

Estudo Técnico Preliminar 10/2020

1. Informações Básicas

Número do processo: 08361.003538/2019-05

2. Descrição da necessidade

Oiapoque representa o mais importante ponto internacional de fronteira do norte do País e possui uma Delegacia de Polícia Federal, a qual, não apresenta uma estrutura adequada a importância de sua localização, suas instalações já não se adequam as necessidades que a Polícia Federal requer para atuar naquela região com o mínimo de eficiência. Para tanto se faz necessário nova construção em acordo com a lei 10.098 de 19 de dezembro de 2000 e NBR 9050/2004 e normativos internos, dimensionada para dar melhores condições de trabalho, segurança e confortabilidade aos servidores que ali prestam serviço. Tal ação, inclusive, consta do PLANOB 2020/2021 elaborado e aprovado em 2020 para ser executado a partir de 2021, no entanto necessita-se da realização do indispensável projeto básico e executivo, peças fundamentais para realização de licitação da obra. Isso posto, a presente demanda é no sentido de contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Básico e Executivo para construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SR/PF/AP	PPF DAVID NUNES NETO
GTED/SR/PF/AP	LUIZ LOPES JUNIOR

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O respectivo processo tem por objetivo principal a contratação de empresa de engenharia ou arquitetura capaz de executar em sua integralidade os projetos básico e executivos para a construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP, a partir de estudos técnicos e projetos com a supervisão da equipe técnica da Polícia Federal, em conformidade com as diretrizes traçadas pela Divisão de Engenharia e Arquitetura, da Polícia Federal em Brasília.

A contratação visa proporcionar a contratação da construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP, afim de atender, de forma irrestrita, todas as atividades de polícia judiciária.

A CONTRATADA deverá estabelecer, em comum acordo com a CONTRATANTE, procedimentos e rotinas voltadas ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética e hidráulica durante a obra e de seus equipamentos;

Os materiais empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;

A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos e materiais utilizados, que devem ser os mesmos instalados nas unidades da PF, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais.

Natureza da Contratação:

Em relação à natureza da contratação, a referida obra enquadra-se no Regime de Empreitada por Preço Unitário, já que após a confecção dos estudos e projetos técnicos, será possível a definição de quantidades mensuráveis através de unidades de medida, cujo valor total do contrato será resultante da multiplicação do preço unitário pela quantidade e tipos de unidades contratadas, totalmente aplicável ao objeto em contratação, que se refere à serviço de reforma de edificações.

Trata-se de regime de Contratação Indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa estranha, cabendo à Contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao Contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento, permanecendo com a Administração, a responsabilidade subsidiária em relação aos créditos de natureza previdenciária não adimplidos pela Contratada.

A modalidade de Licitação do citado projeto será por meio de PREGÃO ELETRÔNICO.

Duração Inicial do Contrato:

O prazo de vigência da contratação será de 60 (sessenta) dias, **sem prejuízo dos prazos necessários para a cobertura da garantia e demais obrigações acessórias e remanescentes do contrato.**

Sustentabilidade:

A empresa contratada deverá fornecer seus serviços em conformidade com normas e procedimentos técnicos e de qualidade, segurança, higiene, saúde e preservação ambiental.

Também, será de responsabilidade da contratada:

- Adotar boas práticas de otimização de recursos/redução de desperdícios/menor poluição, tais como:
- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes;
- Os bens sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2, quanto a requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança, nos termos da Lei nº 4.150, de 1962;
- Racionalização/economia no consumo de energia elétrica e de água;
- Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, tais como pilhas e baterias dispostas para descarte que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006 e atendendo ainda, o disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.m respeito às Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Transição contratual: Não haverá necessidade neste objeto.

Relevância dos requisitos estipulados:

A não observância dos requisitos trará a degradação do material instalado mais rapidamente, visto que mesmo ficará exposto as intempéries.

Principais Normativos Aplicados a Contratação:

Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;

Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007;

Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente;

Decreto nº 8.538, de 06 de outubro de 2015;

Decreto nº 7.746, de 05 de junho de 2012;

Decreto n. 7.983, de 08 de abril de 2013;

Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010;

Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2, de 11 de outubro de 2010;

Decreto-Lei nº 185/67;

Normas e Resoluções da ABNT e CONFEA/CREA.

5. Levantamento de Mercado

Com base nos requisitos definidos, foi feito levantamento para identificar quais soluções existentes no mercado atendem aos requisitos estabelecidos, de modo a alcançar os resultados pretendidos e atender à necessidade da contratação, com os respectivos preços estimados, levando-se em conta aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização.

