# **ANEXO VII - C**

# **Termo de Avaliação de ATIVOS ESPECIAIS**

# **alienação JUDICIAL**

Aos XX dias do mês de XXXXXXX do ano de dois mil e xxxxxxxxxxxxxx, a Comissão abaixo assinada, designada pela Portaria xxxxxxxxxxxxxx, em atenção ao contrato nº xxxxxxx/SENAD, reuniu-se a fim de conferir, analisar e, se atendidos todos os requisitos, aprovar a avaliação do(s) ativos(s) incluso(s) na OSA nº XXXXX realizada pelo Leiloeiro(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXX, descrito(s) a seguir para ser leiloado:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ressalvamos que a metodologia utilizada na elaboração do(s) laudo(s) apresentado(s) seguem as normativas aplicáveis na NBR XXXXXXX (se for o caso), bem como contém todos os elementos exigidos nos modelos referência de laudo constante no Manual de Orientação expedido pela SENAD/MJSP, a saber: dados e características do bem e sua região, solicitante, finalidade, metodologia empregada, responsável técnico, resultados da avaliação, características das benfeitorias quando existentes, fotos do bem avaliado, tratamento estatístico, elementos amostrais, certidão de inteiro teor atualizada e mapas de localização de cada um dos imóveis (quando for o caso).

Assim, esta Comissão entende não haver óbices ao prosseguimento do processo e se manifesta favorável ao envio, ao Poder Judiciário, do(s) laudo(s) de avaliação apresentados, todos devidadmente assinados pelo profissional contratado pelo(a) Leiloeiro(a), às suas expensas, para realização dos serviços técnicos e específicos de avaliação do(s) ativo(s) com a finalidade de levá-lo(s) a leilão.

E, para constar, foi lavrado o presente Termo.

(Local/UF), XX de XXXXXXX de XXXX.

Avaliação realizada pelo(a):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Leiloeiro(a)

Aprovo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Presidente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Membro

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Membro