores, corredeiras, aparelho de segurança, chave de indução, placas ou emissores, receptores, cabina (placa de acrílico e piso) guias e braquetes, contrapeso, limites de curso, correntes ou cabos de compensação, cabos de tração e de regulador, fechos hidráulicos e eletromecânicos, portas, carrinhos, botoeiras de pavimentos e sinalizações, nivelamentos, pavimentos, para-choques, polia do regulador de velocidade, bomba hidráulica, bloco de válvula, vedações do sistema hidráulico, mangueiras e tubulações hidráulicas e demais serviços que não estejam especificados neste Projeto, mas necessários e fundamentais para o bom e perfeito funcionamento dos elevadores.

A rotina de conservação mensal deverá seguir os seguintes critérios:

- Verificação e ajustes necessários das seguintes partes: painel de operações e indicador, limites inferiores, iluminação e sub teto, limpar e lubrificar polias, guias, cabos e correntes de compensação, painéis de acabamento, frisos e polia de desvio, limpar porta e soleira, suportes, sinalizadores, limite de redução e descida, limpar aparelho de segurança, limpar e lubrificar porta de pavimento e fecho eletromecânico, casa de máquinas, limites superiores, botoeiras e indicadores, limpar e lubrificar reguladores de velocidade, limpar fundo do poço, limpar quadro de comando, limpar e lubrificar corredeiras inferiores, limpar e lubrificar polia tensora, limpar teto/estrutura, limpar e lubrificar o ventilador da cabine;
- Manter preventivamente e corretivamente o elevadores instalados na SEDE PF de forma que não haja interrupção no funcionamento normal dos elevadores, senão aqueles previamente programados e necessários para a execução do próprio serviço de manutenção;

A contratada deverá executar os serviços utilizando de materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários à perfeita execução dos mesmos, conforme descrição e exigências do Termo de Referência.

A contratada cuidará para que toda a área sob sua responsabilidade permaneça sempre limpa e organizada.

A contratada deverá emitir Laudo Técnico de Inspeção mensal, que permanecerá em poder da fiscalização, para pronta exibição dos órgãos fiscalizadores.

A manutenção corretiva é uma atividade de manutenção executada após a ocorrência de falha no sistema.

Não haverá limites para o número de chamados, podendo ser realizados em quaisquer horários, incluindo sábados, domingos e feriados.

Em caso de parada dos equipamento, parada normal ou acidentes, em qualquer dos casos a contratada ficará obrigada a colocar o mesmo em funcionamento no prazo de 1 (um) dia útil, contados a partir do dia da abertura do chamado técnico, incluindo o fornecimento de peças.

A dilação de prazo poderá ser concedida, a critério da DTI mediante justificativa técnica elaborada pela contratada.

A Fiscalização ou o gestor do contrato deverá avaliar a aceitação ou não da justificativa de dilação do prazo para execução do serviço não podendo ser superior a 15 (quinze) dias corridos, mediante análise.

Peças e materiais:

As peças e componentes a serem empregados na execução dos serviços deverão ser novos e originais, ficando a contratada obrigada a apresentar, sempre que solicitado, documentos que comprovem a procedência dos mesmos;

Todas as peças e componentes substituídos deverão ter o aval da fiscalização, porém caberá a contratada a responsabilidade da guarda e o descarte dos mesmos.

A DTI ficará isenta de quaisquer responsabilidades quanto a roubos, cópias, reutilização entre outros da propriedade industrial, assim como o descarte conforme legislação ambiental.

Todos os materiais usados para limpeza e lubrificações, tais como graxa, óleo, estopa, produtos químicos, etc., serão por conta da contratada, bem como as pequenas peças, tais como parafusos, porcas, arruelas, correias, hélices, lâmpadas, rebobinamento de motores elétricos, tinta para pequenos reparos, cabos e fios elétricos, capacitores de fases;

Garantia:

As peças, componentes e outros materiais substituídos deverão ter garantia de 12 (doze) meses, ou igual à fornecida pelo fabricante com a devida comprovação, o que for mais vantajoso para a PF.

Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis.

Por se tratar de uma contratação de serviços essenciais com as peças inclusas e valor fixo de preventiva mensal com atendimentos corretivos e peças inclusas a instituição

economiza e pode já prever o que será gasto para que os equipamentos permaneçam em funcionamento sem prejudicar aos que fazem uso do bem.

A contratação do serviço com os materiais inclusos evita que seja investido valores em itens com apenas expectativa de uso, evita estocagem de peças e gasto com espaço para armazenagem e inclusive perdas por modernização ou novas tecnologias, fazendo com que o estoque fique subutilizado ou seja utilizado mesmo com soluções mais vantajosas.

O tempo para a prestação serviço fica otimizado, uma vez que a empresa contratada deve oferecer funcionários suficiente para atendimento da demanda, que oscila durante o ano.

O fato do contrato ser renovável nos termos da lei, faz com que a instituição economize em processos licitatório anuais, desde que seja demonstrada a continuidade da economicidade nas renovações contratuais.

A Instituição não terá que realizar adequações uma vez que o serviço é programado e por demandas esporádicas, a contratação não exigirá equipe residente.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Prestação de serviços anual de conservação e manutenção corretiva, preventiva e preditiva, a ser executada em dias úteis, no horário comercial, por técnico(s) capacitado(s) pertencente(s) ao quadro de pessoal da empresa contratada, com fornecimento de peças genuínas de qualidade e desempenho iguais ou superiores as peças utilizadas na fabricação e componentes originais e/ou recomendada pelo fabricante. dos seguintes itens:

Item	Descrição	Quantidade	CATSERV	QUANTIDADE ESTIMADA ANUAL
	Elevador Serviço			
	Capacidade: 16 pessoas- 1200 kg			
	Número de paradas:12 (doze) paradas			
	Quantidade: 1 unidade			
	Velocidade: 150 m/min		3557	
	Percurso aproximado: 34			
1	m	01		12 MESES

<p>Casa de Máquina: localizada no subsolo Tensão da rede: 380 V Tensão da luz: 220 V Abertura Central Linha: Frequencydyne Gold - Thyssenkrupp Cabina: Export Inox Controle: ACVVVF</p>		<p>Instalação / Manutenção de elevadores</p>	
<p>Elevadores Sociais (números 1 e 2)</p>			
<p>Capacidade: 16 pessoas - 1200 kg Número de paradas: 10 (dez) paradas Quantidade: 2 unidade Velocidade: 150 m/min</p>		3557	
2	<p>Percorso aproximado: 34 m</p> <p>Casa de Máquina: localizada no subsolo Tensão da rede: 380 V Tensão da luz: 220 V Abertura Central Linha: Frequencydyne Gold - Thyssenkrupp Cabina: Export Inox Controle: ACVVVF</p>	02	<p>Instalação / Manutenção de elevadores</p> <p>12 MESES</p>
<p>Elevadores Sociais (números 3 e 4)</p>			
<p>Capacidade: 16 pessoas - 1200 kg Número de paradas: 12 (doze) paradas Quantidade: 2 unidade Velocidade: 150 m/min</p>		3557	
3	<p>Percorso aproximado: 34 m</p> <p>Casa de Máquina: localizada no subsolo</p>	02	<p>Instalação / Manutenção de elevadores</p> <p>12 MESES</p>

Tensão da rede: 380 V
 Tensão da luz: 220 V
 Abertura Central
 Linha: Frequencydyne
 Gold - Thyssenkrupp
 Cabina: Export Inox
 Controle: ACVVVF

Elevadores Privativos

4	Capacidade: 16 pessoas - 1200 kg	02	3557	Instalação / Manutenção de elevadores	12 MESES
	Número de paradas: 10 (dez) paradas Quantidade: 2 unidade Velocidade: 150 m/min Percurso aproximado: 34 m Casa de Máquina: localizada no subsolo Tensão da rede: 380 V Tensão da luz: 220 V Abertura Central Linha: Frequencydyne Gold - Thyssenkrupp Cabina: Export Inox Controle: ACVVVF				

Nas coleta de preços foi informado aos prestadores de serviço as ocorrências descritas no 08200.019610/2019-51. Tratando-se da troca dos cabos de tração do sistema de transporte vertical, vide Laudo Cabos de Tração ([13192004](#)).

