



13631369

08004.000229/2020-78



Ministério da Justiça e Segurança Pública  
Secretaria-Executiva  
Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia

DESPACHO Nº 8/2021/CGAE/SAA/SE/MJ

Destino: **DILIC**Assunto: **Engenharia e Arquitetura: Contratação de Prestação de Serviços de Engenharia**Interessado(a): **CGAE**

- Trata-se do Pregão Eletrônico nº 29/2020, que visa à contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva nos sistemas elétrico; hidrossanitário; de proteção contra descargas atmosféricas; de detecção, alarme e combate a incêndio; de iluminação de emergência; nas portas de vidro e portões automáticos, com emprego de mão de obra bem como de outros serviços eventuais de manutenção, com o fornecimento de material e equipamentos necessário adequados à execução dos serviços, nas dependências do Ministério da Justiça e Segurança Pública.
- Por meio do Despacho nº 4/2021/DILIC/COPLI/CGL/SAA/SE/MJ (13628376) a Divisão de Licitações encaminhou os autos do processo para análise da documentação apresentada pela empresa **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENCAO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70**, quanto à proposta comercial, exequibilidade dos preços ofertados, especificação do objeto e habilitação técnica da licitante, nos termos dos documentos anexados aos autos nos seguintes documentos SEI nº 13625176, 13625328, 13625363, 13625379, 13625393, 13625400, 13625406, 13625412, 13626489 e 13628367
- O Edital de Licitação, em seu Anexo I - Termo de Referência, apresentou os critérios de habilitação técnica para o licitante:

Cláusulas de Habilitação Técnica do Edital	Atendimento	Observação
A Contratada deverá apresentar declaração de que instalará escritório na cidade de Brasília, ou em um raio máximo de até 50 km da cidade de Brasília, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contado a partir da vigência do contrato, em cumprimento ao disposto no item 10.6, "a", do anexo VII da IN SLTI/MP nº 05/2017, <b>conforme modelo do Anexo I-S</b> . Caso a licitante já disponha de matriz, filial ou escritório no local definido, deverá declarar a instalação/manutenção do escritório.	Sim	Declaração apresentada. (13625176)
A Contratada deverá apresentar Certidão de Registro da empresa no referido conselho de classe (CREA), com validade na data de abertura do certame, onde conste a área de atuação da empresa, compatível com o objeto da licitação, emitida pelo CREA da jurisdição da sede da licitante ou da base de uma de suas filiais.	Sim	CREA apresentado.(13625176)
Com base no item 10.6, alínea "b" do Anexo VII-A da Instrução Normativa nº 05/2017 - MPOG, o licitante deverá apresentar comprovante que possui experiência mínima de 3 (três) anos no mercado do objeto desta licitação, em serviços relativos a execução de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva nos sistemas elétrico; hidrossanitário; de proteção contra descargas atmosféricas; de detecção, alarme e combate a incêndio; de iluminação de emergência; nas portas de vidro e portões automáticos, com emprego de mão de obra bem como de outros serviços eventuais de manutenção, com o fornecimento de material e equipamentos necessário adequados à execução dos serviços.	Sim	Declaração de contratos firmados com a iniciativa pública administração pública (13625176)
Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por Órgão da Administração Pública ou empresas públicas ou privadas, que comprove ter a empresa licitante prestado ou estar prestando serviços e fornecendo os itens, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste Termo de Referência.  Com a finalidade de tornar objetivo o julgamento da documentação de qualificação técnica, considera-se compatível o atestado que expressamente certifique que a licitante já prestou serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma ou mais instalações prediais com no mínimo as características que seguem:  1. Operação e manutenção de um edifício corporativo com área mínima construída de 13.000 m <sup>2</sup> . 2. Prestação de serviços de execução, substituição ou reparo integral de sistemas de impermeabilização de coberturas ou de áreas molhadas em complexo administrativo, comercial ou industrial numa área mínima de 3.000m <sup>2</sup> .	Sim	<b>Item 1</b> - Atestado Agência Nacional de Águas - ANA 27/06/2013 a 01/07/2018 (13625328) <b>Item 1</b> - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328) <b>Item 1</b> - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363) <b>Item 1</b> - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimento - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363) <b>Item 1</b> - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 a 30/04/2017(13625363) <b>Item 1</b> - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/05/2017 (13625363)

