

À
MJSP / POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARÁ
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Av. Almirante Barroso, nº 4.466, Bairro Souza, Belém - PA

At.: Comissão de Licitações

E-mail: cpl.srpa@dpf.gov.br

Ref.: Concorrência nº 01/2017 – CEL/SR/PF/PA

Objeto: A presente licitação tem por objeto a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa de engenharia especializada para construção da sede da Superintendência de Polícia Federal no Estado do Pará.

Prezados Senhores,

Vimos através desta solicitar esclarecimento referente ao certame indicado acima, conforme Item 8.1.4 do Edital em Epígrafe.

Anexo E do Projeto Básico – Planilha de Composição do Custo Unitário

Pergunta 1:

Em análise a algumas composições de preços unitários, do documento “Anexo E do Projeto Básico”, constamos alguns valores de insumos não coerentes com o mercado, como exemplificado abaixo:

Insumo: Servente com encargos complementares

Código: 10.549

Fonte: ORSE

Custo Unitário: R\$ 2,38 hora

Composições Usadas: Códigos 903.261, 902.457 (Pig Tail para gás encanado) e 903.230 (Placa de Inauguração ...)

De acordo com a Convenção Coletiva do Sinduscon de Belém do Pará, o salário do Servente até Julho/2018 é de R\$ 1.030,00/mês, ou seja, R\$ 4,38/hora, sem encargos sociais. O encargo social para horista indicados na planilha é de 123,64%, elevando o custo horário do servente com encargos sociais para R\$ 10,47 hora, ou seja, 340% maior que o valor apresentado.

Também em análise ao banco de dados da Cehop, o Orse, o insumo de número 10.549 – Servente com Encargos Complementares, trata-se somente dos custos extras a hora do servente, como alimentação, vale transporte e ferramentais e não contempla salário nem encargos sociais.

De acordo com o edital, item 11.12.6.2, “Custo de insumos em desacordo com os preços de mercado são passíveis de desclassificação”, desta forma, estamos entendendo que a comissão de licitação deverá corrigir o erro descrito acima, em suas composições e planilha de preços.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Planilha de Custos e Formação de Preços Analítica

Item 15 da Planilha – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

a) ILUMINAÇÃO

Pergunta 2:

As luminárias descritas na simbologia do projeto não conferem com as descrições técnicas do memorial.

Estamos entendendo que as especificações contidas no memorial prevalecem em relação as especificações contidas no projeto.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Pergunta 3:

As quantidades de luminárias descritas na planilha não conferem com as quantidades encontradas no projeto.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder?

b) SUBESTAÇÃO

Pergunta 4:

Não foram localizados nos projetos elétricos o banco de capacitores citado na planilha, lembrando que somente a descrição da planilha de preços e quantidades não é suficiente para a determinação e cotação dos custos reais de aquisição e instalação.

Solicitação: Favor enviar projetos e especificações dos bancos de capacitores.

Pergunta 5:

No Projeto de diagrama unifilar geral não foi encontrado o quadro QDBI - TTA /204, apenas constando na planilha no item 15.9.1.8, lembrando que somente a descrição da planilha de preços e quantidades não é suficiente para a determinação e cotação dos custos reais de aquisição e instalação.

Solicitação: Favor enviar projetos e especificações dos bancos de capacitores.

c) ENTRADA DE ENERGIA

Pergunta 6:

Na planilha foi identificado um poste de 11/600 dan, porém no projeto não foi identificado a localização deste poste e nem a distância à que ele se encontraria da subestação abrigada.

Pergunta: Qual a localização exata deste poste em relação à subestação abrigada e qual o dimensionamento e quantitativos dos cabos de ligação, e se o mesmo será aéreo ou subterrâneo?

d) QUADRO DE BOMBA

Pergunta 7:

As quantidades de quadros para as bombas informados na planilha não conferem com a quantidade de bombas no projeto.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder?