Quanto as características e demais informações não contidas no quadro acima, constam no: Anexo I - DESCRIÇÃO DOS ELEVADORES contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45\(17591651\)](#);

Quanto as quantidades atinentes as manutenções corretivas, constam no: Anexo II - PLANO DE MANUTENÇÃO contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45\(17591651\)](#). E no Anexo III - LISTAGEM DE PEÇAS DE REPOSIÇÃO E VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E COMPONENTES, contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45 \(17593275\)](#);

Quanto as quantidades atinentes as manutenções preventivas, constam no: Anexo II - PLANO DE MANUTENÇÃO contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45\(17591651\)](#).

9. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de preços foi efetuado de acordo com o rito estabelecido pela IN/SLTI /MP nº 5, de 2014 e suas alterações.

Os preços foram obtidos com base em contratações similares de outros entes públicos, e junto a empresas do ramo, conforme demonstrado na tabela a seguir:

VALOR (R\$)						
ITEM	ORIGEM DO PREÇO	QTDE DE ELEVADORES	MESES	TOTAL MO MENSAL	TOTAL MATERIAL MENSAL	TOTAL MENSAL
1	ONE ELEVADORES	07	12	R\$ 4.200,00	R\$ 4.799,42	R\$ 8.999,42
2	OVER ELEVADORES	07	12			R\$ 5.900,00
3	THYSSEN KRUPP	07	12	R\$ 3.730,00	R\$10.052,87	R\$ 13.782,87
4	A3 - (NEGATIVA DE COTAÇÃO)	-	-	-		

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Como trata-se da contratação de equipamentos de mesma característica, a divisão ou parcelamento do objeto não é apropriada para o caso em questão. A execução do serviço deve ser integralmente feita pela contratada para que o objeto tenha a garantia de eficácia e controle das atividades realizadas. Não seria viável parcelar os

componentes ou etapas relacionadas a manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos elevadores de modo a ter mais de um prestador de serviço atuando em um mesmo objeto. A responsabilidade pelo objeto e sua garantia serão deveres de um único contratado, assim como é a anotação de responsabilidade técnica, junto ao conselho regional profissional.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

UNIDADE	SEI
SEDE	08200.017144/2015-45
DTI / COT	08206.001312/2017-92
SRSC	08490.005925/2019-01
SRGO	08295.000633/2020-13
SRES	08285.007594/2018-80
SRPB	08375.003694/2020-42
SRPE	08400.013330/2019-82
NEPOM/GRA	08388.001717/2020-35
SRMT	08320.003615/2020-39

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A pretendida contratação vai ao encontro das diretrizes traçadas no Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal, aprovado pela Portaria n.º 1735/2010-DG/PDF, contribuindo para que se atinjam os seguintes fatores críticos de sucesso: Pessoal motivado; Apoio logístico efetivo; e Credibilidade mantida.

Dentre os objetivos institucionais supracitados fixados no mesmo instrumento, figura a otimização dos serviços ao usuário/cidadão, objetivo este que será devidamente resguardado com a prestação dos serviços de manutenção pelos motivos expostos anteriormente.

Dentro do objetivo Institucional ainda temos:

9.7. Objetivo Institucional: Otimizar o Emprego dos

Bens e Recursos Materiais. Modernizar a gestão do patrimônio e dos recursos

materiais da instituição, aperfeiçoando o seu emprego e utilização.