A escassez de contratação do tipo de serviço, por parte das administrações federal, estaduais e municipais, também foi fator preponderante para realizar a pesquisa de preços praticados no mercado local. Ainda assim, buscou-se junto ao site painel de preços outros contratos firmados nas demais esferas para compor o preço estimado.

Com o intuito de complementar a análise de preço foi encaminhado a diversas empresas e-mails solicitando cotações, não se obteve resposta até este momento.

Ainda assim este GTED junto a DEA, buscou referências de valores de projetos que foram repassados baseados nos índices da CEF(Caixa Econômica Federal), neles desenvolvemos uma planilha de referência (ANEXO I).

6. Descrição da solução como um todo

A presente contratação visa selecionar pessoa jurídica capaz de executar em sua totalidade a confecção e elaboração de projeto básico e executivo para a construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP, a partir de projetos de engenharia e arquitetura contratados pela Superintendência Regional de Polícia Federal no Estado do Amapá em Macapá.

O Projeto Executivo entregue deverá possuir todos os aspectos técnicos necessários para a execução da obra, definindo com precisão o objeto a ser licitado. Ele abrange os Estudos Preliminares, as aprovações dos projetos junto aos órgãos, projetos de arquitetura, acessibilidade, fundações, estrutura de concreto armado, estrutura metálica (cobertura), sinalização (comunicação visual), instalações

elétricas, dados e voz, proteção e combate a incêndio, mecânica (climatização), impermeabilização, paisagismo e instalação hidro sanitária, Energia fotovoltaica, bem como o Caderno de Encargos e Especificações e o Caderno de Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro, se ocorrerem. Todos os projetos devem ser apresentados em plataforma BIM (revit ou similar) e em plataforma AUTOCAD.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Em conformidade com a boa prática da Engenharia e as normas aplicáveis a serviços de engenharia, em especial à Lei nº 8.666/93, a referida contratação deverá ser estimada a partir da elaboração de planilha orçamentária e composições de custo unitário, que poderão aferir com precisão o valor da obra e seu modo de execução.

Esses documentos serão elaborados a partir da apresentação de projeto executivo que contemple as mais diversas modalidades de engenharia, em especial o de instalações elétricas de energia comum e estabilizada, instalações de prevenção e combate à incêndios, instalações de cabeamento estruturado, instalações de áudio e vídeo, instalações hidro sanitárias, bem como projetos de arquitetura que contemplem os acabamentos internos dos ambientes.

Tais projetos devem atender às normas técnicas vigentes e estabelecer parâmetros de contratação visando a boa execução de serviço de engenharia, no âmbito da Polícia Federal.

A obra possui as seguintes áreas a serem Construídas: Delegacia de Polícia Federal = 1203,27 m², Estande de tiro = 341,34m², Academia/Área de convivência: 229,52, Guarda de Embarcações: 130m², Guarita: 12m²; Canil: 50m²; há que se prever também se o Gerador de Energia precisará de área externa a ser definida em projeto e um depósito para o GEPON Oiapoque também prever instalação de Energia solar, no total de área construída: aproximadamente em torno de 1966,13m².

A quantidade e o valor de cada serviço a ser executado será definido na planilha orçamentária apresentada.

8. Estimativa do Valor da Contratação

A fim de se estabelecer uma referência de preço, realizou-se pesquisas no âmbito da administração pública, inicialmente no Painel de Preços e depois pelo SIAFI. No primeiro foi obtido uma média de valores deste ano de 2020 para contratações semelhantes aos serviços a serem contemplados na obra de construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP e seu alojamento. No SIAFI não foi possível encontrar itens semelhantes. Foram recebidos dois orçamentos das empresas solicitadas, conforme tabela 1:

Tabela 1 - Preços obtidos em cotações da CEF

Planilha	Origem do Preços	Unidade	Valor (R\$)
PLANILHA GTED/SR/PF/AP - DEA	Cotação CEF	und	243.037,55

A Polícia Federal, para este tipo de contratação de serviço, adota a metodologia da Caixa Econômica Federal - CEF.

O estudo de preços realizado demonstra que o **preço de referência para a presente aquisição será de R\$ 243.037,55** (duzentos e quarenta e três mil, trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), valor estimado com base em planilha proposta pela Caixa Econômica Federal, bem como, na tabela 1.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação pretendida não foi parcelada, estando em um único item, por conta da interdependência dos serviços de engenharia que se complementam como um todo. A complexidade da contratação envolve disciplinas das áreas de engenharia de instalações e arquitetura de interiores.