Item 14 da Planilha – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Item 16 da Planilha – SISTEMA DE INCÊNDIO

a) ÁGUA FRIA

Pergunta 8:

O sistema de pressurização especificado no projeto hidráulico não consta na planilha de preços e serviços, estamos entendendo que esse sistema não faz parte do escopo desse contrato, como qualquer serviço que não esteja constante na planilha de preços.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

Pergunta 9:

O projeto hidráulico apresenta 06 conjuntos moto-bomba de recalque para águas potáveis, sendo 01 bomba principal e 01 reserva, totalizando 12 bombas. Porém, na planilha apresenta apenas 01 conjunto (1 principal e 1 reserva), totalizando 02 bombas.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

b) ÁGUA QUENTE

Pergunta 10:

No projeto hidráulico mostra 72 coletores solares e 02 tanques de acumulação de água quente com capacidade de 2000 Litros, sendo que no Bloco B são 36 coletores e 01 tanque e no Bloco C são mais 36 coletores e 01 tanque. Na planilha só constam 36 coletores e 01 tanque que estão na aba do Bloco A, ou seja, metade do quantitativo encontrado em projetos.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

c) ÁGUA DE REUSO

Pergunta 11:

O projeto hidráulico apresenta 06 conjuntos moto-bomba de recalque para águas potáveis, sendo 01 bomba principal e 01 reserva, totalizando 12 bombas. Porém, na planilha apresenta apenas 01 conjunto (1 principal e 1 reserva), totalizando 02 bombas.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

d) ESGOTO SANITÁRIO / HIDRANTES

Pergunta 12:

No memorial descritivo e projeto mostra 1 extintor sobre rodas 20kg-40BC locado na subestação, na planilha de preços e quantidades não foi encontrado este item.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

d) ESGOTO SANITÁRIO / SPRINKLERS

Pergunta 13:

Na planilha de preço e quantidades fornecida não foram encontrados os três conjuntos de válvula de governo e alarme, constantes do projeto.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

Pergunta 14:

Na planilha de preços e quantidades fornecida não foram encontradas as 2 válvulas de pé com crivo de 3" do projeto isométrico da rede de sprinklers.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

Item 19 da Planilha – CFTV / CONTROLE DE ACESSO / SEGURANÇA

Item 20 da Planilha – CABEAMENTO ESTRUTURADO

Pergunta 15:

PROJETOS

Em relação ao “Sistema de Cabeamento Estruturado de CFTV”, constatamos os seguintes problemas em análise aos projetos, planilha e especificações:

- a. Erro de enumeração dos pontos. Repetição. A quantidade atribuída na linha de chamada na saída do Rack não corresponde a quantidade real;
- b. Pontos fora de alvenaria;
- c. Trechos inteiros de Eletrocalha pelo piso não acompanham os pontos;
- d. Pontos de câmeras que estão dispersos na arquitetura;
- e. As especificações indicam 4 (quatro) tipos de câmera, só se verifica três tipos em projeto;
- f. Não há pontos para conexão wi-fi especificados em projetos, mas há previstos em planilha de material;

Desta forma, entendemos que o escopo para esse contrato é aquele contido da Planilha de Preços e Quantidades, e que qualquer alteração e/ou mudança de especificações e quantidades será passível de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor informar como proceder.

Pergunta 16:

Em análise aos documentos do edital, constatamos que é escopo desse contrato a execução de um sistema de CFTV, no entanto, não identificamos na Planilha de Preços e Quantidades nenhuma **Câmera**.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de **aditivo**.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Pergunta 17:

Em análise aos documentos do edital, constatamos que é escopo desse contrato a execução de um sistema de AUTOMAÇÃO, no entanto, não identificamos na Planilha de Preços e Quantidades nenhum SOFTWARE e/ou HARDWARE para tal sistema.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Pergunta 18:

Não há na Planilha de Preços e Quantidades, materiais mínimos de conversão de comunicação óptica para o perfeito funcionamento do sistema de CFTV.

