



PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão Permanente de Licitação
Ministério de Minas e Energia - MME
Brasília - DF

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sa. a nossa proposta para a Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia, em lote único, visando a elaboração de um projeto arquitetônico e complementares de engenharia para a reforma de área interna, com área aproximada de 400 m², destinada a um restaurante no âmbito do Bloco "U" da Esplanada dos Ministérios, em Brasília/DF, sede do Ministério de Minas e Energia (MME), conforme condições, quantidades, exigências e estimativas do **Termo de Referência**.

| PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS - REFORMA DE ÁREA INTERNA, COM ÁREA ≈ 400 M ² , DESTINADA AO RESTAURANTE | | | | | |
|---|--|----------------|--------|-------------|--------------|
| Item | Atividade | Unid | Quant. | Custo (R\$) | |
| | | | | Unit. | Total |
| 1,0 | Arquitetura | | | | |
| 1,1 | Projeto Arquitetônico de Reforma Ref. de cálculo = 125% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de Edificações - Módulo I CAU/BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma)) | m ² | 400 | R\$ 8,16 | R\$ 3.264,00 |
| 2,0 | Complementares de Engenharia | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|-----|----------|--------------|
| 2,1 | <p>Projeto de Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão Ref. de cálculo = 20% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU/BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU/BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 3,21 | R\$ 1.284,00 |
| 2,2 | <p>Projeto de Instalações Hidráulicas Prediais Água Fria Ref. de cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU/BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU/BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 1,67 | R\$ 668,00 |
| 2,3 | <p>Projeto de Instalações Hidráulicas Prediais Água Quente Ref. de cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 2,39 | R\$ 956,00 |
| 2,4 | <p>Projeto de Instalações Sanitárias Prediais Ref. de Cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 2,26 | R\$ 904,00 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|-----|----------|--------------|
| 2,5 | <p>Projeto de Instalações Prediais de Gás Canalizados Ref. de Cálculo = 7% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 2,23 | R\$ 892,00 |
| 2,6 | <p>Projeto de Instalações Prediais de Prevenção e Combate a Incêndio Ref. de Cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 2,14 | R\$ 856,00 |
| 2,7 | <p>Projeto de Ventilação, Exaustão, Climatização e Câmara Fria Ref. de Cálculo = 25% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 5,16 | R\$ 2.064,00 |
| 2,8 | <p>Projeto de Instalações Prediais de TV Ref. de cálculo = 7% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR)) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma))</p> | m ² | 400 | R\$ 2,02 | R\$ 808,00 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|-----|------------|--------------|
| 3,0 | Memorial Descritivo/Justificativo Ref. de cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR)) xR\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma)) | m ² | 400 | R\$ 2,60 | R\$ 1.040,00 |
| 4,0 | Caderno de Especificações/Encargos de Serviços e Materiais Ref. de cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR)) xR\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 60%(coeficiente de redução por ser obra de reforma)) | m ² | 400 | R\$ 1,80 | R\$ 720,00 |
| 5,0 | Planilha de Custo e Formação de Preços Analítico Ref. de cálculo = 15% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR)) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma)) | m ² | 400 | R\$ 1,54 | R\$ 616,00 |
| 6,0 | Cronograma da Obra de Reforma Ref. de cálculo = 10% (Tabela 1 - Remuneração de Projetos e Serviços Diversos - Módulo II CAU_BR) x 7,37% (Tabela 5 - Tabela de Honorários para Projeto Arquitetônico de edificações - Módulo I CAU_BR)) x R\$ 1.805,90 ((CUB- Custo Unitário Básico - Padrão Normal Comercial Andar Livre - maio2021 - SINDUSCON/DF) x 30%(coeficiente de redução por ser obra de reforma)) | m ² | 400 | R\$ 1,65 | R\$ 660,00 |
| 7,0 | Anotação de Responsabilidade no CREA_DF | Tx | 1 | R\$ 285,00 | R\$ 285,00 |