As soluções de engenharia e de arquitetura se complementam em uma única solução. O parcelamento do objeto foi descartado, por inviabilidade técnica, operacional e por medida de segurança jurídica, diante da unicidade do serviço, onde, por exemplo, a falta de peças e materiais impossibilitará a realização dos serviços de engenharia, que devem estar interligados:

Sob o enfoque administrativo e jurídico, a opção do parcelamento seria equivocada por demandar várias contratações, instrumentalização, gestão e fiscalização dos contratos, resultando em maior gasto financeiro, de tempo e pessoal envolvido, aumento de ocorrências passíveis de sanções contratuais gerando incerteza na definição das responsabilidades, haja vista a multiplicidade de empresas prestadoras de serviço;

Em razão da interligação entre os serviços de engenharia, existirá sempre a dependência de operação, ou seja, se um falhar, repercutirá sobre o outro. Caso haja várias empresas CONTRATADAS (uma para cada tipo de serviço e outra para o fornecimento de peças e materiais), fica enorme a impossibilidade de determinar de quem é a responsabilidade, dificultando a adoção de providências cabíveis;

Sob o aspecto econômico, a contratação de uma única pessoa jurídica proporcionará vantagens econômicas à Administração Pública, com a redução de custos e despesas e com o ganho de economia de escala, de modo a obter uma contratação mais vantajosa para a Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação em tela apresenta relação com o objeto de construção de nova Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque/AP que estão previstas no PLANO B 2020/2021.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Há o alinhamento entre a contratação e o planejamento tanto da SR/PF/AP quanto do órgão como um todo relacionados ao PLANO B 2020/2021 - DLOG/PF de pequenas obras decorrente do exercício financeiro atual.

A Polícia Federal poderá aplicar, no que couber, as normas pertinentes ao SISG de acordo com o art 2º do Decreto nº 1.094 de 23 de março de 1994.

12. Resultados Pretendidos

As edificações públicas são gerenciadas pela Secretaria de Patrimônio da União, cabendo aos órgãos a manutenção e conservação das mesmas, bem como a revitalização e adequação de seus espaços internos, visando o aumento da sua vida útil e a perfeita evolução de suas instalações prediais.

Existe farta legislação a respeito desse tipo de contratação, com decisões do Tribunal de Contas da União e da Assessoria Jurídica, embasando novas contratações nessa modalidade, de forma a possibilitar o melhor aproveitamento dos recursos públicos e à aplicação dos programas de governo.

O contrato a ser firmado visa atender às necessidades da Delegacia de Polícia Federal em Oiapoque AP para adequação de espaço interno e externo, objetivando a perfeita utilização de sua edificação, favorecendo o desempenho das atividades fim e meio da Polícia Federal, no âmbito de Oiapoque.

Nesse contexto, não resta dúvidas que a Polícia Federal necessita firmar tal contratação, podendo assim, realizar suas atividades respaldadas em condições físicas e ambientais para o desenvolvimento de suas atividades institucionais.

13. Providências a serem Adotadas

Para a execução do contrato, não há a necessidade ainda de adequações físicas na Delegacia, já que a contratação visa a elaboração de projetos, e não a reforma ou ampliação de uma edificação. Os serviços a serem desenvolvidos serão em escritório próprio, estando a empresa contratada responsável direta pelos danos ao meio ambiente.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Como a elaboração é apenas de projetos e ante-projetos, não há previsão de impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Este GTED declara viável a realização e utilização deste estudo para a Administração.

16. Responsáveis

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento.

DAVID NUNES NETO
PAPILOSCOPISTA POLICIAL FEDERAL

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento.

LUIZ LOPES JUNIOR
AGENTE DE POLÍCIA FEDERAL

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - PLANILHA ESTIMATIVA DE VALOR PARA PROJETOS BASICO E EXECUTIVO NOVA DPF-OPE-AP. pdf (92.65 KB)

