



MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA  
 Esplanada dos Ministérios - Bloco U, 4º andar sala 450, spoa@mme.gov.br, Brasília/DF, CEP 70065-900  
 Telefone: (61) 2032-5464 e Fax: @fax\_unidade@ - http://www.mme.gov.br  
 SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

## TERMO ADITIVO

Processo nº 48340.003317/2020-25

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 4/2021-MME DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ENGENHARIA, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO DE MNAS E ENERGIA E A EMPRESA TK ELEVADORES BRASIL LTDA.**

A União, por intermédio do **Ministério de Minas e Energia**, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco "U", na cidade de Brasília - Distrito Federal, CEP 70.065-900, inscrito no CNPJ sob nº 37.115.383/0001-53, neste ato representado pelo Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração, **Senhor HELIO MOURINHO GARCIA JUNIOR**, nomeado por meio da Portaria/GM nº 655, publicada no D.O.U de 18.01.2019 - Seção 2 - Pág. 13, inscrito no CPF nº 434.241.047-87, portador da Cédula de Identidade n.º 306.919 MB/RJ, e com fundamento no inciso VII do artigo 59 do Regimento Interno da Secretaria Executiva/MME aprovado pela Portaria GM/MME nº 108, de 14 de março de 2017, publicada no Diário Oficial da União de 16 de março de 2017, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **TK ELEVADORES BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **90.347.840/0006-22** (denominação anterior: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A - informado por meio dos documentos/anexos 0478995 - 0478998 - 0479001 - 0479005 - 0479009) - Endereço: SOF Sul Quadra 06 Conjunto B lote 1/3 - Brasília - DF - CEP: 72.215-232 - FONE: (61) 2108-2333 - FAX: (61) 2108-2309 - CELULAR: (61) 99807-1017, E-MAIL: renata.bezerra@tkelevator.com, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pela **Sra. MICHELLE MAGALHÃES DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade nº M8949076/SSP-MG, e CPF/MF nº 036.033.966-26, e pelo **Sr. PAULO HENRIQUE ESTEFAN**, portador da Carteira de Identidade nº 7110760829/SSP-RS, e CPF nº 833.415.957-91, tendo em vista o que consta no **Processo nº 48340.003317/2020-25** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, bem como da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 25 de maio de 2017, resolvem celebrar este **Termo Aditivo de Contrato de Prestação de Serviços** referenciado, decorrente do **Pregão Eletrônico nº 18/2020**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Este Termo Aditivo tem por **objeto promover o ajuste/ adequações do CRONOGRAMA-FÍSICO-FINANCEIRO, parte integrante do Contrato nº 04/2021** - de contratação de empresa especializada para **execução de serviços comuns de engenharia destinados à modernização, com substituição, dos 9(nove) elevadores** existentes no Bloco "U" da Esplanada dos Ministérios, em Brasília/DF, atualmente edifício sede do Ministério de Minas e Energia, e do Ministério do Turismo, contemplando, dentre outras as seguintes melhorias tecnológicas: implementação de sistemas de antecipação de chamadas e sistema regenerativo de energia, com elaboração de projeto executivo, manuais de comissionamento, operação e manutenção, projeto "as built", testes de funcionamento e comissionamento, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos que será prestado nas condições estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Edital.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA PERMANÊNCIA DA VIGÊNCIA

- 2.1. O prazo de vigência do Termo de Contrato **PERMANECE em 800 (oitocentos) dias**, a contar da data de assinatura do Contrato.
- 2.2. O prazo de execução do Contrato **PERMANECE em 540 (quinhentos e quarenta) dias**, contados a partir do marco supra referido.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA PERMANÊNCIA DO PREÇO E DO NOVO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

3.1. O valor total da contratação **PERMANECE em R\$5.918.000,00 (cinco milhões novecentos e dezoito mil reais)**, resultante da aplicação dos preços indicados no Termo de Referência / Projeto Básico, Planilhas demonstrativas e na Proposta da Contratada:

