



13631369

08004.000229/2020-78



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Secretaria-Executiva
Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia

DESPACHO Nº 8/2021/CGAE/SAA/SE/MJ

Destino: **DILIC**Assunto: **Engenharia e Arquitetura: Contratação de Prestação de Serviços de Engenharia**Interessado(a): **CGAE**

- Trata-se do Pregão Eletrônico nº 29/2020, que visa à contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva nos sistemas elétrico; hidrossanitário; de proteção contra descargas atmosféricas; de detecção, alarme e combate a incêndio; de iluminação de emergência; nas portas de vidro e portões automáticos, com emprego de mão de obra bem como de outros serviços eventuais de manutenção, com o fornecimento de material e equipamentos necessário adequados à execução dos serviços, nas dependências do Ministério da Justiça e Segurança Pública.
- Por meio do Despacho nº 4/2021/DILIC/COPLI/CGL/SAA/SE/MJ (13628376) a Divisão de Licitações encaminhou os autos do processo para análise da documentação apresentada pela empresa **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENCAO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70**, quanto à proposta comercial, exequibilidade dos preços ofertados, especificação do objeto e habilitação técnica da licitante, nos termos dos documentos anexados aos autos nos seguintes documentos SEI nº 13625176, 13625328, 13625363, 13625379, 13625393, 13625400, 13625406, 13625412, 13626489 e 13628367
- O Edital de Licitação, em seu Anexo I - Termo de Referência, apresentou os critérios de habilitação técnica para o licitante:

| Cláusulas de Habilitação Técnica do Edital | Atendimento | Observação |
|--|-------------|--|
| A Contratada deverá apresentar declaração de que instalará escritório na cidade de Brasília, ou em um raio máximo de até 50 km da cidade de Brasília, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contado a partir da vigência do contrato, em cumprimento ao disposto no item 10.6, alínea "a", do anexo VII da IN SLTI/MP nº 05/2017, conforme modelo do Anexo I-S . Caso a licitante já disponha de matriz, filial ou escritório no local definido, deverá declarar a instalação/manutenção do escritório. | Sim | Declaração apresentada. (13625176) |
| A Contratada deverá apresentar Certidão de Registro da empresa no referido conselho de classe (CREA), com validade na data de abertura do certame, onde conste a área de atuação da empresa, compatível com o objeto da licitação, emitida pelo CREA da jurisdição da sede da licitante ou da base de uma de suas filiais. | Sim | CREA apresentado.(13625176) |
| Com base no item 10.6, alínea "b" do Anexo VII-A da Instrução Normativa nº 05/2017 - MPOG, o licitante deverá apresentar comprovante que possui experiência mínima de 3 (três) anos no mercado do objeto desta licitação, em serviços relativos a execução de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva nos sistemas elétrico; hidrossanitário; de proteção contra descargas atmosféricas; de detecção, alarme e combate a incêndio; de iluminação de emergência; nas portas de vidro e portões automáticos, com emprego de mão de obra bem como de outros serviços eventuais de manutenção, com o fornecimento de material e equipamentos necessário adequados à execução dos serviços. | Sim | Declaração de contratos firmados com a iniciativa pública administração pública (13625176) |
| Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por Órgão da Administração Pública ou empresas públicas ou privadas, que comprove ter a empresa licitante prestado ou estar prestando serviços e fornecendo os itens, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste Termo de Referência. Com a finalidade de tornar objetivo o julgamento da documentação de qualificação técnica, considera-se compatível o atestado que expressamente certifique que a licitante já prestou serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma ou mais instalações prediais com no mínimo as características que seguem: 1. Operação e manutenção de um edifício corporativo com área mínima construída de 13.000 m ² . 2. Prestação de serviços de execução, substituição ou reparo integral de sistemas de impermeabilização de coberturas ou de áreas molhadas em complexo administrativo, comercial ou industrial numa área mínima de 3.000m ² . | Sim | Item 1 - Atestado Agência Nacional de Águas - ANA 27/06/2013 a 01/07/2018 (13625328) Item 1 - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328) Item 1 - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363) Item 1 - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimento - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363) Item 1 - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 a 30/04/2017(13625363) Item 1 - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/05/2017 (13625363) |

