

LEVANTAMENTO DE PREÇOS - PROJETO SETEC								
						CUSTO	PREÇO	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UND	QTD	\$/ BDI	C/ BDI	R\$ TOTAL
1	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS							
1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	SINAPI	97638	m2	140,00	4,73	5,91	827,40
1.2	Remoção e reassentamento de esquadria de vidro	ORSE	12345	m2	10,00	28,75	35,94	359,40
1.3	Remoção e reassentamento de esquadria de alumínio e vidro	ORSE	12344	m2	10,00	45,57	56,96	569,60
1.4	Remoção de forros fibromineral, com reaproveitamento	SINAPI	97640	m2	406,95	1,02	1,28	520,90
1.5	Remoção de divisórias de granito (ou mármore)	ORSE	12504	m2	18,00	10,63	13,29	239,22
1.6	Remoção de louças sanitárias (mictórios e assentos sanitários)	ORSE	07216	und	5,00	10,61	13,26	66,30
1.7	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	ORSE	00040	und	105,00	9,09	11,36	1.192,80
1.8	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	ORSE	566	und	105,00	45,58	56,98	5.982,90
1.9	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	ORSE	10039	t	4,00	40,00	50,00	200,00
1.10	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	SINAPI	97622	m³	2,20	34,73	43,41	95,50
1.11	Remoção de revestimento em fôrmica	ORSE	8414	m2	13,80	8,09	10,11	139,52
1.11	Limpeza geral	ORSE	2450	m2	510,00	1,92	2,40	1.224,00
	SUBTOTAL DO ITEM 1							11.417,54
2	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO							
2.1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	SINAPI	96359	m2	185,00	76,40	95,50	17.667,50
2.2	Instalação de isolamento com lã de rocha em parede drywall. AF_06/201	SINAPI	96372	m2	185,00	30,41	38,01	7.031,85
2.3	Grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural. AF_01	SINAPI	89995	m³	1	47,76	59,70	59,70
	SUBTOTAL DO ITEM 2							24.759,05
3	ESQUADRIAS							
3.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80X210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalações. AF_12/2019	SINAPI	90797	und	1,00	581,64	727,05	727,05
3.2	Porta pivotante de vidro temperado, 90X210 cm, espessura 10mm, inclusive acessórios . AF_01/2021	SINAPI	102182	und	10,00	794,57	993,21	9.932,10
3.3	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90X210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF_01/2021	SINAPI	102183	und	2,00	1.596,19	1.995,24	3.990,48
3.4	Divisória fixa em vidro temperado 10mm, sem abertura. AF_01/2021	SINAPI	102235	m2	2,85	355,86	444,83	1.267,77
	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 1,50)	ORSE/SINAPI	11944 E 102162	m2	1,00	468,39	585,49	585,49
3.5	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 0,35)	ORSE/SINAPI	11944 E 102162	m2	12,00	506,49	633,11	7.597,32
3.6	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superiores e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. AF_01/2021	SINAPI	102189	und	10,00	184,95	231,19	2.311,90
3.7	Dobradiça tipo vai e vem latão polido 3". AF_12/2019	SINAPI	100710	und	2,00	81,14	101,43	202,86
3.8	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, revestida c/fôrmica, inclusive batentes e ferragens	ORSE	9983	und	1,00	1.133,10	1.416,38	1.416,38
3.9	Fechadura para portas internas, linha nebula, ref 0921, Imab ou similar	ORSE	4359	und	1,00	211,87	264,84	264,84
3.10	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	ORSE	11610	cj	1,00	276,94	346,18	346,18
3.11	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	ORSE	3533	m	1,00	99,88	124,85	124,85
	SUBTOTAL DO ITEM 3							28.767,22
4	PINTURA							
