**Modelo de procuração para venda de imóvel e quitação de dívida (Caixa Econômica Federal)**

*- Leia atentamente o modelo e preencha as lacunas com as informações necessárias. Caso julgue o teor adequado, copie e cole o modelo no e-mail a ser enviado para* [*procuração.cgzurique@itamaraty.gov.br*](procuração.cgzurique@itamaraty.gov.br)*.*

*- Caso tenha interesse em realizar qualquer modificação no conteúdo proposto, consulte o agente consular no momento do atendimento.*

*- Advogados, cartórios brasileiros ou a instituição que irá receber a procuração devem ser consultados previamente sobre a adequação do modelo abaixo à finalidade da procuração.*

*--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

a quem confere amplos poderes para representá-lo(a) perante a Caixa Econômica Federal - Escritório de Negócios \_\_\_\_\_\_, podendo abrir, movimentar e liquidar contas correntes, prometer vender, vender, ceder e dar em alienação fiduciária ou em hipoteca em qualquer grau, o imóvel sito na \_\_\_\_\_\_ (*endereço completo do imóvel*), transmitir domínio, direito, ação e posse, e responder pela evicção de direito, liquidar dívidas hipotecárias, fiduciárias e tributos fiscais que incidam sobre o dito imóvel, ajustar o preço da venda, da cessão ou valor da hipoteca/alienação, receber, passar recibo e dar quitação total e irrevogável do preço ou valor, assinar opção de compra e venda, assinar e endossar cheques, dar, se necessário, referido imóvel em garantia de alienação fiduciária ou hipotecária do mútuo a ser contraído na Caixa Econômica Federal, combinar cláusulas e condições, assinando os contratos necessários, inclusive rerratificação, podendo, também, prestar as declarações exigidas pelo Decreto nº 93.240/86, assinar declaração de quitação de tributos e contribuições federais, e, enfim, praticar os atos relativos ao fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer, comprometendo-se o(a) outorgante (vendedor(a) / cedente), a dar tudo por bom, firme e valioso. *(“Vedado o substabelecimento” ou “Autorizado o substabelecimento”*) \_\_\_\_\_\_. Mandato válido por (*“prazo indeterminado” ou “por \_\_\_\_ anos/meses, a contar desta data”*) \_\_\_\_\_\_.