



LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
**CNPJ: 18.754.751/0001-69**

Seropédica, 03 de Outubro de 2023.

À  
NUCLEBRÁS EQUIPAMENTOS PESADOS S/A - NUCLEP

Av. General Euclides de Oliveira Figueiredo, 200 – Brisamar – Itaguaí - RJ

A empresa LDA Construtora e Serviços Ltda, inscrita no CNPJ nº 18.754.751/0001-69, apresenta proposta para Contratação de serviço de impermeabilização na laje do corredor de interligação do Prédio Administrativo e da passarela coberta da Nuclep, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência, no endereço: Av. General Euclides de Oliveira Figueiredo, 200 – Brisamar – Itaguaí – RJ.

**Preço da Proposta:** R\$ 866.436,88 (Oitocentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos).

**Medição:** Serão realizadas de acordo com o fechamento das etapas, (item da planilha orçamentária), para efeito de fechamento dos serviços efetivamente executados.

**Condições de Pagamento:** À vista com apresentação da nota fiscal, para ser depositado no, BANCO 341 – ITAÚ - AGENCIA: 6660 / CONTA: 26892-8.

**Validade da proposta:** 60 (sessenta) dias a contar da data da proposta.

**Prazo para execução dos Serviços:** Será de 150 (cento e cinquenta) dias.

**Início dos Serviços:** Imediatamente após o recebimento da ordem e serviços.

**Garantia dos Serviços:** referente à lei em vigor.

Declaramos que concordamos com todas as condições estabelecidas no Edital e seus respectivos Anexos.

  
LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - EPP  
Diogo Nascimento da Costa  
Administrativo

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036  
[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)

Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor,





LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 18.754.751/0001-69

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	BDI(%)	VALOR
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	UNID	1,00	3.320,04	25,04%	4.151,38
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	5,00	14.671,77	25,04%	91.727,91
1.3	LOCAÇÃO CONTAINER ALMOXERIFADO PARA GUARDA DE MATERIAIS	MÊS	5,00	648,43	25,04%	4.053,98
1.4	LOCAÇÃO CONTAINER/ ESCRITÓRIO	MÊS	5,00	648,43	25,04%	4.053,98
1.5	LOCAÇÃO DE CONTEINER VESTIARIO, INCLUSO CHUVEIRO, BACIAS SANITARIAS E LAVATORIO	MÊS	5,00	1.037,50	25,04%	6.486,45
1.6	EXECUÇÃO DE BARRACAO DE MADEIRO PARA FAZER A AREA DE VIVENCIA	M2	24,00	672,62	25,04%	20.185,06
1.7	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISORIA DO CANTEIRO	UNID	1,00	4.504,49	25,04%	5.632,41
1.8	RETIRADA CUIDADOSA DE TELHAS E ESTRUTURAS METALICAS	UNID	130,50	4,41	25,04%	719,61
1.9	FORNECIME NTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO RIGIDO EM PVC, 1 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, CASO NECESSAR IO, EM SUBSTITUIÇÃO AO EXISTENTE.	UNID	122,67	19,47	25,04%	2.986,44
			<b>SUBTOTAL</b>			<b>139.997,22</b>
<b>2</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-
<b>2.1</b>	<b>PASSARELA COBERTA</b>					-
2.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA DE ANDAIME PARA SERVIR DE GUARDA CORPO. INCLUSO ANDAIME	M	505,00	29,65	25,04%	18.722,55
2.1.2	REMOÇÃO DO CONTRAP ISO E MANTA EXISTENTE	M2	1.425,00	18,28	25,04%	32.571,67
2.1.3	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA, INCLUSO ADITIVO ADESIVO PARA ADERÊNCIA NO CONCRETO	M2	1.425,00	135,60	25,04%	241.614,79
2.1.4	EXECUÇÃO DE RODAPÉ ABAULADO, RAI0 DE SOMM EM ARGAMASSA INCLUSO ADITIVO ADESIVO PARA ADERÊNCIA NO CONCRETO	M	1.140,00	16,13	25,04%	22.992,61
2.1.5	LIMPEZA DO CONTRAPISO PARA APLICAÇÃO DA MANTA ARDOSIADA	M2	1.590,30	4,32	25,04%	8.590,37
2.1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE COM MANTA ARDOSIADA, TIPO III, 4MM. INCLUSO PRIMER	M2	1.590,30	114,71	25,04%	228.102,11
2.1.7	PREPARO, LIMPEZA E PINTURA COM TINTA ACRILICA DE PISO NA ESTRUTURA, 02 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR	M2	1.904,94	22,30	25,04%	53.117,19
2.1.8	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SELANTE, INCLUSO PREENCHIMENTO	M	80,00	118,27	25,04%	11.830,78
			<b>SUBTOTAL</b>			<b>617.542,08</b>
<b>2.2.</b>	<b>CORREDOR DE INTERLIGAÇÃO</b>					-
2.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA DE ANDAIME PARA SERVIR DE GUARDA CORPO. INCLUSO ANDAIME	M2	419,12	25,00	25,04%	13.101,69
2.2.2	REMOÇÃO DO CONTRAP ISO E MANTA EXISTENTE	M2	87,69	18,28	25,04%	2.004,36
2.2.3	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA, INCLUSO ADITIVO	M2	87,69	135,60	25,04%	14.868,21
2.2.4	EXECUÇÃO DE RODAPE ABAULADO, RAI0 DE SOMM EM ARGAMASSA	M	52,30	16,13	25,04%	1.054,84
2.2.5	LIMPEZA DO CONTRAP ISO PARA APLICAÇÃO DA MANTA ARDOSIADA	M2	103,38	4,32	25,04%	558,43

