



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP –POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ**

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO IV

**EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE E EVENTUAL PARA A
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

1 - EQUIPE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E SUPERVISÃO

1.1. A prestação direta e cotidiana dos serviços será executada através de equipe técnica mínima exigida na presente especificação, constituída das funções relacionadas no Quadro I e II, obedecidas às atribuições de cada cargo.

QUADRO I – SERVIÇO PERMANENTE

EQUIPE PERMANENTE DE TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

CATEGORIA PROFISSIONAL	Quantitativo	Horas/semana
Técnico Mecânico de Refrigeração	01	44

SUPERVISÃO DE ENGENHARIA

QUALIFICAÇÃO	Quantitativo	Horas/semana
Engenheiro Mecânico	01	5

QUADRO II – SERVIÇOS EVENTUAIS – POR CHAMADO

SERVIÇO EVENTUAL DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES

CATEGORIA PROFISSIONAL	Quantitativo	Horas/semana
Auxiliar de Manutenção	01	22



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP –POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ**

SERVIÇO EVENTUAL DE CONHECIMENTO TÉCNICO – POR CHAMADO

QUALIFICAÇÃO	Quantitativo	Horas/ano
Engenheiro Civil	01	30
Engenheiro Eletricista	01	30

1.2. Toda a equipe técnica deverá ser constituída de pessoal qualificado de modo a reunir permanentemente um serviço homogêneo e de qualidade comprovada, observadas as condições estabelecidas neste Termo de Referência.

1.3. O Apoio Técnico, Supervisão Técnica em Engenharia, Coordenação e Assessoramento (Responsáveis Técnicos) nas edificações serão atendidos de imediato pela equipe técnica discriminada no Quadro II.

1.4. O engenheiro Mecânico, além da supervisão e responsabilidade técnica em sua área, preferencialmente, deverá ser o responsável pela equipe técnica perante a CONTRATANTE, preposto da CONTRATADA, coordenar as equipes, gerenciar todos os procedimentos e rotinas dos trabalhos com vistas a promover qualidade na execução do objeto deste Termo de Referência.

2 - QUALIFICAÇÃO E ATRIBUIÇÕES GERAIS MÍNIMAS DOS PROFISSIONAIS

2.1. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO

2.1.1. Formação plena em Engenharia Mecânica, com treinamento em planejamento e controle de manutenção e com experiência comprovada de, no mínimo, 5 (anos) no acompanhamento de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório nos cursos Básico e Complementar previstos na NR10.

2.1.2. Supervisionar o desenvolvimento dos serviços técnicos, atuando diretamente na execução dos mesmos quando necessário.

2.1.3. Manter permanente contato com a fiscalização do CONTRATANTE, visando a otimização de metas e objetivos.

2.1.4. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para a manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.

2.1.5. Elaborar projetos de manutenção e especificações de obras e serviços de engenharia, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão de obra necessária e efetuar estimativas de custos para apreciação e aprovação da CONTRATANTE.

2.1.6. Preparar programa de trabalho, elaborando plantas, croquis, cronogramas, e fiscalização do desenvolvimento dos serviços.

2.1.7. Dirigir a manutenção predial, acompanhando e orientando as operações à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidade e segurança recomendados, supervisionado pelo Fiscal do contrato.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP –POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ**

2.1.8. Assessorar a CONTRATANTE nas áreas de engenharia pertinentes às suas atribuições profissionais, quais sejam: elaboração de projetos básicos, assessorias técnicas, periciais, de fiscalização, de supervisão e gerenciamento de obras e serviços.

2.1.9. Desenvolver estudos visando à economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de maior eficiência energética.

2.1.10. Elaborar e garantir que sejam mantidos atualizados, e em conformidade com a NR10, durante a vigência do contrato, os esquemas unifilares das instalações elétricas dos equipamentos com as especificações do sistema de aterramento e demais equipamentos e dispositivos de proteção.

2.1.11. Elaborar o Prontuário de Instalações Elétricas, em conformidade com o que determina a NR10 para estabelecimentos com carga instalada superior a 75 kW, e garantir que seja mantido atualizado durante a vigência do contrato.

2.1.12. Elaborar e assinar o Relatório Mensal de Manutenção.

2.1.13. Ser responsável pela elaboração de relatórios, comunicados, laudos e outros documentos.

2.1.14. Elaborar planejamentos, rotinas, e procedimentos operacionais e de acompanhamento para as equipes de manutenção, para a execução do objeto deste contrato, considerando as normas técnicas, legais e administrativas vigentes.