Portanto a contratação pretendida abrange vários aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim.

13. Resultados Pretendidos

Por se tratar de uma contratação de serviços essenciais com as peças inclusas e valor fixo de preventiva mensal com atendimentos corretivos e peças inclusas a instituição economiza e pode já prever o que será gasto para que os equipamentos permaneçam em funcionamento sem prejudicar aos que fazem uso do bem.

A contratação do serviço com os materiais inclusos evita que seja investido valores em itens com apenas expectativa de uso, evita estocagem de peças e gasto com espaço para armazenagem e inclusive perdas por modernização ou novas tecnologias, fazendo com que o estoque fique subutilizado ou seja utilizado mesmo com soluções mais vantajosas.

O tempo para a prestação serviço fica otimizado, uma vez que a empresa contratada deve oferecer funcionários suficiente para atendimento da demanda, que oscila durante o ano.

O fato do contrato ser renovável nos termos da lei, faz com que a instituição economize em processos licitatório anuais, desde que seja demonstrada a continuidade da economicidade nas renovações contratuais.

O levantamento preliminares é disposto pelos seguintes documentos:

1. O Estudo Preliminar SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17549835](#));
2. Lici. Proposta de Preços SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17587985](#));
3. Anexo I - DESCRIÇÃO DOS ELEVADORES contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45](#)([17591651](#));
4. Anexo II - PLANO DE MANUTENÇÃO contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45](#)([17591651](#));
5. Anexo III - LISTAGEM DE PEÇAS DE REPOSIÇÃO E VALOR ESTIMADO DE PEÇAS E COMPONENTES, contido no TR de contratação do [08200.017144/2015-45](#) ([17593275](#));
6. Mapa de Riscos SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17635371](#));
7. Lici. Mapa Comparativo de Preços SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17652434](#));
8. Nota Técnica SEMAP/DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17652460](#));
9. Proposta - OVER ELEVADORES ([17669004](#));
10. Proposta - ONE ELEVADORES ([17669034](#));
11. Proposta - A3 negativa ([17684970](#));
12. Proposta - TKS ([17716456](#));

13. Declaração - TKS ([17716506](#));
14. Acórdão 1486/11 - TCE PR ([17723555](#));
15. Estudo - ETP comprasnet ([17733554](#)).

14. Providências a serem Adotadas

Após a contratação do objeto, será necessário verificar a continuidade desta futura contratação e a mudança de funcionamento do órgão no imóvel situado no endereço Setor Comercial Norte - SCN, Quadra 4, Bloco A, Brasília/DF, objeto da matrícula nº 29.910, do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília - Distrito Federal, processo 08200.011649/2018-49, processo que trata sobre a locação de imóvel corporativo que abrigará a Sede da Polícia Federal em Brasília.

A Instituição não terá que realizar adequações, quanto à destinação de sala, uma vez que o serviço é programado e por demandas esporádicas, a contratação não exigirá equipe residente.

Conforme consta no item 3.10, anexo III, INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5/2017:

b) Considerar a necessidade de capacitação de servidores para atuarem na contratação e fiscalização dos serviços de acordo com as especificidades do objeto a ser contratado;

Conforme as atualizações nas legislações atinentes as normas para licitações e contratos na Administração pública, aprovada pelo Congresso Nacional em dezembro/2020.

Torna-se necessário treinamento para preparar os fiscais, membros das equipes de planejamento, fiscais administrativos, gestores e demais membros descritos na INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5/2017.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Conforme a demanda exposta no Documento de Formalização da Demanda SEMAP /DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17454468](#)) e também conforme as soluções estudadas neste documento, a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Conforme a demanda exposta no Documento de Formalização da Demanda SEMAP /DEA/CGPLAM/DLOG/PF ([17454468](#)) e também conforme as soluções estudadas neste documento, a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

17. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

THIAGO SANTOS DA CUNHA
ENGENHEIRO