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036

[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)

Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor,





LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 18.754.751/0001-69

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	BDI(%)	VALOR
2.2.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ARDOSIADA, TIPO III, 4MM. INCLUSO PRIMER	M2	103,38	114,71	25,04%	14.828,14
			<b>SUBTOTAL</b>			<b>46.415,67</b>
<b>3</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					
3.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1.512,69	3,66	25,04%	6.922,77
3.2	DESMOBILIZAÇÃO	UNID	1,00	3.320,04	25,04%	4.151,38
3.3	RETIRADA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS	T	355,68	115,59	25,04%	51.407,76
			<b>SUBTOTAL</b>			<b>62.481,91</b>
					<b>TOTAL GERAL</b>	<b>866.436,88</b>

  
LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - EPP  
Diogo Nascimento da Costa  
Administrativo

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036  
[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)  
Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor,





LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 18.754.751/0001-69

### CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	0,479%	0,479%				
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	10,587%	2,117%	2,117%	2,117%	2,117%	2,117%
1.3	LOCAÇÃO CONTAINER ALMOXERIFADO PARA GUARDA DE MATERIAIS	0,468%	0,094%	0,094%	0,094%	0,094%	0,094%
1.4	LOCAÇÃO CONTAINER/ ESCRITÓRIO	0,468%	0,094%	0,094%	0,094%	0,094%	0,094%
1.5	LOCAÇÃO DE CONTEINER VESTIARIO, INCLUSO CHUVEIRO, BACIAS	0,749%	0,150%	0,150%	0,150%	0,150%	0,150%
1.6	EXECUÇÃO DE BARRACAO DE MADEIRO PARA FAZER A AREA DE VIVENCIA	2,330%	2,330%				
1.7	INSTALAÇÃO/LIGAÇÃO PROVISORIA DO CANTEIRO	0,650%	0,650%				
1.8	RETIRADA CUIDADOSA DE TELHAS E ESTRUTURAS METALICAS	0,083%	0,048%			0,035%	
1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO RIGIDO EM PVC, 1 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, CASO NECESSARIO, EM SUBSTITUIÇÃO AO EXISTENTE.	0,345%					0,345%
<b>2</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						
<b>2.1</b>	<b>PASSARELA COBERTA</b>						
2.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA DE ANDAIME PARA SERVIR DE GUARDA CORPO. INCLUSO ANDAIME	2,161%	0,432%	0,432%	0,432%	0,432%	0,432%
2.1.2	REMOÇÃO DO CONTRAPISO E MANTA EXISTENTE	3,759%	0,940%	0,940%	0,940%	0,940%	
2.1.3	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA, INCLUSO ADITIVO	27,886%	6,972%	6,972%	6,972%	6,972%	
2.1.4	EXECUÇÃO DE RODAPÉ ABAULADO, RAIOS DE SOMM EM ARGAMASSA INCLUSO ADITIVO ADESIVO PARA ADERÊNCIA NO CONCRETO	2,654%	0,664%	0,664%	0,664%	0,664%	