| | | | | | |
|------|---|---------------|----|---------------|------------------|
| 8,0 | Registro de Responsabilidade Técnica CAU_DF | tx | 1 | R\$ 285,00 | R\$ 285,00 |
| 9,0 | Aprovação Projetos CBMDF e demais Órgãos Públicos (Estimado 10 visitas do arquiteto/engenheiro a repartição pública, de 3 hs de duração. Total 30 hs) | H | 30 | R\$ 34,31 | R\$ 1.029,30 |
| | SOMA | | | | R\$ 16.331,30 |
| 10,0 | BDI | 16,34% | | | R\$ 2.668,53 |
| | TOTAL GERAL | | | | R\$ 18.999,83 |



| COMPOSIÇÃO BDI | | |
|---|--------------|---------------|
| 1 Taxa de rateio da administração central e custos indiretos | AC | 4,00% |
| 2 . Taxa de tributos | T | 5,65% |
| 2.1 PIS | | 0,65% |
| 2.2 ISS | | 2,00% |
| 2.3 COFINS | | 3,00% |
| 3 . Taxa de lucro | L | 5,00% |
| 4 . Taxa de seguros e garantias do empreendimento | DF | 0,50% |
| 5 . Taxa de seguros e garantias do empreendimento | S + G | 0,01% |
| 7 . Taxa de riscos e imprevistos do empreendimento | R | 0,01% |
| VALOR DO B.D.I. | | 16,34% |

O BDI (Bonificação de Despesas Indiretas) a ser proposto deverá ser composto com a utilização da seguinte fórmula:

Onde:

T = Imposto incidentes sobre o faturamento; AC = Despesas com a administração central; DF = Despesas financeiras;

R = Riscos e imprevistos; S = Seguros;

G = Garantia; L = Lucro;

CBPR = Contribuição previdenciária sobre a receita bruta.

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - ELABORAÇÃO PROJETOS REFORMA DE ÁREA INTERNA, COM ÁREA ≈ 400 M², DESTINADA AO RESTAURANTE

| Item | Atividade | Fase/mês/dia | | | | | | Valor do Item | % |
|------------|---|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|-----|-----------------|------|
| | | 30 | 60 | 90 | 120 | 150 | 180 | | |
| 1.0 | Arquitetura | | | | | | | R\$ 3.264,00 | 20% |
| 1.1 | Estudo Preliminar/Anteprojeto | | R\$ 1.958,40 | | | | | | |
| 1.2 | Projeto Executivo | | | R\$ 1.305,60 | | | | | |
| 2.0 | Complementares de Engenharia | | | | | | | | |
| 2.1 | Projeto de Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão | | | | R\$ 1.284,00 | | | R\$ 1.284,00 | 7,9% |
| 2.2 | Projeto de Instalações Hidráulicas Prediais Água Fria | | | | R\$ 668,00 | | | R\$ 668,00 | 4,1% |
| 2.3 | Projeto de Instalações Hidráulicas Prediais Água Quente | | | | R\$ 956,00 | | | R\$ 956,00 | 5,9% |
| 2.4 | Projeto de Instalações Sanitárias Prediais | | | | R\$ 904,00 | | | R\$ 904,00 | 5,5% |
| 2.5 | Projeto de Instalações Prediais de Gás Canalizados | | | | R\$ 892,00 | | | R\$ 892,00 | 5,5% |
| 2.6 | Projeto de Instalações Prediais de Prevenção e Combate a Incêndio | | | | R\$ 856,00 | | | R\$ 856,00 | 5,2% |