| | | |
|--|-----|--|
| <p>3. Operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa tensão com capacidade instalada mínima de 1.500 KVA.</p> <p>4. Manutenção preventiva e corretiva de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.000 pontos, 50 KVA.</p> <p>5. Manutenção preventiva e corretiva de equipamento UPS/Nobreak com potência mínima de 50 kVA.</p> <p>6. Operação e manutenção de grupo moto-gerador automático de no mínimo 200 KVA.</p> <p>7. Operação e manutenção de rede estruturada lógica com, no mínimo, 1200 pontos ativos.</p> <p>8. Serviços de análise termográfica em quadros e barramentos elétricos de edifícios com área de 13.000m².</p> <p>9. Operação e manutenção em subestação de de alta e baixa tensão.</p> <p>10. Gerenciamento de no mínimo 48 (quarenta e oito) postos de trabalho.</p> | | <p>Item 1 - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p>Item 1 - Atestado Polícia Civil do Distrito federal - V 10/10/2016 a 10/10/2019 (13625379)</p> <p>Item 2 - Atestado Universidade Federal de Goiás - UI 29/11/2016 a 30/03/2020 (13625400)</p> <p>Item 3 - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328)</p> <p>Item 3 - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p>Item 3 - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimen - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363)</p> <p>Item 3 - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambie recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 a 30/04/2017(13625363)</p> <p>Item 3 - Atestado Ministério do Esporte - ME - Vigêr a 30/12/2018 (13625379)</p> <p>Item 4 - Atestado Universidade Federal do Ceará - Vi 25/02/2016 a 25/02/2017</p> <p>Item 5 - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p>Item 5 - Atestado Instituto Brasileiro do Meio Ambie recursos Renováveis - IBAMA - Vigência: 08/11/2013 a 30/04/2017(13625363)</p> <p>Item 5 - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/05/2017 (13625363)</p> <p>Item 5 - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p>Item 6 - Atestado Agência Nacional de Águas - ANA 27/06/2013 a 01/07/2018 (13625328)</p> <p>Item 6 - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014</p> <p>Item 6 - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p>Item 6 - Atestado Banco Central do Brasil - BACEN 03/05/2016 a 02/05/2018 (13625328)</p> <p>Item 6 - Atestado Fiocruz - Vigência: 06/01/2016 a 02/05/2018 (13625363)</p> <p>Item 6 - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/05/2017 (13625363)</p> <p>Item 6 - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p>Item 7 - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p>Item 7 - Atestado Ministério de Minas e Energia - Vig 23/12/2008 a 01/11/2012 (13625363)</p> <p>Item 8 - Atestado Fundo Nacional de Desenvolvimen - FNDE - Vigência: 01/06/2015 a 01/12/2017 (13625363)</p> <p>Item 9 - Atestado Caixa Economica Federal - Vigênc: 05/07/2014 (13625328)</p> <p>Item 9 - Atestado Controladoria Geral da UNIÃO - C 17/07/2012 a 17/03/2014 (13625363)</p> <p>Item 9 - Atestado Ministério do Esporte - ME - Vigêr a 30/12/2018 (13625379)</p> <p>Item 9 - Atestado Polícia Civil do Distrito federal - V 10/10/2016 a 10/10/2019 (13625379)</p> <p>Item 10 - Atestado Ministério da Saúde - Vigência: 30/05/2017 (13625363)</p> |
| Exequibilidade dos preços da Proposta Comercial | Não | Solicita-se diligências à empresa ENGEMIL - ENGI EMPREENDIMENTOS,MANUTENCAO E INST exequibilidade dos valores apresentados para peças e |

serviços eventuais e peças e aluguel de máquinas e equipamentos visto que, os mesmos encontram-se mu valores estimados para a contratação.

Apesar do valor total da contratação está somente **31%** abaixo do valor máximo admissível.

Verificou-se que o item de aluguel de máquinas e equ **51% (cinquenta e um)** abaixo dos valores máximos :

Além disso, observou-se que existem valores dos itens listagem de peças e serviços, serviços eventuais e alug máquinas e equipamentos que estão **65% (sessenta e)** dos valores máximos admissíveis.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **IRIS CUMMING AMICUCCI, Engenheiro(a)**, em 11/01/2021, às 14:46, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Silva Campos Júnior, Coordenador(a)-Geral de Arquitetura e Engenharia - Substituto(a)**, em 11/01/2021, às 14:51, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **13631369** e o código CRC **86389E24**. O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.