4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	SINAPI	88485	m2	370,00	1,78	2,23	825,10
4.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	SINAPI	88497	m2	370,00	9,62	12,03	4.451,10
4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	SINAPI	88489	m2	1.100,00	10,42	13,03	14.333,00
	SUBTOTAL DO ITEM 4							19.609,20
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
5.1	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	625	und	20,00	69,99	87,49	1.749,80
5.2	Ponto de chuveiro elétrico - Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	3294	pt	2,00	255,71	319,64	639,28
	SUBTOTAL DO ITEM 5							2.389,08
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
6.1	Granito cinza andorinha, esp= 2cm	ORSE	9721	m2	32,00	382,64	478,30	15.305,60
6.2	Prateleiras do depósito de documentos	COMPOSIÇÃO	-	m2	17,92	73,90	92,38	1.655,45
6.3	Tubo de aço inox 4" por 3m com batedor	COTAÇÃO	-	und	11,00	1.600,00	1.840,00	20.240,00
6.4	Puxador aço inox tubular 1,5" x 60cm	COTAÇÃO	-	und	9,00	250,00	287,50	2.587,50
6.5	Assentamento de rodapé em madeira. No padrão existente	SINAPI (Só a Mão de Obra)	101738	m	800,00	7,35	8,45	6.760,00
	SUBTOTAL DO ITEM 6							46.548,55
SUBTOTAL SETEC SALAS								133.490,66

LEVANTAMENTO DE PREÇOS - BANHEIROS SETEC E COPA								
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UND	QTD	UNIT	BDI	R\$ TOTAL
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS							
7.1	Kit de registro de pressão bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscáveis instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. AF_12/2014	SINAPI	89970	und	2,00	38,63	48,29	96,58
7.2	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 MM, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. AF_06/2016	SINAPI	94672	und	2,00	9,01	11,26	22,52
7.3	Luva,ppr, dn 25 MM, classe pn25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação. AF_06/2015	SINAPI	96698	und	2,00	3,88	4,85	9,70
7.4	Tubeo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. AF_12/2014	SINAPI	89356	m	1,00	17,11	21,39	21,39
7.5	Luva, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	SINAPI	89558	und	2,00	7,79	9,74	19,48
7.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	SINAPI	89497	und	4,00	10,25	12,81	51,24
7.7	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	SINAPI	100860	und	2,00	80,35	100,44	200,88
7.8	Saboneteira de parede em metal cromado	SINAPI	11757	und	2,00	40,36	50,45	100,90
7.9	Kit de acessorios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. AF_01/2020	SINAPI	95546	und	2,00	131,20	164,00	328,00
7.10	Tampão de ponto de esgoto com 100 mm de diâmetro	SINAPI	00020088	und	1,00	16,56	20,70	20,70
7.11	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. AF_0	SINAPI	95543	und	4,00	55,00	68,75	275,00
7.12	Reassentamento de mictório sifonado no banheiro masculino	SINAPI (Só a Mão de Obra)	100858	und	2,00	18,52	23,15	46,30
7.13	Transferência de pontos de água nos banheiros	COMPOSIÇÃO	-	4	1,00	67,42	84,28	84,28
7.14	Transferência de pontos de esgoto no banheiro masculino	COMPOSIÇÃO	-	2	1,00	67,42	84,28	84,28
7.15	Ponto de água para a pia da copa	SINAPI	89957	und	2,00	108,56	135,70	271,40
7.16	Ponto de esgoto para a pia da copa	COMPOSIÇÃO	-	und	1,00	67,42	84,28	84,28
7.17	Divisória em marmore, com duas faces polidas, branco comum, e=*3,0* cm, incluindo a fixação com as ferragens existentes	ORSE	12288	m2	11,00	438,46	548,08	6.028,88
7.18	Conjunto de fixação de aço inox, incluindo cantoneira em "L", abas iguais de 3" x 3" x 3/16", parafusos, buchas e demais elementos, no mesmo padrão exeistente	COTAÇÃO	-	m	12,00	76,14	95,18	1.142,16