| | | | | | | | | | |
|------|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|
| 2.7 | Projeto de Ventilação, Exaustão, Climatização e Câmara Fria | | | | R\$ 2.064,00 | | | R\$ 2.064,00 | 12,6% |
| 2.8 | Projeto de Instalações Prediais de TV | | | | R\$ 808,00 | | | R\$ 808,00 | 4,9% |
| 3.0 | Memorial Descritivo/Justificativo | | | | R\$ 1.040,00 | | | R\$ 1.040,00 | 6,4% |
| 4.0 | Caderno de Especificações/Encargos de Serviços e Materiais | | | | | R\$ 720,00 | | R\$ 720,00 | 4,4% |
| 5.0 | Planilha de Custo e Formação de Preços Analítico | | | | | R\$ 616,00 | | R\$ 616,00 | 3,8% |
| 6.0 | Cronograma da Obra de Reforma | | | | | R\$ 660,00 | | R\$ 660,00 | 4,0% |
| 7.0 | Anotação de Responsabilidade no CREA_DF | | | | | | R\$ 285,00 | R\$ 285,00 | 1,7% |
| 8.0 | Registro de Responsabilidade Técnica CAU_DF | | | | | | R\$ 285,00 | R\$ 285,00 | 1,7% |
| 9.0 | Aprovação Projetos CBMDF e demais Órgãos Públicos | | | | | | R\$ 1.029,30 | R\$ 1.029,30 | 6,3% |
| | | | | | | | | | |
| | Soma Mensal | 0 | R\$ 1.958,40 | R\$ 1.305,60 | R\$ 9.472,00 | R\$ 1.996,00 | R\$ 1.599,30 | R\$ 16.331,30 | 86% |
| 10.0 | BDI | 0 | R\$ 320,00 | R\$ 213,33 | R\$ 1.547,72 | R\$ 326,14 | R\$ 261,32 | R\$ 2.668,53 | 14% |



| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------|
| TOTAL GERAL MENSAL | 0 | R\$ 2.278,40 | R\$ 1.518,93 | R\$ 11.019,72 | R\$ 2.322,14 | R\$ 1.860,62 | R\$ 18.999,83 | 100% |
| TOTAL GERAL MENSAL ACUMULADO | 0 | R\$ 2.278,40 | R\$ 3.797,33 | R\$ 14.817,05 | R\$ 17.139,19 | R\$ 18.999,81 | R\$ 18.999,83 | |



O valor da proposta de preço é de R\$ 18.999,83 (dezoito mil novecentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos).

O prazo de validade desta proposta é de **120 (cento e vinte) dias**, contados a partir da data do seu envio ao Ministério de Minas e Energia - MME.

O Serviço será executado no prazo de 180 dias conforme cronograma físico financeiro apresentado.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, façam parte do fornecimento dos materiais, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemos a assinar o Contrato e receber no prazo determinado no documento de convocação, e, para esse fim, fornecemos os seguintes dados:

Razão Social: VS PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO EIRELI

CNPJ/MF: 35.600.597/0001-90

Endereço: Rua Antônio de Oliveira Matos Quadra 54 Lote 26 Apat. 102 Setor Leste em CEP:

Tel: (61) 9 9122-2887

e-mail: vsplanejamentoeconstrucao@gmail.com

CEP: 72.803-430

Cidade: Luziânia- GO

UF: GO

Banco: Santander Agência: 2327 c/c: 13.001153-4



Dados do Representante Legal da Empresa :

Nome Tays Lopes Vieira

Endereço: Rua Padre Bernardo n 12

CEP:72800490 Cidade: Luziânia UF: GO

CPF/MF:032.919.551-45 Cargo/Função: Representante legal

Cart.Ident nº: _2734337 Expedido por: SSP-DF

Naturalidade: Goiânia-GO Nacionalidade: Brasileira

Brasília-DF 18 de novembro de 2021

Tays Lopes Vieira
VS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO EIRELI
35.600.597/0001-90
VS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO EIRELI
Rua Antônio de Oliveira Matos, S/Nº 1
Qd. 54, Lt. 26, Aptº 102, Setor Leste,
CEP: 72.803-430, Luziânia-GO