



19850410



08004.000451/2021-51



Ministério da Justiça e Segurança Pública  
Secretaria-Executiva  
Núcleo de Engenharia

## NOTA TÉCNICA Nº 68/2022/NE/CGAE/SAA/SE/MJ

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 08004.000451/2021-51

#### INTERESSADO: COORDENAÇÃO GERAL DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (CGAE)

#### 1. INTRODUÇÃO

1.1. Trata-se do Pregão Eletrônico nº 16/2022, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em engenharia para elaboração de Laudo Técnico da Situação Atual e Projeto de Alteração Estrutural do 2º subsolo do edifício Anexo II do Ministério da Justiça e Segurança Pública - MJSP, com o objetivo de adicionar 01 (uma) parada para 04 (quatro) elevadores no 2º subsolo da edificação.

1.2. Por meio do Despacho nº 268/2022 (19846591), a Divisão de Licitações encaminhou os autos do processo para análise da documentação apresentada pela empresa **OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 13.030.133/0001-52**, e manifestação quanto à proposta comercial, exequibilidade dos preços ofertados, especificações do objeto e habilitação técnica, nos termos dos seguintes documentos anexados SEI 19846547 e 19847781.

#### 2. ANÁLISE

##### 2.1. Quanto à proposta comercial

2.1.1. A empresa OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 13.030.133/0001-52, apresentou proposta de preços conforme modelo apresentado no Anexo I-X do Termo de Referência do Edital de Licitação (19615003).

##### 2.2. Quanto à exequibilidade dos preços ofertados

2.2.1. Em sua proposta comercial, a empresa OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA LTDA estimou o valor total da contratação em R\$ 70.707,45 (setenta mil, setecentos e sete reais, quarenta e cinco centavos) e, após etapa negocial com pregoeiro (item 3 do Despacho nº 268/2022), propôs a

monta arredondada de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. Logo, este valor representa **48,98%** do valor estimado pela Administração para a referida contratação, conforme análise comparativa apresentada na tabela abaixo.

Tabela 1

Grupo	Item	Serviços	Quantidade (und)	Valor Referência Total	Valor Proposto pela Empresa	Porcentagem (Valor do licitante/Valor estimado pelo MJSP)
1	1	Laudo Técnico da Situação Atual	1	R\$ 89.333,33	R\$ 42.500,00	47,57%
	2	Projeto de Alteração Estrutural	1	R\$ 53.583,33	R\$ 27.500,00	51,32 %
<b>Valor total:</b>				<b>R\$ 142.916,67</b>	<b>R\$ 70.000,00</b>	<b>48,98%</b>

2.2.2. Considerando-se a grande diferença entre os valores ofertados pela licitante e os valores estimados pela Administração, solicita-se diligenciar a empresa, com a apresentação de documentos que comprovem a exequibilidade dos preços propostos, como por exemplo planilha de composição de custos, demonstrando que a empresa **OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA** conseguirá cumprir os valores apresentados durante a vigência do contrato.

2.3. Quanto à especificação do objeto

2.3.1. Quanto à especificação do objeto, a proposta apresentada contempla todos os itens presentes no Termo de Referência - Anexo do Edital de Licitação PE nº 16/2022 (19615003).

2.4. Quanto à habilitação técnica

2.4.1. De acordo com o item 9.11 do Edital (19615003), a empresa deve apresentar documentos que comprovem qualificação técnica para execução do objeto. Desse modo, elaborou-se a Tabela 2 com os documentos apresentados pela empresa e a correlacionou com a Tabela 3, que contém as exigências de qualificação técnica.

Tabela 2

Item	Documentos Apresentados
1	Certidão de Arcevo Técnico (CAT) - Engenheiro civil <b>GIOVANI ELIAS DA MATA</b> - foi apresentada CAT com a descrição de atividades de projeto estrutural de edificação com 3 níveis de subsolos, térreo e 10 níveis de pisos de pavimentos superiores, em estrutura de concreto armado e alvenaria estrutural, cuja área total é de 4.898,79 m <sup>2</sup> .

2	Atestado de Capacidade Técnica - a empresa <b>VALLI 15 - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b> atesta os serviços de elaboração de projetos executivos de estrutura em concreto armado e alvenaria estrutural de edificação com 13 pavimentos e área total de 4.898,79 m <sup>2</sup> .
3	Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA - <b>OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA LTD</b> , registrada em: 08/02/2011 - Validade 31/12/2022.
4	Certidão de Registro Profissional e Anotações - <b>GIOVANI ELIAS DA MATA</b> - Engenheiro Civil - Emitida em: 15/08/2022

Tabela 3

Exigências do Edital PE nº 16/2022		Análise CGAE
Critério de Habilitação Técnica	9.11.1.2.1. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), em plena validade, conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico;	<b>Atendido.</b> Documento apresentado (Item 3).
Capacidade Técnico-Operacional	9.11.1.3. Apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação [...]	a) Elaboração de relatório/laudo/parecer estrutural de edifícios com área total construída de 7.800m <sup>2</sup> ou superior, contendo no mínimo 3 (três) pavimentos;
		b) Elaboração de projetos executivos de recuperação e/ou reforço e/ou adaptação estrutural em edifícios com área total construída de 7.800m <sup>2</sup> ou superior, contendo no mínimo 3 (três) pavimentos.
		<b>Diligenciar.</b> Não foi apresentado documento que comprove a elaboração de relatório/laudo/parecer estrutural.
		<b>Diligenciar.</b> Embora tenha sido apresentado documento (item 2) que comprove a elaboração de projeto estrutural, informa-se que, a quantidade mínima (7.800m <sup>2</sup> ) definida em edital, não foi atingida.

Capacidade Técnico-Profissional	9.11.1.4. Apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão dos serviços de engenharia, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT [...]	a) Serviço de elaboração de relatório/laudo/parecer estrutural de edifícios em concreto armado;	<b>Diligenciar.</b> Não foi apresentado documento que comprove a elaboração de relatório/laudo/parecer estrutural.
		b) Serviço de elaboração de projetos executivos de recuperação e/ou reforço e/ou adaptação estrutural em edifícios de concreto armado.	<b>Atendido.</b> Documento apresentado (Item 1 e 4).

### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

3.1. O presente parecer limitou-se, exclusivamente, à análise técnica do conteúdo descrito na documentação apresentada na tabela 2, conforme solicitado no item 9.11 do Edital (19615003).

3.2. De acordo com o tópico "ANÁLISE" desta Nota Técnica, solicita-se, diligenciar a empresa quanto ao item 2.2.2, relacionado à exequibilidade dos preços, e aos itens "**Diligenciar**", relacionados na Tabela 3.

3.3. Dessa forma, encaminha-se à CGL para questionamento da empresa **OBRAP PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.**



Documento assinado eletronicamente por **Jéssica Graciliana Silva, Engenheiro(a)**, em 28/09/2022, às 15:54, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **IRIS CUMMING AMICUCCI, Engenheiro(a)**, em 28/09/2022, às 15:55, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **19850410** e o código CRC **4B9061E9**. O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

---

**Referência:** Processo nº 08004.000451/2021-51

SEI nº 19850410