Item	Descrição/Especificação	Unidade de Medida	Quantidade	Valor de Referência		
				Total Global (R\$)		
1.0	Contratação de empresa especializada para <b>execução de serviços comuns de engenharia destinados à modernização, com substituição, dos 9(nove) elevadores</b> existentes no Bloco "U" da Esplanada dos Ministérios, em Brasília/DF, atualmente edifício sede do Ministério de Minas e Energia, e do Ministério do Turismo, contemplando, dentre outras as seguintes melhorias tecnológicas: implementação de sistemas de antecipação de chamadas e sistema regenerativo de energia, com elaboração de projeto executivo, manuais de comissionamento, operação e manutenção, projeto "as built", testes de funcionamento e comissionamento, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.	Serviço de Engenharia	1	R\$ 5.918.000,00		
Sub Item	Detalhamento da Proposta de Preço Por Tipo de Elevador	Unidade	Quantidade	Valor de Referência por Elevador (R\$)		
				Unitário	Total	
1.1	Elevador Social Ala Norte	Un.	2	R\$ 838.383,33	R\$ 1.676.766,67	
1.2	Elevador Social Ala Sul	Un.	2	R\$ 838.383,33	R\$ 1.676.766,67	
1.3	Elevador de Serviço	Un.	2	R\$ 512.893,33	R\$ 1.025.786,67	
1.4	Elevador Privativo	Un.	2	R\$ 542.483,33	R\$ 1.084.966,67	
1.5	Elevador de Carga	Un.	1	R\$ 453.713,33	R\$ 453.713,33	
<b>Total Global</b>					<b>R\$ 5.918.000,00</b>	

3.2. Os ajustes e adequações no Cronograma Físico-Financeiro compreendem a prorrogação dos prazos para as etapas 3ª, 4ª, e 5ª bem como a antecipação dos prazos para as etapas 17, 18 e 19 do cronograma inicial e conforme consta no novo Cronograma Físico-Financeiro, integrante na parte final deste Termo Aditivo.

## 4. CLÁUSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO

4.1. As partes signatárias deste Termo Aditivo **ratificam**, por inteiro, todas as Cláusulas, Subcláusulas e disposições do **Contrato nº 04/2021-MME**, as quais permanecem válidas e exigíveis, ressalvadas as partes expressamente alteradas por este Instrumento.

#### 5. CLÁUSULA QUINTA - PUBLICAÇÃO

5.1. O Contratante providenciará a publicação deste Termo Aditivo em extrato, no Diário Oficial da União, no prazo estabelecido na Lei nº 8.666/93.

5.2. Assim havendo ajustado, foi lavrado o presente instrumento e disponibilizado por meio eletrônico por intermédio do Sistema Eletrônico de Informações – SEI, com fundamento no Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015, que os seus representantes legais assinam com as testemunhas abaixo identificadas.

Pelo CONTRATANTE:

(Assinatura Eletrônica)

**HELIO MOURINHO GARCIA JUNIOR**  
Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração  
MME/SE/SPOA

Pela CONTRATADA:

(Assinatura Eletrônica)

**MICHELLE MAGALHÃES DA SILVA**  
Representante da empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA.  
(alteração da denominação de THYSSENKRUPP ELEVADORES SA)

(Assinatura Eletrônica)

**PAULO HENRIQUE ESTEFAN**  
Representante da empresa TK ELEVADORES BRASIL LTDA.  
(alteração da denominação de THYSSENKRUPP ELEVADORES SA)

#### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Cronograma Físico Financeiro para a execução de serviços comuns de engenharia, visando a **Contratação de empresa especializada para execução de serviços Ministérios, em Brasília/DF, atualmente edifício sede do Ministério de Minas e Energia, e do Ministério do Turismo**, contemplando, dentre outras as seguintes etapas: projeto executivo, manuais de comissionamento, operação e manutenção, projeto