<p>3. Operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa tensão com capacidade instalada mínima de 1.500 KVA.</p> <p>4. Manutenção preventiva e corretiva de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.000 pontos, 50 KVA.</p> <p>5. Manutenção preventiva e corretiva de equipamento UPS/Nobreak com potência mínima de 50 kVA.</p> <p>6. Operação e manutenção de grupo moto-gerador automático de no mínimo 200 KVA.</p> <p>7. Operação e manutenção de rede estruturada lógica com, no mínimo, 1200 pontos ativos.</p> <p>8. Serviços de análise termográfica em quadros e barramentos elétricos de edifícios com área de 13.000m².</p> <p>9. Operação e manutenção em subestação de de alta e baixa tensão.</p> <p>10. Gerenciamento de no mínimo 48 (quarenta e oito) postos de trabalho.</p>		<p><b>Item 1</b> - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p><b>Item 1</b> - Atestado Polícia Civil do Distrito federal - V 10/10/2016 a 10/10/2019 (13625379)</p> <p><b>Item 2</b> - Atestado Universidade Federal de Goiás - UI 29/11/2016 a 30/03/2020 (13625400)</p> <p><b>Item 3</b> - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328)</p> <p><b>Item 3</b> - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p><b>Item 3</b> - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimen - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363)</p> <p><b>Item 3</b> - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambie recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 a 30/04/2017(13625363)</p> <p><b>Item 3</b> - Atestado Ministério do Esporte - ME - Vigêr a 30/12/2018 (13625379)</p> <p><b>Item 4</b> - Atestado Universidade Federal do Ceará - Vi 25/02/2016 a 25/02/2017</p> <p><b>Item 5</b> - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p><b>Item 5</b> - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambie recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 (13625363)</p> <p><b>Item 5</b> - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/31/05/2017 (13625363)</p> <p><b>Item 5</b> - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Agência Nacional de Águas - ANA 27/06/2013 a 01/07/2018 (13625328)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Fiocruz - Vigência: 06/01/2016 a 0: (13625363)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/31/05/2017 (13625363)</p> <p><b>Item 6</b> - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p><b>Item 7</b> - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p><b>Item 7</b> - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p><b>Item 8</b> - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimen - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363)</p> <p><b>Item 9</b> - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p><b>Item 9</b> - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p><b>Item 9</b> - Atestado Ministério do Esporte - ME - Vigêr a 30/12/2018 (13625379)</p> <p><b>Item 9</b> - Atestado Polícia Civil do Distrito federal - V 10/10/2016 a 10/10/2019 (13625379)</p> <p><b>Item 10</b> - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/31/05/2017 (13625363)</p>
Exequibilidade dos preços da Proposta Comercial	Não	Solicita-se diligências à empresa <b>ENGEMIL - ENGI EMPREENDIMENTOS,MANUTENCAO E INST</b> exequibilidade dos valores apresentados para peças e

serviços eventuais e peças e aluguel de máquinas e equipamentos visto que, os mesmos encontram-se mu valores estimados para a contratação.

Apesar do valor total da contratação está somente **31%** abaixo do valor máximo admissível.

Verificou-se que o item de aluguel de máquinas e equ **51% (cinquenta e um)** abaixo dos valores máximos ;

Além disso, observou-se que existem valores dos itens listagem de peças e serviços, serviços eventuais e alug máquinas e equipamentos que estão **65% (sessenta e)** dos valores máximos admissíveis.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **IRIS CUMMING AMICUCCI, Engenheiro(a)**, em 11/01/2021, às 14:46, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Silva Campos Júnior, Coordenador(a)-Geral de Arquitetura e Engenharia - Substituto(a)**, em 11/01/2021, às 14:51, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **13631369** e o código CRC **86389E24**. O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.