7.19	Revestimento com chapa em fórmica Almond ref.: L112 ou similar, colada c/ formicola ou similar, diretamente sobre emboço	ORSE	8853	m2	20,00	94,26	117,83	2.356,60
7.20	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha e=2 cm, dim 3,56 x 0,60, com 1 (uma) cuba em aço inox, sifão cromado, válvula ctomada , torneira cromada de 1/2", inclusive rodopia 10 cm, assentada	ORSE	12294	und	1,00	2.274,31	2.842,89	2.842,89
7.21	Armário para pia com portas e gavetas revestidas em fórmica (postforming) branco, L = 0,57 m (exceto a pia), forvecimento e assentamento	ORSE	09997	m²	5,00	1.692,30	2.115,38	10.576,90
7.22	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	ORSE	01469	und	2,00	75,75	94,69	189,38
							SUBTOTAL DO ITEM 7	24.853,74
8	REVESTIMENTO							
8.1	Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor branco araruama, ref: GR-701, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	ORSE	1914	m2	4,40	136,84	171,05	752,62
8.2	Remoção de pintura látex (raspagens e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	07725	m²	3,60	5,41	6,76	24,34
8.3	Revestimento cerâmico em paredes	SINAPI	87266	m²	3,60	52,18	65,23	234,83
							SUBTOTAL DO ITEM 8	1.011,79
							SUBTOTAL SETEC BANHEIROS	25.865,53
							TOTAL SETEC	159.356,17
LEVANTAMENTO DE PREÇOS - PROJETO SIP								
ITEM	DRECRIZAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UND	QTD	UNIT	-	R\$ TOTAL
1	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS							
1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	SINAPI	97638	m2	19,60	4,73	5,91	115,84
1.2	Remoção de forros fibromineral, sem reaproveitamento	SINAPI	97640	m2	62,60	1,28	1,60	100,16
1.3	Retirada de porta, com reaproveitamento	SINAPI	97644	m2	1,00	5,59	6,99	6,99
1.4	Remoção de rodapé em madeira com reaproveitamento	ORSE	10235	m	50,00	2,28	2,85	142,50
							Subtotal 1	365,49
2	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO							
2.1	Instalação de forro fibromineral	ORDE	12024	m2	62,60	70,00	87,50	5.477,50
2.2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	SINAPI	96359	m2	26,35	76,40	95,50	2.516,43
2.3	Instalação de isolamento com lã de rocha em paredes drywall	SINAPI	96372	m2	26,35	30,41	38,01	1.001,56
2.4	Instalação de reforço metálico em parede de drywall	SINAPI	96373	m	26,35	10,65	13,31	350,72
							Subtotal 2	9.346,21
3	ESQUADRIAS							
3.1	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens - Rev 02	ORSE	8204	und	2,00	950,18	1.187,73	2.375,46
							Subtotal 3	2.375,46
4	PINTURA							
4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	SINAPI	88485	m2	52,70	1,78	2,23	117,52
4.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	SINAPI	88497	m2	52,70	9,62	12,03	633,98
4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	SINAPI	88489	m2	140,00	10,42	13,03	1.824,20
							Subtotal 4	2.575,70
5	INSTALAÇÕES							
5.1	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	ORSE	00040	und	15,00	9,09	11,36	170,40
5.2	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	ORSE	566	und	15,00	45,58	56,98	854,70
							Subtotal 5	1.025,10
6	LIMPEZA							
6.1	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	ORSE	10039	t	1,00	40,00	50,00	50,00
6.2	Limpeza geral	ORSE	2450	m2	101,00	1,89	2,36	238,36
							Subtotal 6	288,36
							SUB TOTAL SIP	15.976,32
							TOTAL	175.332,43

Nº	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UND	QTD	PÇO. UNITÁRIO		PREÇO TOTAL	PERCENTUAL	
							S/ BDI	C/ BDI		do Item	Acumul.