Cliente: Ministério de Minas e Energia - MME

Projeto: Modernização dos elevadores do Ed. Sede do MME

Prazo: 540 dias

Valor da Contratação: R\$5.918.000,00 (cinco milhões novecentos e dezoito mil reais)

Item	Descrição de Atividades	Incidência do Item no Valor Total (%)	1	2	3	4	5	6	7	8
			30	60	90	120	150	180	210	240
			24/04/21	24/05/21	23/06/21	23/07/21	22/08/21	21/09/21	21/10/21	20/11/21
1	Fornecimento de ART, Cronograma físico-financeiro e Plano de Manutenção	2%	118.360,00							
2	Fornecimento de Projeto Executivo	3%			177.540,00					
3	Fornecimento de material para modernização do conjunto de dois Elevadores Sociais da Ala Sul do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	5%				295.900,00				
4	Modernização do conjunto de dois Elevadores Sociais da Ala Sul do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	20%								
5	Sistema de antecipação de chamadas para o conjunto de dois Elevadores Sociais da Ala Sul do Ed. Sede do MME.									
6	Teste e comissionamento do conjunto de dois Elevadores Sociais da Ala Sul do Ed. Sede do MME.									1.183.600,00
7	Fornecimento de material para modernização dos dois Elevadores Serviço do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	3%							177.540,00	
8	Modernização do conjunto de dois elevadores Serviço do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e	11%								

	adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias										
9	Teste e comissionamento dos dois <i>Elevadores de Serviço</i> do Ed. Sede do MME.										
10	Fornecimento de material para modernização do conjunto de dois <i>Elevadores Sociais da Ala Norte</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	5%									
11	Modernização do conjunto de dois <i>Elevadores Sociais da Ala Norte</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	20%									
12	Sistema de antecipação de chamadas para o conjunto de dois <i>Elevadores Sociais da Ala Norte</i> do Ed. Sede do MME.										
13	Teste e comissionamento do conjunto de dois <i>Elevadores Sociais da Ala Norte</i> do Ed. Sede do MME.										
14	Fornecimento de material para modernização de dois <i>Elevadores Privativos</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	5%									
15	Modernização do conjunto de dois <i>Elevadores Privativos</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias	10%									
16	Teste e comissionamento de dois <i>Elevadores Privativos</i> do Ed. Sede do MME.										
17	Fornecimento de material para modernização do <i>Elevador de Carga</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes.	1%									5%
18	Modernização do <i>Elevador de Carga</i> do Ed. Sede do MME com atualização tecnológica e adequação às normas vigentes, incluindo obras civis necessárias.	5%									2%
19	Teste e comissionamento do <i>Elevador de Carga</i> do Ed. Sede do MME.										
20	Fornecimento e instalação do <i>hardware</i> e <i>software</i> de monitoramento dos Elevadores.	5%									
21	Projeto "As built", Manuais de Operação, Manutenção e Comissionamento.	5%									
	<b>Soma (%)</b>	<b>100%</b>									
	<b>TOTAL MENSAL (R\$)</b>		<b>118.360,00</b>	<b>177.540,00</b>	<b>295.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177.540,00</b>	<b>1.479.500,00</b>	<b>7</b>
	<b>TOTAL MENSAL ACUMULADO (R\$)</b>		<b>118.360,00</b>	<b>295.900,00</b>	<b>591.800,00</b>	<b>591.800,00</b>	<b>591.800,00</b>	<b>591.800,00</b>	<b>769.340,00</b>	<b>2.248.840,00</b>	<b>2.9</b>



Documento assinado eletronicamente por **Michelle Magalhães da Silva**, **Usuário Externo**, em 02/12/2021, às 18:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Henrique Estefan**, **Usuário Externo**, em 03/12/2021, às 13:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Helio Mourinho Garcia Junior**, **Subsecretário de Planejamento, Orçamento e Administração**, em 03/12/2021, às 15:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://www.mme.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://www.mme.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0571508** e o código CRC **40A6A89A**.

