**Modelos de procuração para doação de imóvel**

*Leia atentamente o modelo e preencha as lacunas com as informações necessárias. Caso julgue o teor adequado, copie e cole o modelo no requerimento de procuração no sistema e-consular. Advogados, cartórios brasileiros ou a instituição que irá receber a procuração devem ser consultados previamente sobre a adequação do modelo abaixo à finalidade da procuração.*

*Atenção: conforme o artigo 496 do Código Civil, "É anulável a venda de ascendente a descendente, salvo se os outros descendentes e o cônjuge do alienante expressamente houverem consentido. Parágrafo único. Em ambos os casos, dispensa-se o consentimento do cônjuge se o regime de bens for o da separação obrigatória."*

*--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

a quem confere os mais amplos e gerais poderes para o fim especial assinar escritura de doação do imóvel sito à rua/avenida \_\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_, com área de\_\_\_\_\_ metros quadrados, havido por compra de (*nome do vendedor*) \_\_\_\_\_\_, conforme escritura lavrada no (*nome, cidade e estado do Cartório*) \_\_\_\_\_\_, em (*data da compra*) \_\_\_\_\_\_, no livro \_\_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_\_, e posteriormente registrada no (*nome, cidade e estado do Cartório de Registro de Imóveis*) \_\_\_\_\_\_, no livro n° \_\_\_\_\_\_, a fls. \_\_\_\_\_\_, sob o número \_\_\_\_\_\_, estando o referido imóvel livre de qualquer ônus, inclusive foro; que, por esta e na melhor forma de direito, (*"com reserva de usufruto" ou "possuindo outros bens necessários ao seu sustento, doa o referido imóvel sem reserva de usufruto"*) \_\_\_\_\_\_, como doado o tem, ao citado(a)(s) outorgado(a)(s), (*grau de parentesco com o(a)(s) doador(es)*) \_\_\_\_\_\_, para o(a) Sr.(a) (*nome completo*) \_\_\_\_\_\_, (*grau de parentesco com o(a)(s) doador(es)*) \_\_\_\_\_\_*,* nacionalidade \_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_, RG n° \_\_\_\_\_\_SSP/\_\_ C/C n° \_\_\_\_\_\_, domicílio: \_\_\_\_\_\_, transferindo-lhe desde já o domínio, posse, direito e ação, para que dele possa usar e gozar livremente, como seu, fazendo esta doação firme e valiosa por si, seus herdeiros e sucessores, responder pela evicção de direito, podendo, para tanto, dito procurador, assinar, outorgar e aceitar as competentes escrituras, receber e dar quitação, receber e transmitir posse, jus, domínio, direitos e ação, responsabilizá-lo(a)(s) pela evicção legal, prestar declarações e esclarecimentos, cumprir exigências, melhor descrever e caracterizar os bens, apresentar e exigir título aquisitivo, representá-lo(a)(s) perante repartições públicas e autárquicas em geral, registro imobiliário competente, tudo o mais requerer, assinar, alegar e todos os demais atos praticar ao fiel desempenho do presente mandato. *(“Vedado o substabelecimento” ou “Autorizado o substabelecimento”*) \_\_\_\_\_\_. Mandato válido por (*“prazo indeterminado” ou “por \_\_\_\_ anos/meses, a contar desta data”*) \_\_\_\_\_\_.