**Modelo de procuração para financiamento hipotecário**

*- Leia atentamente o modelo e preencha as lacunas com as informações necessárias. Caso julgue o teor adequado, copie e cole o modelo no e-mail a ser enviado para* [*procuração.cgzurique@itamaraty.gov.br*](file:///%5C%5Cserver.cgbr.local%5CHome%5Cconselheiro%5CDesktop%5Cpassaportes%5Cprocura%C3%A7%C3%A3o.cgzurique%40itamaraty.gov.br)*.*

*- Caso tenha interesse em realizar qualquer modificação no conteúdo proposto, consulte o agente consular no momento do atendimento.*

*- Advogados, cartórios brasileiros ou a instituição que irá receber a procuração devem ser consultados previamente sobre a adequação do modelo abaixo à finalidade da procuração.*

*--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

a quem confere amplos poderes para representá-lo(a) junto à Caixa Econômica Federal ou outro agente do Sistema Financeiro de Habitação para contrair empréstimo hipotecário, podendo assinar o respectivo instrumento, dando em garantia da dívida hipotecária, em qualquer grau, a favor da Caixa Econômica Federal ou outro agente do Sistema Financeiro de Habitação, o imóvel sito à rua/avenida \_\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_, estado\_\_\_\_\_\_, Brasil, podendo, para tal fim, acompanhar a tramitação do processo hipotecário, tomar ciência dos despachos, cumprir exigências, juntar e retirar documentos; requerer, recorrer, concordar e ajustar as condições de mútuo; pagar taxas, assinar os contratos necessários, combinando cláusulas e condições, inclusive de re-ratificação, renegociação, sub-rogação de ônus hipotecários; transmitir posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direitos, liquidar dívidas hipotecárias e encargos, fiscais ou de qualquer natureza, incidentes sobre o imóvel ou sobre a transação a ele referente, receber e passar recibo, dar e aceitar quitação parcial, total e irrevogável, bem como para receber citação decorrente de procedimento judicial resultante de inadimplemento de obrigações assumidas no respectivo instrumento, firmado em decorrência dos poderes conferidos pela presente procuração; enfim, praticar todos os atos relativos e necessários ao fiel cumprimento deste mandato, cujos poderes aqui outorgados são específicos e restritivos ao negócio financeiro relacionado com o imóvel mencionado neste instrumento, enfim praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato. *(“Vedado o substabelecimento” ou “Autorizado o substabelecimento”*) \_\_\_\_\_\_. Mandato válido por (*“prazo indeterminado” ou “por \_\_\_\_ anos/meses, a contar desta data”*) \_\_\_\_\_\_.