**Modelo de procuração para quitação de saldo devedor de imóvel**

*- Leia atentamente o modelo e preencha as lacunas com as informações necessárias. Caso julgue o teor adequado, copie e cole o modelo no e-mail a ser enviado para* [*procuração.cgzurique@itamaraty.gov.br*](procuração.cgzurique@itamaraty.gov.br)*.*

*- Caso tenha interesse em realizar qualquer modificação no conteúdo proposto, consulte o agente consular no momento do atendimento.*

*- Advogados, cartórios brasileiros ou a instituição que irá receber a procuração devem ser consultados previamente sobre a adequação do modelo abaixo à finalidade da procuração.*

*--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de quitar o saldo devedor de financiamento imobiliário junto ao Banco \_\_\_\_\_\_, referente ao imóvel situado à rua/avenida \_\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_, Brasil, bem como, perante Cartório de Notas, de Registro de Imóveis, e onde mais necessário for, para em nome do(a)(s) outorgante(s), receber, aceitar e assinar, com as cláusulas e condições de estilo, a escritura definitiva de venda e compra do(s) imóvel(is) supra mencionado(s), podendo, para tanto, melhor descrever, confrontar e localizar o(s) referido(s) imóvel(is); representá-lo(a)(s) perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais, registros de imóveis e tabelionatos; neles assinar e requerer, juntar e desentranhar quaisquer guias, papéis, requerimentos, documentos e o que mais se torne necessário; pagar quaisquer impostos, tributos e taxas; praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato e que necessite de sua presença, outorga ou assinatura. *(“Vedado o substabelecimento” ou “Autorizado o substabelecimento”*) \_\_\_\_\_\_. Mandato válido por (*“prazo indeterminado” ou “por \_\_\_\_ anos/meses, a contar desta data”*) \_\_\_\_\_\_.