2.1.5	LIMPEZA DO CONTRAPISO PARA APLICAÇÃO DA MANTA ARDOSIADA	0,991%		0,248%	0,248%	0,248%	0,248%
2.1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ARDOSIADA, TIPO III, 4MM. INCLUSO PRIMER	26,326%		6,582%	6,582%	6,582%	6,582%
2.1.7	PREPARO, LIMPEZA E PINTURA COM TINTA ACRILICA DE PISO NA ESTRUTURA, 02 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR	6,131%				3,066%	3,066%
2.1.8	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SELANTE, INCLUSO PREENCHIMENTO	1,365%				0,683%	0,683%
<b>2.2</b>	<b>CORREDOR DE INTERLIGAÇÃO</b>						
2.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA DE ANDAIME PARA SERVIR DE GUARDA CORPO. INCLUSO ANDAIME	1,512%				0,756%	0,756%
2.2.2	REMOÇÃO DO CONTRAPISO E MANTA EXISTENTE	0,231%				0,231%	
2.2.3	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA, INCLUSO ADITIVO	1,716%				1,716%	
2.2.4	EXECUÇÃO DE RODAPÉ ABAULADO, RAIOS DE SOMM EM ARGAMASSA	0,122%				0,122%	
2.2.5	LIMPEZA DO CONTRAPISO PARA APLICAÇÃO DA MANTA ARDOSIADA	0,064%					0,064%

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036

[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)

Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor,





LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 18.754.751/0001-69

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
2.2.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ARDOSIADA, TIPO III, 4MM. INCLUSO PRIMER	1,711%					1,711%
3	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
3.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,799%					0,799%
3.2	DESMOBILIZAÇÃO	0,479%					0,479%
3.3	RETIRADA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS	5,933%		1,483%	1,483%	1,483%	1,483%

% realizada	14,97%	19,77%	19,77%	26,38%	19,10%
% acumulada	14,97%	34,74%	54,52%	80,90%	100,00%

  
LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - EPP  
Diogo Nascimento da Costa  
Administrativo

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036  
[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)

Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor,





LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 18.754.751/0001-69

COMPOSIÇÃO BDI

ITENS	(%)
Administração Central (AC)	5,50
Despesas Financeiras (DF)	1,39
Seguros e Garantias (S+G)	1,00
Riscos	1,27
Lucro (L)	7,40
Impostos (I)	6,15
	ISS 2,50
	PIS 0,65
	COFINS 3,00
<b>TOTAL</b>	<b>25,04</b>

FÓRMULAS ADOTADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
LDA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - EPP  
Diogo Nascimento da Costa  
Administrativo

Rua Vereador Jaime de Azevedo Lt 12 Qd 42 - Fazenda Caxias - Seropédica - RJ  
CEP: 23895-235 - Telefax : (0xx21) 98787-8036  
[tres.d@terra.com.br](mailto:tres.d@terra.com.br)

Bem-aventurada é a nação cujo DEUS é o Senhor.