1	6.3	Tube de aço inox 4" por 3m com batedor	COTAÇÃO	-	und	11,00	1.600,00	1.840,00	20.240,00	11,54%	11,54%
2	2.1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	SINAPI	96359	m2	185,00	76,40	95,50	17.667,50	10,08%	21,62%
3	6.1	Granito cinza andorinha, esp= 2cm	ORSE	9721	m2	32,00	382,64	478,30	15.305,60	8,73%	30,35%
4	4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	SINAPI	88489	m2	1.100,00	10,42	13,03	14.333,00	8,17%	38,52%
5	7.21	Armário para pia com portas e gavetas revestidas em fórmica (postforming) branco, L = 0,57 m (exceto a pia), forvecimento e assentamento	ORSE	09997	m²	5,00	1.692,30	2.115,38	10.576,90	6,03%	44,56%
6	3.2	Porta pivotante de vidro temperado, 90X210 cm, espessura 10mm, inclusive acessórios . AF_ 01/2021	SINAPI	102182	und	10,00	794,57	993,21	9.932,10	5,66%	50,22%
7	3.5	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 0,35)	ORSE/SINAPI	11944 E 102162	m2	12,00	506,49	633,11	7.597,32	4,33%	54,55%
8	2.2	Instalação de isolamento com lão de rocha em parede drywall. AF_06/201	SINAPI	96372	m2	185,00	30,41	38,01	7.031,85	4,01%	58,57%
9	6.5	Assentamento de rodapé em madeira. No padrão existente	SINAPI (Só a Mão de Obra)	101738	m	800,00	7,35	8,45	6.760,00	3,86%	62,42%
10	7.17	Divisória em marmore, com duas faces polidas, branco comum, e="3,0" cm, incluindo a fixação com as ferragens existentes	ORSE	12288	m2	11,00	438,46	548,08	6.028,88	3,44%	65,86%
11	1.8	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	ORSE	566	und	105,00	45,58	56,98	5.982,90	3,41%	69,27%
12	2.1	Instalação de forro fibromineral	ORDE	12024	m2	62,60	70,00	87,50	5.477,50	3,12%	72,40%
13	4.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	SINAPI	88497	m2	370,00	9,62	12,03	4.451,10	2,54%	74,93%
14	3.3	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90X210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF_ 01/2021	SINAPI	102183	und	2,00	1.596,19	1.995,24	3.990,48	2,28%	77,21%
15	7.20	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha e=2 cm, dim 3,56 x 0,60, com 1 (uma) cuba em aço inox, sifão cromado, válvula ctomada , torneira cromada de 1/2", inclusive rodopia 10 cm, assentada	ORSE	12294	und	1,00	2.274,31	2.842,89	2.842,89	1,62%	78,83%
16	6.4	Puxador aço inox tubular 1,5" x 60cm	COTAÇÃO	-	und	9,00	250,00	287,50	2.587,50	1,48%	80,31%
TOTAL DA CURVA ABC									140.805,52	80,31%	
17	2.2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	SINAPI	96359	m2	26,35	76,40	95,50	2.516,43	1,44%	81,74%
18	3.1	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens - Rev 02	ORSE	8204	und	2,00	950,18	1.187,73	2.375,46	1,35%	83,10%
19	7.19	Revestimento com chapa em fórmica Almond ref.: L112 ou similar, colada c/ formicola ou similar, diretamente sobre emboço	ORSE	8853	m2	20,00	94,26	117,83	2.356,60	1,34%	84,44%
20	3.6	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superiores e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. AF_ 01/2021	SINAPI	102189	und	10,00	184,95	231,19	2.311,90	1,32%	85,76%
21	4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	SINAPI	88489	m2	140,00	10,42	13,03	1.824,20	1,04%	86,80%
22	5.1	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	625	und	20,00	69,99	87,49	1.749,80	1,00%	87,80%
23	6.2	Prateleiras do depósito de documentos	COMPOSIÇÃO	-	m2	17,92	73,90	92,38	1.655,45	0,94%	88,74%
24	3.8	Porta em madeira compensada (canaleta), lisa, semi-ôca, 1,00 x 2,10 m, revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens	ORSE	9983	und	1,00	1.133,10	1.416,38	1.416,38	0,81%	89,55%
25	3.4	Divisória fixa em vidro temperado 10mm, sem abertura. AF_ 01/2021	SINAPI	102235	m2	2,85	355,86	444,83	1.267,77	0,72%	90,27%
26	1.11	Limpeza geral	ORSE	2450	m2	510,00	1,92	2,40	1.224,00	0,70%	90,97%
27	1.7	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	ORSE	00040	und	105,00	9,09	11,36	1.192,80	0,68%	91,65%
28	7.18	Conjunto de fixação de aço inox, incluindo cantoneira em "L", abas iguais de 3" x 3" x 3/16", parafusos, buchas e demais elementos, no mesmo padrão exeistente	COTAÇÃO	-	m	12,00	76,14	95,18	1.142,16	0,65%	92,30%