2.1.15. Desempenhar outras atividades inerentes a função.

2.2. TÉCNICO MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

2.2.1. Formação técnica em Mecânica de Refrigeração, preferencialmente pelo SENAI, e experiência mínima comprovada de 03 (três) anos em manutenção de unidades condicionadoras de ar MULTISPLIT CARRIER, SPLIT HI WALL CARRIER E SPLIT CASSETE CARRIER. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.

2.2.2. Prestação de assistência técnica, montagem, instalação, controle e manutenção de equipamentos e sistemas de climatização.

2.2.3. Operação de equipamentos e sistemas de climatização.

2.2.4. Realização de substituição de peças, ajustes e regulagens em comandos elétricos e eletrônicos de máquinas e equipamentos de climatização.

2.2.5. Realização de testes mecânicos e elétricos.

2.2.6. Utilização de equipamentos de comunicação.

2.2.7. Registro de ocorrências operacionais e preenchimento de fichas e relatórios de rotina.

2.2.8. Acionamento e desligamento de condicionadores de ar definidos no anexo I, exaustores e ventiladores;

2.2.9. Limpeza de, difusores, grelhas, drenos, filtros e equipamentos de climatização em geral.

2.2.10. Limpeza de casas de máquina, equipamentos evaporadores e condensadores;

2.2.11. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP –POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ**

2.2.12. Consultar outros especialistas como engenheiros e arquitetos, trocando informações relativas ao trabalho a ser desenvolvido para decidir sobre as exigências técnicas e estéticas relacionadas aos serviços da manutenção.

2.2.ar13. Desempenhar outras atividades inerentes à função.

2.3. AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

2.3.1. Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.

2.3.2. Dar apoio às atividades desenvolvidas pelos engenheiros e mecânicos, sob orientação dos mesmos e supervisão dos encarregados.

2.3.3. Executar os serviços gerais de baixa complexidade, sob orientação e supervisão do mecânico de refrigeração.

2.3.4. Manter o ambiente de trabalho livre de entulhos, recolhendo as sobras, equipamentos e ferramentas.

2.3.5. Executar todos os serviços em plena segurança e obediência às determinações superiores comunicando ao mecânico de refrigeração o término das tarefas.

2.3.6. Desempenhar outras atividades inerentes à função, sob orientação e supervisão do mecânico de refrigeração.

3 - REQUISITOS GERAIS PARA OS PROFISSIONAIS

3.1. Em conformidade com a NR10 são considerados AUTORIZADOS os trabalhadores qualificados ou capacitados e os profissionais habilitados, com anuência formal da CONTRATANTE.

3.2. É considerado trabalhador QUALIFICADO aquele que comprovar conclusão de curso específico na área objeto deste Termo de Referência reconhecido pelo Sistema Oficial de Ensino.

3.3. É considerado profissional legalmente HABILITADO o trabalhador previamente qualificado e com registro no competente conselho de classe.

3.4. É considerado trabalhador CAPACITADO aquele que atenda às seguintes condições, simultaneamente:

3.4.1. Receba capacitação sob orientação e responsabilidade de profissional habilitado e autorizado;

3.4.2. Trabalhe sob a responsabilidade de profissional habilitado e autorizado.

3.5. A capacitação só terá validade para a empresa que o capacitou e nas condições estabelecidas pelo profissional habilitado e autorizado responsável pela capacitação.

3.6. A CONTRATADA deve estabelecer sistema de identificação que permita a qualquer tempo conhecer a abrangência da autorização de cada trabalhador, conforme o item 10.8.4. da NR10.

3.7. Os trabalhadores autorizados a trabalhar em instalações elétricas devem ter essa condição consignada no sistema de registro de empregado da CONTRATADA.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP –POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO AMAPÁ**

3.8. A CONTRATADA concederá autorização na forma da NR10 aos trabalhadores capacitados ou qualificados e aos profissionais habilitados que tenham participado com avaliação e aproveitamento satisfatórios dos cursos constantes do ANEXO II da NR10.

4 – ATRIBUIÇÕES DOS PROFISSIONAIS ENGENHEIROS PARA SERVIÇOS EVENTUAIS DE CONHECIMENTO TÉCNICO

4.1. Auxiliar, sempre sob demanda e autorização da CONTRATANTE, o Engenheiro Mecânico responsável em serviços cujo conhecimento técnico exija conhecimentos multidisciplinares além de sua área de formação.

4.2. Auxiliar o Engenheiro Mecânico responsável, primordialmente, em serviços que requeiram conhecimento técnico especializado como pareceres, laudos técnicos, estudos de viabilidade técnico-econômica sobre quaisquer instalações e equipamentos incluindo necessidade de novas instalações, sempre que solicitado pela CONTRATANTE.