



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NO MARANHÃO - SR/PF/MA

ANEXO II

**ÍNDICE DE DOCUMENTOS APRESENTADOS
(PARA PREENCHIMENTO PELO PROPONENTE)**

Nº	DOCUMENTO	Folha
01	Declaração de que o imóvel proposto terá uso exclusivo para a SR/PF/MA. Se o imóvel for de uso preferencial, a declaração deverá constar a prioridade à Polícia Federal conforme itens do edital e as adaptações que se fizerem necessárias.	
02	Declaração de que o imóvel proposto não se trata de galpão ou loja adaptada para funcionamento de escritórios	
03	Comprovação documental (laudo de avaliação ou plantas) de que a área ofertada, considerando escritórios, banheiros, depósitos e corredores, excluindo áreas de galpões e estacionamentos, é de no mínimo 3.000 m²	
04	Comprovação documental (laudo de avaliação ou plantas) de que existem pelo menos 100 vagas de garagem, sendo 60 cobertas	
05	Declaração de que o imóvel comporta pelo menos 220 pessoas	
06	Comprovação fotográfica ou documental de que a subestação elétrica está em plena condição de funcionamento e com capacidade para atender a toda demanda/carga elétrica de equipamentos, inclusive elevadores, computadores e aparelhos de ar-condicionado em todas as dependências	
07	Declaração de que a infraestrutura elétrica, de telefonia e hidráulica estarão em plenas condições de funcionamento em todo o prédio, com tomadas e torneiras instaladas.	
08	Comprovação fotográfica ou documental de que os banheiros estão em bom estado de conservação e são em quantidade suficiente para o total de 170 pessoas, sendo obrigatória a existência de pelo menos 2 (dois) banheiros para portador de necessidades especiais preferencialmente no pavimento térreo.	
09	Comprovação fotográfica ou documental de que o edifício deve ser acessível para portadores de necessidades especiais, conforme exigências da NBR 9.050/2015 e Decreto 5.296, de 02/12/2004	
10	Comprovação fotográfica ou documental a respeito da localização do imóvel, demonstrando que há acesso por via de boa circulação, que permita inclusive o fluxo de caminhões, com disponibilidade de transporte coletivo nas proximidades	
11	Fotografias dos muros, guarita/recepção e demais itens de segurança, acaso existentes atendendo os termos do Edital.	
12	Declaração de que está ciente das adaptações e ações a serem realizadas às expensas do LOCADOR, conforme Edital e considerações supervenientes da Comissão	
13	Proposta de preço e anexos, conforme Edital	
14	Identificação completa do imóvel, comprovada por meio de cópia de certidão do respectivo registro, emitido nos últimos 60 dias	
15	Especificações do imóvel, com apresentação de Memorial Descritivo, <i>folders</i> e projeto de arquitetura, em arquivo *.PDF	
16	Identificação completa do proprietário do imóvel ou, se for o caso, do corretor de imóveis ou imobiliária, sendo que nesse caso deverá ser apresentado contrato válido, com firma reconhecida pelo proprietário	
17	E-mail, endereço e telefone para contato do proponente	
18	Fotografias atualizadas da fachada do imóvel, muros, portões, salas, banheiros, banheiros para portadores de necessidades especiais, divisórias, área externa, vagas de estacionamento e outras entendidas como pertinentes pelo proponente	
19	Cópia do projeto SPDA	
20	Declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos pertinentes, inclusive com a juntada de documentação pertinente, para fins de avaliação	
21	Caso o proponente seja pessoa jurídica: certificado de regularidade do FGTS, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas	



Documento assinado eletronicamente por **RENATO MADSEN ARRUDA**, Superintendente Regional, em 17/12/2020, às 11:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **17128771** e o código CRC **8EDD5196**.