29	2.3	Instalação de isolamento com lâ de rocha em paredes drywall	SINAPI	96372	m2	26,35	30,41	38,01	1.001,56	0,57%	92,87%
30	5.2	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	ORSE	566	und	15,00	45,58	56,98	854,70	0,49%	93,36%
31	1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	SINAPI	97638	m2	140,00	4,73	5,91	827,40	0,47%	93,83%
32	4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	SINAPI	88485	m2	370,00	1,78	2,23	825,10	0,47%	94,30%
33	8.1	Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor branco araruama, ref. GR-701, aplicada com argamassa industrializada ac-II, rejuntada, exclusive emboço. (ou similar)	ORSE	1914	m2	4,40	136,84	171,05	752,62	0,43%	94,73%
34	3.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80X210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalações. AF_ 12/2019	SINAPI	90797	und	1,00	581,64	727,05	727,05	0,41%	95,15%
35	5.2	Ponto de chuveiro elétrico - Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	3294	pt	2,00	255,71	319,64	639,28	0,36%	95,51%
36	4.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	SINAPI	88497	m2	52,70	9,62	12,03	633,98	0,36%	95,88%
37		Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 1,50)	ORSE/SINAPI	11944 E 102162	m2	1,00	468,39	585,49	585,49	0,33%	96,21%
38	1.3	Remoção e reassentamento de esquadria de aluminio e vidro	ORSE	12344	m2	10,00	45,57	56,96	569,60	0,32%	96,53%
39	1.4	Remoção de forros fibromineral, com reaproveitamento	SINAPI	97640	m2	406,95	1,02	1,28	520,90	0,30%	96,83%
40	1.2	Remoção e reassentamento de esquadria de vidro	ORSE	12345	m2	10,00	28,75	35,94	359,40	0,20%	97,04%
41	2.4	Instalação de reforço metálico em parede de drywall	SINAPI	96373	m	26,35	10,65	13,31	350,72	0,20%	97,24%
42	3.10	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	ORSE	11610	cj	1,00	276,94	346,18	346,18	0,20%	97,43%
43	7.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. AF_ 01/2020	SINAPI	95546	und	2,00	131,20	164,00	328,00	0,19%	97,62%
44	7.11	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. AF_0	SINAPI	95543	und	4,00	55,00	68,75	275,00	0,16%	97,78%
45	7.15	Ponto de água para a pia da copa	SINAPI	89957	und	2,00	108,56	135,70	271,40	0,15%	97,93%
46	3.9	Fechadura para portas internas, linha nebula, ref 0921, Imab ou similar	ORSE	4359	und	1,00	211,87	264,84	264,84	0,15%	98,08%
47	1.5	Remoção de divisórias de granito (ou marmore)	ORSE	12504	m2	18,00	10,63	13,29	239,22	0,14%	98,22%
48	6.2	Limpeza geral	ORSE	2450	m2	101,00	1,89	2,36	238,36	0,14%	98,36%
49	8.3	Revestimento cerâmico em paredes	SINAPI	87266	m²	3,60	52,18	65,23	234,83	0,13%	98,49%
50	3.7	Dobradiça tipo vai e vem latão polido 3". AF_ 12/2019	SINAPI	100716	und	2,00	81,14	101,43	202,86	0,12%	98,61%
51	7.7	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	SINAPI	100860	und	2,00	80,35	100,44	200,88	0,11%	98,72%
52	1.9	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	ORSE	10039	t	4,00	40,00	50,00	200,00	0,11%	98,83%
53	7.22	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	ORSE	01469	und	2,00	75,75	94,69	189,38	0,11%	98,94%
54	5.1	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	ORSE	00040	und	15,00	9,09	11,36	170,40	0,10%	99,04%
55	1.4	Remoção de rodapé em madeira com reaproveitamento	ORSE	10235	m	50,00	2,28	2,85	142,50	0,08%	99,12%
56	1.11	Remoção de revestimento em fórmica	ORSE	8414	m2	13,80	8,09	10,11	139,52	0,08%	99,20%
57	3.11	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	ORSE	3533	m	1,00	99,88	124,85	124,85	0,07%	99,27%
58	4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	SINAPI	88485	m2	52,70	1,78	2,23	117,52	0,07%	99,34%
59	1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	SINAPI	97638	m2	19,60	4,73	5,91	115,84	0,07%	99,40%
60	7.8	Saboneteira de parede em metal cromado	SINAPI	11757	und	2,00	40,36	50,45	100,90	0,06%	99,46%
61	1.2	Remoção de forros fibromineral, sem reaproveitamento	SINAPI	97640	m2	62,60	1,28	1,60	100,16	0,06%	99,52%
