

PROJETO BÁSICO Nº 01/2013

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL

Reforma da Delegacia de Polícia Federal de Dourados - MS

LOCAL: Av. Aniz Rasselen, lote 1ª, quadra "C", Dourados/MS

ANEXO ÚNICO DO PROJETO BÁSICO: PROJETO EXECUTIVO –ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS DOS SERVIÇOS E MATERIAS

ANEXOS DO PROJETO EXECUTIVO:

- A - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
- B - CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO.**
- C - QUADRO DE APRESENTAÇÃO DA EXPERIÊNCIA DA EMPRESA**
- D - FICHA PROFISSIONAL DO TÉCNICO**
- E - REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA PRESTADOR DE
SERVIÇO EM OBRAS CIVIS**
- F - COMPOSIÇÃO DO BDI**
- G – JUSTIFICATIVAS PARA COMPOSIÇÃO DO BDI**

DESENVOLVIMENTO / COORDENAÇÃO:

SELOG/SR/DPF/MS

Objeto

Seleção de pessoa jurídica para a execução total dos serviços Serviços de pintura da Delegacia de Polícia Federal de Dourados-MS, localizada à Av. Aniz Rasselen, lote 1 A, quadra "C", Dourados /MS.

Descrição dos Serviços

O objeto consiste na execução de serviços de **Reforma da Delegacia de Polícia Federal de Dourados-MS**, onde serão executados os seguinte serviços: pintados o edifício principal e suas estruturas anexas (muros, rampas, portões e anexos indicados), para sua proteção e conservação . O escopo dos serviços prevê a demolição de piso existente, revestimento com argamassa, concreto simples, demolição de muretas em alvenaria, remoção de pinturas antigas e limpeza de superfícies a serem pintadas, remoção de entulho, preparo, elaboração de lastro e piso em concreto polido, de guias de concreto moldado no local, lançamento e aplicação de concreto grout para reparo de estrutura, chapisco, reboco, impermeabilização com argamassa rígida e emulsão asfáltica, fornecimento e colocação de gesso em placas com acabamento liso, pintura externa em látex acrílico, revestimento texturizado tipo graffiato, pintura de estruturas e esquadrias metálicas em esmalte sintético, pintura de esquadrias de madeira em esmalte sintético, fornecimento e colocação de andaimes e telas de proteção da fachada, reparo, substituição e instalação de cerca elétrica, fornecimento e instalação de plataforma elevatória vertical hidráulica, inclusive preparo de sua base de sustentação, instalação de grade de proteção, limpeza e entrega de obra , tudo conforme discriminado no Projeto Executivo e seus anexos.

Da Sustentabilidade Ambiental

A presente contratação de obra atenta para a **Instrução Normativa nº 01 de 19/01/2010**, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Federal direta, autárquica e fundacional, em especial ao que diz no Capítulo II, Das Obras Públicas Sustentáveis, em seu artigo 4º, onde foram adotados na elaboração do projeto básico e executivo subsídios para a economia da manutenção e operacionalização da edificação, redução de consumo de água e energia, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzem o impacto ambiental, conforme o que se segue:

- *I – uso de equipamentos de climatização mecânica, ou de novas tecnologias de resfriamento do ar, que utilizem energia elétrica, apenas nos ambientes aonde for indispensável – esse item não se aplica à presente contratação;*
- *II – automação da iluminação do prédio, projeto de iluminação, interruptores, iluminação ambiental, iluminação tarefa, uso de sensores de presença – esse item não se aplica à presente contratação;*
- *III – uso exclusivo de lâmpadas fluorescentes compactas ou tubulares de alto rendimento e de luminárias eficiente - esse item não se aplica à presente contratação;*
- *IV – energia solar, ou outra energia limpa para aquecimento de água - esse item não se aplica à presente contratação;*
- *V – sistema de medição individualizado de consumo de água e energia - esse item não se aplica à presente contratação;*
- *VI – sistema de reuso de água e de tratamento de efluentes gerados - esse item não se aplica à presente contratação;*
- *VII – aproveitamento da água da chuva, agregando ao sistema hidráulico elementos que possibilitem a captação, transporte, armazenamento e seu aproveitamento - esse item não se aplica à presente contratação;*

- *VIII – utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção* – foram propostos materiais para a pintura da SRMS que por serem produzidos com mais qualidade, geram menos manutenção;
- *IX – comprovação da origem da madeira a ser utilizada na execução da obra ou serviço* - para a licitação foi proposto Sistema de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil, onde a Contratada deverá atentar durante a execução da obra.