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder

Pergunta 19:

Não estão previstos na Planilha de Preços e Quantidades a aquisição e instalação dos materiais indicados abaixo, lembrando que os mesmos são necessários ao perfeito funcionamento do Sistema de CFTV:

- Switches;
- Gravadores;
- Caixas de Metálica de Piso;
- Caixas de PVC;
- Emendas de Bandeja;

Estamos entendendo que o escopo deste contrato é somente aqueles itens constantes na Planilha de Preços e Quantidades e que serviços e/ou quantidades novas, serão passíveis de aditivo.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Pergunta 20:

Em análise a Planilha de Preços e Quantidades constatamos que existem Serviços iguais com Preços Diferentes, como descrito nos exemplos abaixo:

- Serviço: Pig Tail ou Chicote Flexível Revestido com Arame Galvanizado, P-190, comprimento 1.000mm para condução de gás – Composição Base: 7838 Orse.
 - Itens: 24.3.1.1.11 e 24.3.2.2.2;
 - Códigos da CPU: 902.457 e 903.261;
 - Custos Unitários: R\$ 29,75 e R\$ 194,85;

- Serviço: Terminal de fechamento liso galv. eletrolítico para eletrocalha 100x50mm. fornecimento e instalação- composição Base: 9989 Orse.
 - Itens: 15.2.13.28, 20.2.39, 20.4.45 e 20.5.46;
 - Códigos da CPU: 901.071 e 900.865;
 - Custos Unitários: R\$ 17,29 e R\$ 15,97

- Serviço: Válvula de esfera em bronze \varnothing 3/4", instalada em sistema de gás - fornecimento e instalação. composição Base: 73870/002 – Sinapi.
 - Itens: 24.3.1.1.12 e 24.3.2.1.7;
 - Códigos da CPU: 903.256 e 903.260;
 - Custos Unitários: R\$ 58,83 e R\$ 53,71;

- Entre outros;

Como o demonstrado acima acontece várias vezes na planilha de preços e quantidades, acreditamos que o órgão deverá fornecer uma nova planilha de preços e quantidades com os valores corrigidos e apresentar um novo preço global do contrato.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Na negativa, favor indicar como proceder.

Bonificações e Despesas Indiretas – BDI

Pergunta 21:

No início desse processo Licitatório, o Licitante apresentou dois BDI's no edital, sendo um nomeado de "BDI Diferenciado" com 14,26% e outro de "BDI" com 20,49%, as memórias de cálculo desses BDI's estão junto ao arquivo "Anexo B do Projeto Básico - COMPOSIÇÃO BDI - 30-08-17 - não-desonerado.pdf".

Conforme resposta ao pedido de impugnação feita a empresa "Quadra Engenharia Ltda", datada do dia 07 de Novembro de 2017, ao qual o órgão

afirma que deu provimento a tal impugnação, estamos entendendo que o valor do ISS do Município de Belém do Pará, a priori considerado com valor de 1,616% (BDI) e 0,0 % (BDI Diferenciado), deverá ser alterado para 5,00% em ambos os BDI's, ou seja, sem abatimento de materiais agregados a obra bem como serviços, conforme Lei vigente do Município.

Usando a mesma Planilha de Cálculo do BDI fornecida pela Licitante, estamos entendendo que o novo BDI Diferenciado será de 20,52% e que o BDI será de 24,96%.

Pergunta: Está correto o nosso entendimento? Caso negativo, favor indicar como proceder.

Conforme a quantidade de dúvidas e incertezas demonstradas nas questões acima, solicitamos à Licitante o **adiamento de no mínimo 30 dias** para a perfeita análise de todos os documentos.

Atenciosamente,



.....

PAULITEC CONSTRUÇÕES LTDA

Eng. Stephano Alencar e Silva
Coordenador de Orçamento