62	7.1	Kit de registro de pressão bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscáveis instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. AF_ 12/2014	SINAPI	89970	und	2,00	38,63	48,29	96,58	0,06%	99,57%
63	1.10	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	SINAPI	97622	m³	2,20	34,73	43,41	95,50	0,05%	99,63%
64	7.13	Transferência de pontos de água nos banheiros	COMPOSIÇÃO	-	4	1,00	67,42	84,28	84,28	0,05%	99,68%
65	7.14	Transferência de pontos de esgoto no banheiro masculino	COMPOSIÇÃO	-	2	1,00	67,42	84,28	84,28	0,05%	99,72%
66	7.16	Ponto de esgoto para a pia da copa	COMPOSIÇÃO	-	und	1,00	67,42	84,28	84,28	0,05%	99,77%
67	1.6	Remoção de louças sanitárias (mictórios e assentos sanitários)	ORSE	07216	und	5,00	10,61	13,26	66,30	0,04%	99,81%
68	2.3	Grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural. AF_ 01	SINAPI	89995	m³	1	47,76	59,70	59,70	0,03%	99,84%
69	7.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_ 12/2014	SINAPI	89497	und	4,00	10,25	12,81	51,24	0,03%	99,87%
70	6.1	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	ORSE	10039	t	1,00	40,00	50,00	50,00	0,03%	99,90%
71	7.12	Reassentamento de mictório sifonado no banheiro masculino	SINAPI (Só a Mão de Obra)	100858	und	2,00	18,52	23,15	46,30	0,03%	99,93%
72	8.2	Remoção de pintura látex (raspagens e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	07725	m²	3,60	5,41	6,76	24,34	0,01%	99,94%
73	7.2	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 MM, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. AF_ 06/2016	SINAPI	94672	und	2,00	9,01	11,26	22,52	0,01%	99,96%
74	7.4	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. AF_ 12/2014	SINAPI	89356	m	1,00	17,11	21,39	21,39	0,01%	99,97%
75	7.10	Tampão de ponto de esgoto com 100 mm de diâmetro	SINAPI	00020088	und	1,00	16,56	20,70	20,70	0,01%	99,98%
76	7.5	Luva, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_ 12/2014	SINAPI	89558	und	2,00	7,79	9,74	19,48	0,01%	99,99%
77	7.3	Luva,ppr, dn 25 MM, classe pn25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação. AF_ 06/2015	SINAPI	96698	und	2,00	3,88	4,85	9,70	0,01%	100,00%
78	1.3	Retirada de porta, com reaproveitamento	SINAPI	97644	m2	1,00	5,59	6,99	6,99	0,00%	100,00%

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA																				
ITEM	SERVIÇOS	PLANEJAMENTO MENSAL																		TOTAL
		MÉS 1					MÉS 2					MÉS 3								
1		REFORMA DO SIP																		15.976,32
		SEMANAS					SEMANAS					SEMANAS								
1.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	365,49																	365,49	
1.2	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO	9.346,21																	9.346,21	
1.4	ESQUADRIAS		2.375,46																2.375,46	
1.5	PINTURA		2.575,70																2.575,70	
1.6	INSTALAÇÕES		1.025,10																1.025,10	
1.7	LIMPEZA		288,36																288,36	
2	REFORMA DO SETEC																			
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				6.850,52						4.567,02								11.417,54	
4	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO					14.855,43						9.903,62							24.759,05	
5	ESQUADRIAS						17.260,33						11.506,89						28.767,22	
6	PINTURA							11.765,52					7.843,68						19.609,20	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1433,448							955,632						2.389,08	
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							27.929,13							18.619,42				46.548,55	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS														24.853,74				24.853,74	
10	REVESTIMENTO														1.011,79				1.011,79	
TOTAL																			###	

ORÇAMENTO BÁSICO ESTIMATIVO PARA OBRA DE REFORMA NA SEDE
COMPOSIÇÃO DO BDI

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		3,00%
SEGURO + GARANTIA (S + G)		1,00%
RISCO (R)		1,27%
DESPESA FINANCEIRA (DF)		0,59%
LUCRO (L)		5,48%
TRIBUTOS (I)		10,65%
ISS	2,50%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	4,50%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI =	25,00%
-------	--------