Especificações Técnicas

Todas as especificações técnicas, bem como a orientação para a execução dos serviços, estão constantes no Projeto Executivo deste Projeto Básico.

Prazo de Execução

O prazo para execução dos serviços é de 150 (cento e cinquenta) dias corridos e suas etapas de entrega apontadas no Anexo B do Projeto Executivo – Cronograma de Físico.

Responsabilidades do Contratado

- Comprovar capacidade técnica atestada, devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, para a execução do objeto deste Projeto Básico, possuindo em seu quadro profissionais das áreas de Engenharia e Arquitetura;
- Apresentar Certidão de Registro ou inscrição no CREA;
- Efetuar Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. junto ao CREA, após a assinatura do contrato e antes do início da execução dos serviços;
- O contratado deverá apresentar na proposta, ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, devidamente registrado no CREA, comprovando a execução de serviços similares ao objeto deste Projeto Básico;
- Realizar minuciosa vistoria no local onde será executado o serviço, a fim de que se tenha total conhecimento das condições técnicas e ambientais. Será fornecido atestado de vistoria aos licitantes, que deverá ser anexado à proposta;
- Efetuar os serviços referentes ao objeto especificado no Projeto Executivo deste Projeto Básico;
- O contratado deverá se responsabilizar por quaisquer danos ou prejuízos causados ao Departamento de Polícia Federal, bem como a terceiros, em decorrência da execução dos serviços.

- Para a qualificação das empresas deverão ser preenchidos os anexos C (Quadro de Apresentação da Experiência da Empresa) e D (Ficha Profissional do Técnico), a fim de que se possa avaliar tecnicamente profissionais e empresas que elaborarão o objeto deste projeto.
- O anexo E também descreve requisitos mínimos para empresas e profissionais que executarão o objeto deste projeto.

Responsabilidades do DPF

- Permitir o acesso da empresa aos locais adequados e necessários para execução dos serviços;
- Efetuar o pagamento dos serviços prestados e medidos no prazo estipulado no contrato;
- Fiscalizar os serviços executados, por meio de equipe técnica do Órgão.

Estimativa de Custo

Para execução dos serviços objeto deste Projeto Básico, estima-se o valor de **R\$ 375.957,65** (Trezentos e setenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), valor discriminado por itens no Anexo A do Projeto Executivo - Planilha Orçamentária.

Os preços estimados estão relacionados na “Planilha Discriminada de Preços (anexo A)”, a qual foi produzida baseada em consulta aos preços praticados no SINAPI, composições de custo pela TCPO da Editora PINI, além de pesquisa de preços praticados no mercado (Bigolin, Luxin Comércio de Películas Ltda, Revista CREA/MS, Revista Construção & Mercado, Revista Informador das Construções).

Planilha Orçamentária – Totalização

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA OBRAS CIVIS E ELÉTRICAS	
TOTALIZAÇÃO	
OBRA: Serviço de pintura da Delegacia de Polícia Federal de Dourados-MS	LOCAL: Dourados-MS
	DATA: JULHO/2013
OBRAS CIVIS	
TOTAL DO ITEM >>>>>>>>>	R\$ 301.006,92
TOTAL DA OBRA >>>>>>>>>	R\$ 301.006,92
BDI 24,90% >>>>>>>>>	R\$ 74.950,72
TOTAL GERAL DA OBRA >>>>>>>>>	R\$ 375.957,65

Equipe Técnica

FABIO NIMER ASSAF
Agente de Polícia Federal – matr. 17.029
Engenheiro Civil – CREA 27062/D – MS

ALVANTER GARCIA MORAIS
Perito Criminal Federal – matr. 10.737
Engenheiro Civil – CREA 4.306/D – MS

Campo Grande/MS – agosto de 2013.