**Anexo I - PLANILHA ESTIMATIVA DE VALOR PARA
PROJETOS BASICO E EXECUTIVO NOVA DPF-OPE-
AP.pdf**



Polícia Federal GTED/SR/PF/AP

ANEXO I

PROJETO BASICO E EXECUTIVO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DA DELEGACIA DE POLICIA FEDERAL EM OIAPOQUE/AP				LOCAL: OIAPOQUE/AP	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: OUT/2020	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT	TOTAL
1	ESTUDOS PRELIMINARES E ANTEPROJETO				
1.2	Anteprojeto de arquitetura e Acessibilidade	cj	1,00	R\$ 7.449,26	R\$ 7.449,26
1.3	Anteprojeto de instalações de prevenção e combate a incêndio e detecção fumaça	cj	1,00	R\$ 2.926,11	R\$ 2.926,11
1.4	Anteprojeto de Instalações Hidrossanitárias e de Águas Pluviais	cj	1,00	R\$ 1.260,49	R\$ 1.260,49
1.5	Anteprojeto estrutural e fundações em concreto armado	cj	1,00	R\$ 4.726,85	R\$ 4.726,85
1.6	Anteprojeto de entrada de energia	cj	1,00	R\$ 1.984,89	R\$ 1.984,89
1.7	Anteprojeto de instalações elétricas: luminotécnico, comum, estabilizada e emergência	cj	1,00	R\$ 6.748,63	R\$ 6.748,63
1.8	Anteprojeto de cabeamento estruturado (voz e dados)	cj	1,00	R\$ 1.687,16	R\$ 1.687,16
1.9	Anteprojeto de segurança: alarme contra roubo e intrusão, CFTV e controle de acesso	cj	1,00	R\$ 1.786,40	R\$ 1.786,40
1.10	Anteprojeto de ar condicionado: expansão direta, incluindo renovação do ar e exaustão	cj	1,00	R\$ 3.015,96	R\$ 3.015,96
1.11	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica	cj	1,00	R\$ 2.977,34	R\$ 2.977,34
	Sub-total				R\$ 34.563,10
2	PROJETOS EXECUTIVOS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA				
2.1	Projeto de Arquitetura incluindo layout e projeto de acessibilidade	cj	1,00	R\$ 31.038,58	R\$ 31.038,58
2.2	Projeto executivo de comunicação visual - sinalização interna e externa	cj	1,00	R\$ 4.035,01	R\$ 4.035,01
2.3	Projeto Anti-incêndio com Hidrantes e Extintores	cj	1,00	R\$ 7.684,72	R\$ 7.684,72
2.4	Projeto Hidrossanitário	cj	1,00	R\$ 4.201,65	R\$ 4.201,65
2.5	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	cj	1,00	R\$ 2.201,43	R\$ 2.201,43
2.6	Projeto de Fundações e Terraplenagem	cj	1,00	R\$ 7.002,74	R\$ 7.002,74
2.7	Projeto Estrutural em Concreto Armado	cj	1,00	R\$ 15.756,17	R\$ 15.756,17
2.8	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	cj	1,00	R\$ 4.433,49	R\$ 4.433,49
2.9	Projeto de Impermeabilização	cj	1,00	R\$ 4.137,93	R\$ 4.137,93
2.10	Projeto de Entrada de Energia	cj	1,00	R\$ 6.616,31	R\$ 6.616,31
2.11	Projeto de SPDA	cj	1,00	R\$ 2.977,34	R\$ 2.977,34
2.12	Projeto Luminotécnico	cj	1,00	R\$ 5.623,86	R\$ 5.623,86
2.13	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	cj	1,00	R\$ 5.623,86	R\$ 5.623,86
2.14	Projeto de elétrica de Energia Estabilizada	cj	1,00	R\$ 4.747,35	R\$ 4.747,35
2.15	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta	cj	1,00	R\$ 4.747,35	R\$ 4.747,35
2.16	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF)	cj	1,00	R\$ 8.377,67	R\$ 8.377,67
2.17	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	cj	1,00	R\$ 5.623,86	R\$ 5.623,86
2.18	Projeto de Segurança – Detecção e Alarme de Incêndio	cj	1,00	R\$ 1.984,89	R\$ 1.984,89
2.19	Projeto de Segurança – CFTV e Controle de acesso	cj	1,00	R\$ 1.984,89	R\$ 1.984,89
2.20	Projeto de Telecomunicações	cj	1,00	R\$ 1.984,89	R\$ 1.984,89
2.21	Projeto de Automação – Sistema de Supervisão e Controle de Utilidades	cj	1,00	R\$ 5.293,05	R\$ 5.293,05
2.22	Projeto de Sonorização de Ambiente	cj	1,00	R\$ 1.654,08	R\$ 1.654,08
2.23	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios	cj	1,00	R\$ 3.351,07	R\$ 3.351,07
2.24	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR	cj	1,00	R\$ 7.819,16	R\$ 7.819,16
2.25	Caderno de encargos, especificações e normas técnicas	cj	1,00	R\$ 1.960,77	R\$ 1.960,77
2.26	Memorial descritivo e memória de cálculo	cj	1,00	R\$ 1.593,12	R\$ 1.593,12
2.27	Levantamento de quantidades (incluindo movimentação de terra)	cj	1,00	R\$ 857,84	R\$ 857,84
2.28	Cronograma físico (PERT/COM e GANTT) e físico-financeiro detalhado e planilha orçamentária sintética e analítica com composições de preços unitários, encargos sociais e cálculo de BDI	cj	1,00	R\$ 7.843,07	R\$ 7.843,07
	Sub-total				R\$ 161.156,16
	Total				R\$ 195.719,25
	BDI	%	24,18%		R\$ 47.318,30
	Total Geral				R\$ 243.037,55